dosarul nr. 2-1183/2019 /2-19054268-38-2-22072019/

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
/d i s p o z i t i v/

15 noiembrie 2023 mun. Orhei

Judecătoria Orhei, sediul Central
Instanța compusă din:
Preşedintele şedinţei, judecătorul Alexandra Romanaș
Grefier Oxana Savin, Silvia Vanc, Daniela Filip și Doina Cotruță

***Cu participarea**:* reprezentantul reclamantului/pârât Consiliului comunei Biești r-nul Orhei - avocatul Bobeică Călin, împuternicit în baza mandatului nr. 1386488 din 27.03.2019;

Reprezentantul Consiliului comunal Biești, consilier - Caraman Mihail, împuternicit în baza deciziei nr. 8.10 din 26.12.2018;

Reprezentantul pârâtului Primăriei com. Biești r-nul Orhei - avocatul Capbătut Alexei, împuternicit în baza mandatului nr. 1386566 din 29.10.2020;

Reprezentantul Primăriei com. Biești r-nul Orhei, Primar - Sveclă Grigore;

Reprezentantul intervenientului accesoriu/reclamant Cotruța Gheorghe, avocatul Stăvilă Mihai, împuternicit în baza mandatului nr. 1014465 din 22.01.2019;

Reprezentantul intervenientului accesoriu/reclamant Strișca Andriana, avocatul Stăvilă Mihai, împuternicit în baza mandatului nr. 1445986 din 11.06.2020;

Intervenientului accesoriu Vlas Ion, domiciliat ***** sat. *****;

Reprezentantul intervenientului accesoriu Vlas Ion - avocatul Cecalenco Denis, împuternicit în baza mandatului nr. 1209381 din 26.11.2019;

Reprezentantul intervenientului accesoriu, Oficiul Cadastral Teritorial Orhei, Untila Serghei, împuternicit în baza procurii nr. 01/8905 din 07.12.2022;

În lipsa: intervenientului accesoriu/reclamant Cotruța Gheorghe, născut la *****, IDNP *****, domiciliat ***** sat. *****;

Intervenientului accesoriu/reclamantă Strișca Andriana, IDNP *****, domiciliată ***** sat. *****;

Intervenientului accesoriu, Strișca Grigore, IDNP *****, domiciliat ***** sat. *****

Procedura de citare legală a fost îndeplinită.

Examinând în şedinţă publică, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Consiliul comunei Biești r-nul Orhei împotriva Primăriei comunei ***** r-nul Orhei, intervenienți accesorii Cotruța Gheorghe, Strișca Andriana, Strișca Grigore, Vlas Ion și Oficiul Cadastral Teritorial Orhei privind declararea nulității absolute a contractului de schimb, a contractului de vânzare cumpărare cu aducerea părților la poziția inițială,

Cererea reconvențională înaintată de avocatul Stăvilă Mihai în interesele intervenientului accesoriu Strișca Andriana împotriva Primăriei com. Biești și Consiliului comunal Biești, intervenient accesoriu Cotruța Gheorghe cu privire la recunoașterea în calitate de cumpărător de bună credință,

Cererea reconvențională înaintată de avocatul Stăvilă Mihai în interesele intervenientului accesoriu Cotruța Gheorghe împotriva Primăriei com. Bieşti şi Consiliului comunal Bieşti, intervenient accesoriu Strișca Andriana cu privire la constatarea faptelor care au valoare juridică,

În conformitate cu art. 236-241 Cod de procedură civilă, instanţa de judecată,

h o t ă r ă ş t e

Cererea de chemare în judecată înaintată de Consiliul comunal Bieşti împotriva Primăriei comunei Bieşti, intervenienți accesorii Cotruța Gheorghe, Strișca Andriana, Strișca Grigore, Vlas Ion și Oficiul Cadastral Teritorial Orhei privind declararea nulității absolute a contractului de schimb, a contractului de vânzare cumpărare cu aducerea părților la poziția inițială, se admite parțial.

Se declară nul Contractul de schimb a terenurilor agricole ***** din *****, încheiat între primarul Primăriei comunei Bieşti r-nul Orhei și Cotruța Gheorghe.

Se declară nul pct. 1.2 din Contractul de vânzare-cumpărare *****din ***** încheiat între Cotruță Gheorghe și Strișca Andriana privind vânzarea-cumpărarea terenului agricol cu suprafața de 0,3274 ha, număr cadastral ***** situat în Republica Moldova, *****, comuna *****, satul *****, cu aducerea părților la poziția inițială.

În rest, acțiunea se respinge ca fiind neîntemeiată.

Cererea reconvențională înaintată de avocatul Stăvilă Mihai în interesele intervenientului accesoriu Strișca Andriana împotriva Primăriei com. Bieşti şi Consiliului comunal Bieşti, intervenient accesoriu Cotruța Gheorghe cu privire la recunoașterea în calitate de cumpărător de bună credință și cererea reconvențională înaintată de avocatul Stăvilă Mihai în interesele intervenientului accesoriu Cotruța Gheorghe împotriva Primăriei com. Bieşti şi Consiliului comunal Bieşti, intervenient accesoriu Strișca Andriana cu privire la constatarea faptelor care au valoare juridică, se resping ca fiind neîntemeiate.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Chişinău, în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Orhei, sediul Central.

Preşedintele şedinţei, judecătorul /semnătura/ Alexandra Romanaș

Copia corespunde originalului, judecător Alexandra Romanaș