Dosar nr.2-3/2024 (2-54/2023, 2-150/2022, 2-971/2021;
2-21034174-48-2-05032021

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
(dispozitivul)

17 octombrie 2024
mun.Straseni

Judecătoria Străşeni (sediul Central)
Instanţă compusă din:
Preşedintele ședinței, judecătorul Silvia Țurcan
Grefier Adriana Baius

Cu participarea: reclamantului (pîrît în acțiunea reconventională) Gîncu Vasile, reprezentantului reclamantului (pîrît în actiunea reconventională) Gîncu Vasiule, avocatul Oleg Bondarenco, înmputernicit în baza mandatului MA nr.1439451 din 03.03.2021, pîrîtului (reclamant în actiunea reconventională) Gîncu Nadejda, Gîncu Andrei, reprezentantului pîrîtului (reclamant în actiunea reconventională) Gîncu Nadejda, avocatul Aurel Guzun, împuternicit în baza mandatului MA nr.1713345 din 16.02.2022, în lipsa intervenientului accesoriu Gîncu Tatiana

a examinat în şedinţă de judecată publică cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Gîncu Vasile către Gîncu Andrei si Gîncu Nadejda, privind recunoașterea si apărarea dreptului de posesie si folosință a fîntînii si sursei de apă, obligarea de a nu crea obstacole în exercitarea dreptului de posesie si folosintă, si cererea reconvențională înaintată de Gîncu Nadejda si Gîncu Andrei, către Gîncu Vasile, intervenient accesoriu Gîncu Tatiana, privind recunoașterea dreptului de proprietate asupra fîntînii, limitarea dreptului de folosire a sursei de apă, interzicerea utilizării apei din sursa de apă, obligarea de a interveni asupra fîntînii doar cu permisiunea lui Gîncu Andrei si Gîncu Nadejda si doar cu prezenta fizică a acestora la momentul efectuării oricăror acțiuni, încasarea tuturor cheltuielilor judiciare,

În conformitate cu art. 236-241 CPC RM instanţa de judecată,-

H O T Ă R Ă Ş T E :

A admite acţiunea înaintată de Gîncu Vasile către Gîncu Andrei si Gîncu Nadejda, cu privire la recunoașterea si apărarea dreptului de posesie si folosință a fîntînii si sursei de apă, obligarea de a nu crea obstacole în exercitarea dreptului de posesie si folosintă.

A recunoaște dreptul de posesie si folosintă a lui Gîncu Vasile asupra fîntînii si sursei de apă amplasată pe terenul cu numărul cadastral ***** situat în s.*****, com.*****, r-nul Strășeni.

A obliga pe Gîncu Andrei si Gîncu Nadejda să nu-i creeze lui Gîncu Vasile obstacole în exercitarea dreptului de posesie si folosință a fîntînii si sursei de apă de pe terenul cu numărul cadastral ***** situat în s.*****, com.*****, r-nul Strășeni.

A permite lui Gîncu Vasile efectuarea lucrărilor tehnice necesare în vederea extinderii adîncimii fîntînii de pe terenul cu numărul cadastral ***** situată în s.*****, com.*****, r-nul Strășeni.

A respinge actiunea reconventională înaintată de Gîncu Nadejda si Gîncu Andrei, către Gîncu Vasile, intervenient accesoriu Gîncu Tatiana, privind recunoașterea dreptului de proprietate asupra fîntînii, limitarea dreptului de folosire a sursei de apă, interzicerea utilizării apei din sursa de apă, obligarea de a interveni asupra fîntînii doar cu permisiunea lui Gîncu Andrei si Gîncu Nadejda si doar cu prezenta fizică a acestora la momentul efectuării oricăror acțiuni, încasarea tuturor cheltuielilor judiciare, ca fiind neîntemeiată.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Chişinău în termen de 30 zile de la data pronunţării dispozitivului hotărârii, prin intermediul judecătoriei Străşeni, sediul Central.

Preşedinte de şedinţă
Judecător
Silvia Țurcan