Dosar nr. 2-1620/2024
2-24132531-15-2-20112024-1

H O T Ă R Â R E
În numele Legii
(dispozitiv)

04 martie 2025 municipiul Cahul

Judecătoria Cahul, sediul Central
Instanța de judecată având în componență:
Președintele ședinței, judecător Natalia Pasat
Grefier Elena Toderici, Cristina Mocanu

Cu participarea:
Reprezentantului reclamantului Societatea cu Răspundere Limitată „Universul-Sud”, avocatul Vitalie Caldîba
Reprezentantului pârâților Primăria municipiului Cahul și Consiliului municipiului Cahul, Avram Micinschi
În lipsa:
Pârâtului Primarul municipiului Cahul, citat legal și reprezentantului Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile Cahul, care a solicitat examinarea cauzei în lipsă

examinând în ședință publică, în limba română, cauza civilă intentată la cererea de chemare în judecată depusă de către Societatea cu Răspundere Limitată „Universul-Sud” împotriva Primăriei municipiului Cahul, Primarului municipiului Cahul, Consiliului municipal Cahul și Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile Cahul cu privire la declararea valabilă a actului juridic de vînzare-cumpărare a terenului aferent, înregistrarea actului juridic și rectificarea în Registrul bunurilor imobile prin înregistrarea dreptului de proprietate,
În conformitate cu art. 236, 238-241 din Codul de procedură civilă, instanța de judecată

h o t ă r ă ș t e:

Se admite acțiunea depusă de către Societatea cu Răspundere Limitată „Universul-Sud” împotriva Primăriei municipiului Cahul, Primarului municipiului Cahul, Consiliului municipal Cahul și Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile Cahul cu privire la declararea valabilă a actului juridic de vînzare-

cumpărare a terenului aferent, înregistrarea actului juridic și rectificarea în Registrul bunurilor imobile prin înregistrarea dreptului de proprietate.

Se declară valabil contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent cu suprafața de 0,7449 ha, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu număr cadastral *****, situat în *****,*****, încheiat între vânzătorul Unitatea Administrativ Teritorială (Primăria) orașului Cahul, în persoana primarului Burlacu Petru, și cumpărătorul „Universul Sud" Societate pe Acțiuni, în persoana administratorului Caranic Alexandru.

Se rectifică înscrierea în Registrul bunurilor imobile prin dispunerea înregistrării dreptului de proprietate a Societății cu Răspundere Limitată „Universul-Sud" asupra terenului aferent cu suprafața totală de 0,7449 ha, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu număr cadastral *****, situat în *****,*****.

Prezenta hotărâre constituie temei de înregistrare a dreptului de proprietate a Societății cu Răspundere Limitată „Universul-Sud", la organul cadastral.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Sud în termen de 30 zile, de la data pronunțării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Cahul, sediul Central.

Preşedintele şedinţei,
judecător Natalia Pasat