Prima instanţă: Judecătoria Chișinău, sediul Centru (jud. Roman Pascari)
Dosarul nr. 2ac-203/24
(2-23005706-02-2ac-21032024)

D E C I Z I E
(*dispozitiv*)

4 decembrie 2024 mun. Chişinău

Colegiul civil, comercial şi de contencios administrativ al Curţii de Apel Chişinău în componenţa:
Preşedintele şedinţei, judecătorul Ana Panov
Judecătorii Natalia Mămăligă și Ala Malîi
Grefier Iulius Șpac

examinând în ordine de apel, în şedinţă publică, cererea de apel declarată de apelanta SRL”BRAUS IMOBILIARE”, împotriva hotărârii Judecătoriei Chișinău, sediul Centru din 6 decembrie 2023, adoptată în cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de FPC”ROGOB”SRL împotriva SRL”BRAUS IMOBILIARE” cu privire la rezoluțiunea antecontractului de locațiune și încasarea sumei, și la cererea reconvențională înaintată de SRL”BRAUS IMOBILIARE” către FPC”ROGOB”SRL cu privire la încasarea despăgubirii.

În conformitate cu prevederile articolelor 385 lit. c), 389-390 din Codul de procedură civilă, Colegiul civil, comercial şi de contencios administrativ al Curţii de Apel Chişinău,-

D E C I D E:

Se admite cererea de apel declarată de apelanta SRL”BRAUS IMOBILIARE”.

Se casează hotărârea Judecătoriei Chișinău, sediul Centru din 6 decembrie 2023, cu emiterea unei noi hotărâri, după cum urmează:

Se respinge cererea de chemare în judecată depusă de FPC”ROGOB”SRL, ca fiind neîntemeiată.

Se admite acțiunea reconvențională înaintată de SRL”BRAUS IMOBILIARE”.

Se încasează de la FPC”ROGOB”SRL, în beneficiul SRL”BRAUS IMOBILIARE”, suma prejudiciului în mărime de 9526,00 euro, echivalentul în lei moldovenești, conform cursului oficial al Băncii Naționale a Moldovei la data executării hotărârii.

Se încasează de la FPC”ROGOB”SRL, în beneficiul SRL”BRAUS IMOBILIARE”, suma de 5645,00 lei cu titlu de taxă de stat achitată la depunerea acțiunii reconvenționale, suma de 10384,30 lei cu titlu de taxă de stat și suma de 200,00 lei cu titlu de taxă de timbru, achitate la depunerea cererii de apel.

Decizia este definitivă, dar poate fi atacată cu recurs la Curtea Supremă de Justiție în termen de 2 luni de la data comunicării deciziei integrale.

Preşedintele şedinţei: Ana Panov

Judecătorii: Natalia Mămăligă

Ala Malîi