Dosarul nr. 2-26064/2022
2-22172659-12-2-25112022

H O T Ă R Â R E
În Numele Legii

17 august 2023 **municipiul Chișinău**

Judecătorul Judecătoriei Chișinău (sediul Centru), Victor Sandu,

examinând în procedura cererilor cu valoare redusă, în baza materialelor anexate la dosar, pricina civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Întreprinderea Municipală de Gestionare a Fondului Locativ Nr.21 (în procedura falimentului) către Grumeza Angela, Cutovaia Oxana Alexandru, Grumeza Sergiu Alexandru privind încasarea datoriei și încasarea cheltuielilor de judecată, -

a constatat:

La data de 23.11.2022, reclamantul Întreprinderea Municipală de Gestionare a Fondului Locativ Nr.21 (în procedura falimentului) a depus o cerere de chemare în judecată către Grumeza Angela, Cutovaia Oxana Alexandru, Grumeza Sergiu Alexandru privind încasarea datoriei și încasarea cheltuielilor de judecată.

În motivarea cererii a invocat că, potrivit contractului de livrare-utilizare a energiei termice în apă caldă nr. 6021 din 01.10.2006, încheiat între ”Termoelectrica” S.A. (până la redenumire - S.A. „Centrala Electrică cu Termoficare nr. 2” din Chișinău - succesorul în drepturi al S.A. „ Termocom” în procedura falimentului) și ÎMGFL nr.21 din Chișinău în procedura falimentului, ultima și-a asumat obligația de a achita lunar plata pentru utilizarea energiei termice fumizate.

Menționează că, din cauza neonorării obligațiilor de plată de către locatarii/proprietarii de locuințe blocurile locative din gestiunea ÎMGFL nr.21, ultima înregistrează datorii față de prestatorii de servicii, fapt ce a dus la trecerea în faliment a întreprinderii.

Totodată, în baza contului personal, deschis la ÎMGFL nr.21 pe numele pârâților Grumeza Angela, Cutovaia Oxana și Grumeza Sergiu, ÎMGFL nr. 21 a prestat servicii comunale, iar ultimii au acceptat prestarea și au beneficiat de servicii comunale în volum deplin, fără întreruperi conformitate cu normele și tarifele în vigoare.

Susține că, potrivit informației privind situația despre achitarea pentru serviciile comunale, ÎM „Infocom” (BONLine) și informației privind achitarea pentru serviciul energie termică eliberată de „Info Bon” SRL, pârâții au acumulai datorie în mărime de 19 662,58 lei, la situația din 01.10.2022 pentru (deservire bloc locativ, transportare deșeuri, des. echipament tehnic) și energie termică. Până la perioada de până la 01.10.2022 există încheiere, emisă de Judecătoria Chișinău, sediul Centru dosarul Nr. 2-29146/2021 din

21.12.2021, în cauza civilă cererea de chemare în judecată depusă de ÎMGFL-21 în contradictoriu cu Grumeza Angela, Cutovaia Oxana și Grumeza Sergiu.

Astfel, pârâții nu au achitat serviciile comunale (deservire bloc locative, transportare deșeuri, des. echipam tehnic) și serviciul de energie termică, iar datoria formată la data de 01.10.2022 pentru serviciile comunale și energia termică constituie suma de 19 662,58 lei, fapt ce se confirmă prin informația despre calculul și achitarea servici comunale și energiei termice.

Menționează că, locatarii blocurilor locative gestionate de ÎMGFL nr. 21 din Chișinău în procedura falimentului, beneficiat nemijlocit de serviciile prestate și au obligația de a achita în termen contravaloarea conform facturilor (ordinelor de încasare numerar) primate lunar (art. 25 (1) al Legii nr. 1402/24.10.2002 serviciilor publice gospodărie comunală).

Consideră că, în caz de neachitare de către proprietarii/chiriașii/locatarii apartamentelor/încăperilor locuibile și nelocuibile ai blocului locativ gestionat a datoriilor la serviciile locativ-comunale, inclusiv alimentarea cu energie termică ÎMGFL nr.21 din Chișinău în procedura falimentului este în drept să acționeze consumatorii în judecată pentru încasarea datoriei și chiar are obligația de a o face, pentru a stinge creanța sa față de prestatorii de servicii ”TERMOELECTRICA” S.A. și S.A. ”Apă Canal Chișinău” din contul achitărilor efectuate de către subconsumatorii restanți.

Menționează că, potrivit informației din extras Registrul bunurilor imobile nr. 0100409110, pârâții și locatarii apartamentului nr. 7 din str. Doina, 105 mun. Chișinău.

Solicită reclamantul încasarea din contul pârâților Grumeza Angela, Cutovaia Oxana și Grumeza Sergiu în beneficiul ÎMGFL nr.21 din Chișinău în procedura falimentului datoria pentru serviciile comunale (deservire bloc locativ, transportare deșeuri, des. echipament tehnic) pentru perioada 01.11.2021 - 01.10.2022 în sumă de 1 994,35 lei și consumul energiei termice pentru perioada 01.11.2021 - 01.10.2022 în sumă de 17 668,23 lei, în total constituie suma 19 662,58 lei neachitată în perioada de până la 01.10.2022, pentru ap. nr. 7 din str. Doina, 105 mun. Chișinău și altor cheltuieli de judecată suportate de reclamant.

Ulterior, la data de 26.06.2023, reclamantul a expediat prin intermediu poștei electronice o cerere de concretizare a acțiunii, care însă nu este semnată în modul prevăzut de lege (f.d. 31).

În motivarea cererii, a invocat că, potrivit copiei extrasului din Web-banking anexat de pârât la dosar cu privire la achitarea sumei de 1994,35 lei și verificării suplimentare a sistemului informațional BONLine a ÎM Infocom s-a constatat că datoria în sumă de 1994,35 lei pentru deservire bloc locativ, transportare deșeuri și deservire echipament tehnic a fost achitată.

Solicită reclamantul încasarea, în mod solidar, din contul pârâților Grumeza Angela, Grumeza (Cutovaia) Oxana și Grumeza Serghei în beneficiul ÎMGFL nr. 21 din Chișinău în procedura falimentului, suma de 17668,23 lei datorie pentru energie termică formată în perioada 01.11.2021-01.10.2022, și în beneficiul statului a taxei de stat.

Conform 276^2 Cod de procedură civilă, ”(1) *Dacă valoarea cererii în cauzele de încasare a unei sume de bani nu depăşeşte 10 salarii medii pe economie prognozate la*

data sesizării instanţei, fără a se lua în considerare dobînzile, penalităţile, cheltuielile de judecată şi alte venituri accesorii, această cerere se examinează ca cerere cu valoare redusă".

Conform art. 276[4] Cod de procedură civilă, "(1) *Procedura cu privire la cererile cu valoare redusă este scrisă*".

Studiind cererea înaintată și probele anexate în susținerea acesteia, în raport cu prevederile legale, aplicabile speței, judecătorul reține următoarele.

Conform prevederilor art. 117 alin. (1) Cod de procedură civilă, „*Probe în cauze civile sunt elementele de fapt, dobândite în modul prevăzut de lege, care servesc la constatarea circumstanţelor ce justifică pretenţiile şi obiecţiile părţilor, precum şi altor circumstanţe importante pentru justa soluţionare a cauzei*".

Conform art. 118 alin. (1) CPC, "*Fiecare parte trebuie să dovedească circumstanţele pe care le invocă drept temei al pretenţiilor şi obiecţiilor sale dacă legea nu dispune altfel*".

Conform prevederilor art. 121 Cod de procedură civilă, „*Instanţa judecătorească reţine spre examinare şi cercetare numai probele pertinente care confirmă, combat ori pun la îndoială concluziile referitoare la existenţa sau inexistenţa de circumstanţe, importante pentru soluţionarea justă a cazului*", iar art. 122 din Codul de procedură civilă prevede „*Circumstanţele care, conform legii, trebuie confirmate prin anumite mijloace de probaţiune nu pot fi dovedite cu nici un fel de alte mijloace probante. Admisibilitatea probelor se determină în conformitate cu legea în vigoare la momentul eliberării lor*".

Potrivit prevederilor art. 239 Cod de procedură civilă, „*Hotărîrea judecătorească trebuie să fie legală şi întemeiată. Instanţa îşi întemeiază hotărîrea numai pe circumstanţele constatate nemijlocit de instanţă şi pe probele cercetate în şedinţă de judecată*".

În conformitate cu prevederilor art. 240 alin. (1) Cod de procedură civilă, "*La deliberarea hotărârii, instanţa judecătorească apreciază probele, determină circumstanţele care au importanţă pentru soluţionarea pricinilor, care au fost sau nu stabilite, caracterul raportului juridic dintre părţi, legea aplicabilă soluţionării pricinii şi admisibilitatea acţiunii*".

Norma cuprinsă în art. 130 alin. (3) Cod de procedură civilă, prevede că "*Fiecare probă se apreciază de instanţă privitor la pertinenţa, admisibilitatea, veridicitatea ei, iar toate probele în ansamblu, privitor la legătura lor reciprocă şi suficientă pentru soluţionarea pricinii*".

Prin încheierea Curții de Apel Chișinău din 07.07.2017 s-a dispus trecerea la procedura falimentului în vederea lichidării patrimoniului debitorului ÎMGFL nr. 21 din mun. Chișinău și distribuirii produsului rezultat, cu dizolvarea debitorului, cu desemnarea în calitate de lichidator pe administratorul autorizat Sacaliuc Igor (f.d. 4-5).

Reieșind din informația prezentată de "Info Bon" SRL, pentru perioada martie 2017 – septembrie 2022, la adresa mun. Chișinău, str. ***** 105, ap. 7 s-a acumulat o datorie în sumă de 61 928,07 lei, pentru încălzire și prepararea apei calde (f.d. 8-9).

Mai mult, reieșind din informația despre achitarea serviciilor locativ-comunale de către locatarul Grumeza M.I. domiciliat pe adresa: ***** ***** pentru perioada ianuarie 2015 – septembrie 2022, se reține existența unei datorii de 2093,35 lei (f.d. 11-12).

Astfel, potrivit Ordinului de încasare a numerarului nr. *****pentru luna octombrie 2022, apartamentul nr. 7 din str. ***** a acumulat o datorie pentru servicii comunale în sumă de 2 139,45 lei (f.d. 13).

Totodată, potrivit documentului de plată pentru luna octombrie 2022, la apartamentul nr. 7 din str. ***** s-a acumulat o datorie de 61 552,69 lei (f.d. 10).

Potrivit Extrasului din contul personal nr. ***** în apartamentul nr. 7 din str. ***** locuiesc Grumeza A. I. (decedat), Grumeza M. I (decedat), Grumeza S. A, Grumeza O. A. și Grumeza A.A (f.d. 6).

Astfel, adresându-se în instanța de judecată cu o cerere de chemare în judecată, reclamantul a solicitat încasarea din contul pârâților Grumeza Angela, Cutovaia Oxana și Grumeza Sergiu în beneficiul ÎMGFL nr.21 din Chișinău în procedura falimentului datoria pentru serviciile comunale (deservire bloc locativ, transportare deșeuri, des. echipament tehnic) pentru perioada 01.11.2021 - 01.10.2022 în sumă de 1 994,35 lei și consumul energiei termice pentru perioada 01.11.2021 - 01.10.2022 în sumă de 17 668,23 lei, pentru ap. nr. 7 din str. Doina, 105 mun. Chișinău.

Totodată, instanța reține că deși ulterior, reclamantul a depus o cerere de micșorare a cuantumului pretențiilor, aceasta din urmă nu a fost semnată în modul prevăzut de lege, astfel instanța nu a examinat-o.

Conform art. 9 alin. (1) Cod civil, *drepturile şi obligaţiile civile apar în temeiul legii, precum şi în baza actelor persoanelor fizice şi juridice care, deşi nu sînt prevăzute de lege, dau naştere la drepturi şi obligaţii civile, pornind de la principiile legislaţiei civile*.

Conform art. 774 alin. (1) Cod civil, *în virtutea raportului obligaţional, creditorul este în drept să pretindă de la debitor executarea unei prestaţii, iar debitorul este ţinut să o execute. Prestaţia poate consta în a da, a face sau a nu face*.

Conform art. 776 Cod civil, *obligaţiile se nasc din contract, fapt ilicit (delict) şi din orice alt act sau fapt susceptibil de a le produce în condiţiile legii*.

Conform art. 858 alin. (2) Cod civil, *obligaţia trebuie executată în modul corespunzător, cu bună-credinţă, la locul şi în momentul stabilit*.

Totodată, conform art. 51 alin. (1)-(3) din Legea nr. 75 din 30 aprilie 2015 cu privire la locuințe, ”*Prestarea şi achitarea serviciilor comunale şi necomunale pentru* ***proprietari sau locatari*** *se efectuează în baza contractelor încheiate direct între prestatorii de servicii şi proprietari sau locatari. În cazul în care contractul, din motive tehnice, nu poate fi încheiat direct cu proprietarii/locatarii, acesta se încheie între prestatorii de servicii şi administrator (asociaţia de proprietari în condominiu), care, la rîndul său, încheie contracte cu fiecare* ***proprietar/locatar****. În contractul de prestare a serviciului se stipulează obligatoriu obligaţiile şi drepturile părţilor, mărimea, modul de achitare a plăţii pentru serviciul prestat şi alte condiţii. Plata pentru serviciile prestate se efectuează conform indicatorilor contoarelor instalate în locuinţă şi/sau pe palier. Evidenţa consumului de apă, energie electrică, gaze naturale, energie termică se*

efectuează în baza indicatorilor contoarelor adecvate, legalizate, verificate metrologic în modul stabilit de legislaţia în vigoare şi montate în conformitate cu condiţiile tehnice elaborate de furnizor. Plata pentru serviciile prestate necontorizate în locuinţă se efectuează conform indicatorilor contoarelor instalate la bloc şi se repartizează de către administrator pentru fiecare locuinţă necontorizată în funcţie de suprafaţa ei totală. Plata pentru serviciile comunale şi necomunale utilizate în locurile de uz comun şi pentru funcţionarea ascensoarelor se efectuează în baza unui regulament aprobat de către Guvern".

Conform pct. 17 din Regulamentul cu privire la modul de prestare şi achitare a serviciilor locative, comunale şi necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor şi condiţiile deconectării acestora de la/reconectării la sistemele de încălzire şi alimentare cu apă, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 191 din 19 februarie 2002, "*Plăţile pentru serviciile locative, comunale şi necomunale se percep* ***de la proprietarii, chiriaşii şi locatarii*** *caselor individuale, apartamentelor/ încăperilor locuibile în cămine şi încăperilor nelocuibile din bloc conform contractelor, în baza conturilor (bonurilor) lunare respective pentru fiecare tip de serviciu, eliberat de furnizori, gestionari sau prestatorii de servicii*".

Conform pct. 18 din Regulamentul nominalizat supra, "*Achitarea plăţilor se efectuează de către* ***proprietarii, chiriaşii şi locatarii*** *caselor individuale, apartamentelor/încăperilor locuibile în cămine şi încăperilor nelocuibile din bloc, de regulă, prin instituţiile bancare şi oficiile poştale, dacă în contractele încheiate nu este prevăzut altceva. În cazul în care plata se achită direct furnizorilor, prestatorilor de servicii şi gestionarilor, casele lor trebuie să fie înzestrate cu aparate de casă cu memorie fiscală. Proprietarii, chiriaşii şi locatarii caselor individuale, apartamentelor/încăperilor locuibile în cămine şi încăperilor nelocuibile din bloc achită plăţile pentru serviciile prestate în luna precedentă pînă la data indicată în factura de plată. La solicitarea consumatorilor, plata pentru serviciile prestate poate fi achitată în prealabil pe o durată convenită de părţi, conform condiţiilor propuse de ele şi stipulate în contract. În cazul absenţei locatarilor, plata pentru serviciile comunale şi alte servicii se percepe conform prevederilor stipulate în anexa nr. 4 la prezentul Regulament. Categoriile de populaţie care beneficiază de compensaţii nominative achită plata pentru serviciile locative, comunale şi necomunale conform actelor legislative şi normative în vigoare*".

Prin urmare judecătorul relevă că, potrivit probelor prezentate, cet. Grumeza Angela, Cutovaia Oxana Alexandru, Grumeza Sergiu Alexandru locuiesc în bunul imobil – apartamentul nr. 7 din str. *****.

Mai mult, judecătorul relevă că, cet. Grumeza Angela, Cutovaia Oxana Alexandru, Grumeza Sergiu Alexandru au acumulat o datorie față de ÎMGFL nr. 21 din Chișinău pentru încălzire și prepararea apei calde în sumă de 17668,23 lei, iar pentru deservirea blocului locativ, transport deșeuri și deservirea echipamentului tehnic în sumă de 1994,35 lei.

Judecătorul apreciază critic bonurile privind transferurile efectuate în adresa InfoBon SRL, prezentate de către pârâți, or acestea nu sunt autentificate în modul corespunzător.

Concomitent, judecătorul menționează că, deși de către reclamant a fost expediată o cerere de micșorare a cuantumului pretențiilor, aceasta urmează a fi apreciată critic, or nu este semnată în modul prevăzut de lege, reclamantul nefiind privat de dreptul de a efectua recalculul datoriei existente desinestătător.

Raportând dispozițiile normelor citate supra la circumstanțele relatate, judecătorul conchide că serviciile publice comunale și necomunale se prestează de către gestionarul fondului locativ la locul de consum ce aparține proprietarului/locatarului și se achită de către acesta în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, întocmirea facturii corespunzătoare constituind o dovadă scrisă a existenței între prestator și beneficiar a raporturilor juridice contractuale aferente. Or, în cazul dat prestarea serviciilor comunale și necomunale de către reclamantă este efectuată în temeiul conturilor personale deschise pe numele pârâtului, fapt acceptat în calitate de dovadă a raportului obligațional civil, inclusiv potrivit Recomandării CSJ nr. 88 din 25.02.2016 cu privire la modul de aplicare a unor dispoziții legale la soluționarea pricinilor ce țin de prestarea serviciilor publice de gospodărie comunală, în caz de prestare a serviciilor publice de gospodărie comunală în lipsa contractelor încheiate cu consumatorii (proprietarii, chiriașii și locatarii apartamentelor, caselor individuale de locuit, încăperilor locative în cămine și încăperilor nelocative), aceștia din urmă sunt obligați să achite contravaloarea serviciilor prestate, conform facturilor primite.

Astfel, este cert că, atât potrivit legislației pertinente, cât și în temeiul jurisprudenței naționale, pârâții au obligația legală de a achita valoarea serviciilor prestate acestora de către reclamant, iar neexecutarea acestei obligații justifică reclamantul de a pretinde încasarea silită a datoriei formate prin hotărâre judecătorească.

Deci, în baza celor expuse, judecătorul ajunge la concluzia de a încasa în mod solidar în beneficiul Întreprinderii Municipale de Gestionare a Fondului Locativ Nr.21, IDNO:*****, cu sediul în mun.*****, de la Grumeza Angela, a.n. *****, IDNP: *****, Cutovaia Oxana Alexandru, a.n. *****, IDNP: *****, Grumeza Sergiu Alexandru, a.n.*****, IDNP: *****, domiciliați în mun.Chișinău, str. ***** nr. *****, suma de 1994,35 lei cu titlu de datorie pentru serviciile comunale (deservire bloc locativ, transportare deșeuri, des. echipament tehnic) pentru perioada 01.11.2021-01.10.2022, suma de 17668,23 lei cu titlu de datorie pentru consumul energiei termice pentru perioada 01.11.2021-01.10.2022, iar în total suma de 19662,58(nouăsprezece mii șase sute șaizeci și doi lei și 58 bani) lei neachitată în perioada de până la 01.10.2022, pentru *****.

Conform art. 86 alin. (2) Cod de procedură civilă, *persoanele juridice declarate în stare de insolvabilitate, la introducerea în instanţa de judecată a acţiunilor de urmărire a creanţelor debitoare, de anulare a actelor juridice fictive sau frauduloase, a garanţiilor acordate, a tranzacţiilor încheiate şi a actelor de transfer de proprietate, precum şi la atacarea hotărîrilor judecătoreşti adoptate pe marginea acestor litigii, plătesc taxa de stat după examinarea cauzei, dar nu mai tîrziu de 6 luni din data adoptării de către instanţa de judecată a hotărîrii.*

La materialele cauzei se regăsește încheierea Curții de Apel Chișinău din 07.07.2017, prin care de confirmă faptul că ÎMGFL nr. 21 se află în procedura de faliment, iar din acest considerent prin efectul legii (art. 86 alin. (2) Cod de procedură civilă), reclamantul a fost scutit de la plata taxei de stat.

Potrivit art. 98 alin. (1) Cod de procedură civilă, *cheltuielile aferente judecării cauzei, suportate de instanţa judecătorească, precum şi taxa de stat, de a căror plată reclamantul a fost scutit, se încasează la buget de la pîrît proporţional părţii admise din acţiune dacă pîrîtul nu este scutit de plata cheltuielilor de judecată*.

Conform art. 3 alin. (1) lit. a) din Legea taxei de stat nr. 1216-XII din 03 decembrie 1992, *pentru cererile de chemare în judecată, privitor la litigiile cu caracter patrimonial, taxa de stat constituie 3% din valoarea acţiunii sau din suma încasată, dar nu mai puţin de 150 lei şi nu mai mult de 25000 lei de la persoanele fizice şi nu mai puţin de 270 lei şi nu mai mult de 50000 lei de la persoanele juridice*.

Astfel, instanța de judecată în contextul raționamentelor expuse va încasa din contul pîrîților Grumeza Angela, Cutovaia Oxana Alexandru, Grumeza Sergiu Alexandru taxa de stat în mărime de 589,87 lei, de la achitarea căreia a fost scutit reclamantul.

În conformitate cu prevederile art.art.25 alin.(3), 94, 98, 117-118, 120-121, 130, 276^2-276^4, 238-240, 362 alin.(1) Cod de procedură civilă, instanța de judecată,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Se admite integral cererea de chemare în judecată înaintată de Întreprinderea Municipală de Gestionare a Fondului Locativ Nr.21 (în procedura falimentului) către Grumeza Angela, Cutovaia Oxana Alexandru, Grumeza Sergiu Alexandru cu privire la încasarea datoriei și încasarea cheltuielilor de judecată.

Se încasează în mod solidar în beneficiul Întreprinderii Municipale de Gestionare a Fondului Locativ Nr.21, IDNO:*****, cu sediul în mun.*****, de la Grumeza Angela, a.n. *****, IDNP: *****, Cutovaia Oxana Alexandru, a.n. *****, IDNP: *****, Grumeza Sergiu Alexandru, a.n.*****, IDNP: *****, domiciliați în mun.Chişinău, str. ***** nr. *****, suma de 1994,35 lei cu titlu de datorie pentru serviciile comunale (deservire bloc locativ, transportare deșeuri, des. echipament tehnic) pentru perioada 01.11.2021-01.10.2022, suma de 17668,23 lei cu titlu de datorie pentru consumul energiei termice pentru perioada 01.11.2021-01.10.2022, iar în total suma de 19662,58(nouăsprezece mii șase sute șaizeci și doi lei și 58 bani) lei neachitată în perioada de până la 01.10.2022, pentru *****.

Se încasează în mod solidar în Bugetul de Stat al Republicii Moldova de la Grumeza Angela, a.n. *****, IDNP: *****, Cutovaia Oxana Alexandru, a.n. *****, IDNP: *****, Grumeza Sergiu Alexandru, a.n.*****, IDNP: *****, domiciliați în mun.Chişinău, str. ***** nr. *****, suma de 589,87 lei (cinci sute optzeci și nouă lei și 87 bani) cu titlu de taxă de stat.

Se explică dreptul părților şi participanților la proces de a solicita hotărârea redactată în cadrul termenului de decădere de 30 de zile.

Hotărârea poate fi contestată cu apel la Curtea de Apel Chișinău în termen de 30 de zile de la pronunțarea dispozitivului prin intermediul Judecătoriei Chișinău (sediul Centru).

Judecător **Victor Sandu**