**Dosarul nr. 2-2980/2024**
**2-24021428-12-2-23022024**

**H O T Ă R Â R E**
**În numele Legii**
**(dispozitiv)**

**30 octombrie 2024** **mun. Chișinău**

**Judecătoria Chișinău (sediul Central)**
**În componența:**
**Președintele ședinței, judecător** **Vitalie Stratan**
**Grefieri** **Iulian Ceban și Zinaida Lozan**

examinând în sediul instanței, în ședință de judecată publică, cererea de chemare în judecată depusă de avocatul Elena Garaz în interesele Ludmilei Sandul împotriva lui Carauș Grigore cu privire la constatarea ineficienței actului juridic civil și dispunerea operării rectificărilor în Registrul bunurilor imobile -

în conformitate cu art. 98 alin. (1), art. 236, art. 238-241 din Codul de procedură civilă, instanța de judecată, -

**h o t ă r ă ș t e :**

Se admite cererea de chemare în judecată depusă de avocatul Elena Garaz în interesele Ludmilei Sandul împotriva lui Carauș Grigore cu privire la constatarea ineficienței actului juridic civil și dispunerea operării rectificărilor în Registrul bunurilor imobile.

Se constată ineficiența contractului de gaj încheiat între Sandul Ludmila în calitate de debitor de gaj și Carauș Grigore în calitate de deținător de gaj nr. 1276 din 27.04.2006, autentificat de notarul privat Anton Tereza, ce are ca obiect *****, nr. cadastral *****.

Se rectifică cuprinsul Registrului bunurilor imobile prin radierea notării/grevării - ipoteca înregistrată în Registrul bunurilor imobile în temeiul contractului de gaj nr. 1276 din 27.04.2006 la data de 12.05.2006, titularul Carauș Grigore, în privința bunului imobil nr. cadastral *****.

Prezenta hotărâre este opozabilă deținătorului registrului.

Se încasează din contul lui Carauș Grigore, IDNP *****, născut la data de *****, domiciliat în *****, în beneficiul Statului, suma de 400 (patru sute) lei cu titlu de taxă de stat, de care reclamanta a fost scutită la depunerea acțiunii.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Chișinău în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului, prin intermediul Judecătoriei Chișinău (sediul Centru).

**Președintele ședinței,**
**Judecător** **Vitalie**

**Stratan**