Dosar nr. 2-1239/24
PIGD 2-24119888-09-2-23102025

H O T Ă R Â R E
în numele Legii
(dispozitiv)

14 noiembrie 2025 **or. Fălești**

Judecătoria Bălți (sediul Fălești), instanţa în componenţa:
Preşedintele şedinţei, judecător Dorin Cazacu,
grefier Doina Țurcan,Tatiana Lupu, Marinela Caduc
cu participarea:
reprezentantul SRL ,,Anvar-Com", avocat Gavajuc Serghei,
pîrîtei Cadeniuc Angela,
în lipsa:
pîrît SRL ,,Vastadum"
procedura de citare legală fiind executată,
examinând, în şedinţă publică, în procedură contencioasă, cauza civilă intentată la cererea de chemare în judecată depusă de avocatul Gavajuc Serghei , în interesele SRL ,, Anvar-Com" către Cadeniuc Angela și SRL ,,Vastadum" privind constatarea încheierii contractului de vînzare – cumpărare, dobîndirea dreptului de preemțiune a drepturilor și obligațiilor de cumpărător și compensarea în mod solidar a cheltuielilor de judecată,

în conformitate cu art. 14 alin. (2), 236, 238-241 Cod de procedură civilă, instanţa de judecată,-

H O T Ă R Ă Ş T E :

Acțiunea civilă înaintată la cererea de chemare în judecată depusă de avocatul Gavajuc Serghei , în interesele SRL ,, Anvar-Com" către Cadeniuc Angela și SRL ,,Vastadum" privind constatarea încheierii contractului de vînzare – cumpărare, dobîndirea dreptului de preemțiune a drepturilor și obligațiilor de cumpărător și compensarea în mod solidar a cheltuielilor de judecată, se admite.

Se constată încheierea între SRL ,, Anvar-Com", IDNO 1003602000572 și Cadeniuc Angela a contractului de vânzare-cumpărare a terenului agricol cu nr. cadastral *****, cu suprafaţa 0,96 ha, din extravilanul s. Glinjeni, r-1 Făleşti, a terenului agricol cu nr. cadastral *****, cu suprafaţa 0,2001 ha, din extravilanul s. Glinjeni, r-1 Făleşti, a terenului agricol cu nr. cadastral *****, cu suprafaţa 0,1644 ha, din extravilanul s. Glinjeni, r-1 Făleşti, şi a terenului agricol cu nr. cadastral *****, cu suprafaţa 0,0391 ha, din extravilanul s. Glinjeni, r-1 Făleşti, în aceleaşi condiţii cu cele stabilite de Cadeniuc Angela şi SRL "Vastadum" în contractul de vânzare-cumpărare nr. 1-1795 din 24.07.24, cu dobândirea de către SRL "Anvar-Com" a drepturilor şi a obligaţiilor de cumpărător.

Se constată încheierea între SRL ,, Anvar-Com", IDNO 1003602000572 și Cadeniuc Angela a contractului de vânzare-cumpărare a terenului agricol cu nr. cadastral *****, cu suprafaţa 0,9753 ha, din extravilanul s. Glinjeni, r-1 Făleşti, a terenului agricol cu nr. cadastral *****, cu suprafaţa 0,2001 ha, din extravilanul s. Glinjeni, r-1 Făleşti, a terenului agricol cu nr. cadastral *****, cu suprafaţa 0,1643 ha, din extravilanul s. Glinjeni, r-1 Făleşti, şi a terenului agricol cu nr. cadastral *****, cu suprafaţa 0,0392 ha, din extravilanul s. Glinjeni, r-1 Făleşti, în aceleaşi condiţii cu cele

stabilite de Cadeniuc Angela şi SRL “Vastadum” în contractul de vânzare-cumpărare nr. 1-1796 din 24.07.24, cu dobândirea de către SRL “Anvar-Com” a drepturilor şi a obligaţiilor de cumpărător.

Rectificarea prin radierea din Registrul bunurilor imobile, din cadrul IP “Cadastrul Bunurilor Imobile” a dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole cu nr. cadastrale *****, *****, *****, *****, *****, *****, ***** şi ***** aflate în extravilanul s. Glinjeni, r-1 Făleşti pe numele lui Cadeniuc Angela.

Înregistrarea în Registrul bunurilor imobile, din cadrul IP “Cadastrul Bunurilor Imobile” a dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole cu nr. cadastrale *****, cu suprafaţa 0,96 ha, din extravilanul s. Glinjeni, r-1 Făleşti, a terenului agricol cu nr. cadastral *****, cu suprafaţa 0,2001 ha, din extravilanul s. Glinjeni, r-1 Făleşti, a terenului agricol cu nr. cadastral *****, cu suprafaţa 0,1644 ha, din extravilanul s. Glinjeni, r-1 Făleşti, a terenului agricol cu nr. cadastral *****, cu suprafaţa 0,0391 ha, *****, cu suprafaţa 0,9753 ha, din extravilanul s. Glinjeni, r-1 Făleşti, a terenului agricol cu nr. cadastral *****, cu suprafaţa 0,2001 ha, din extravilanul s. Glinjeni, r-1 Făleşti, a terenului agricol cu nr. cadastral *****, cu suprafaţa 0,1643 ha, din extravilanul s. Glinjeni, r-1 Făleşti, şi a terenului agricol cu nr. cadastral *****, cu suprafaţa 0,0392 ha, din extravilanul s. Glinjeni, r-1 Făleşti **după** SRL ,, Anvar-Com”, IDNO 1003602000572.

Se încasează în mod solidar de la Cadeniuc Angela, IDNP *****, născută la *****, dom. raionul ***** și SRL ,, Vastadum”, IDNO 1003602014825, sediul raionul Fălești, satul Mărăndeni în beneficiul SRL ,, Anvar-Com”, IDNO 1003602000572, sediul mun. Ștefan cel Marenr. 144, prin compensare, cheltuieli pentru taxa de stat în sumă de 5536 (cinci mii cinci sute treizeci și șase) lei, 80 bani, taxa de timbru în mărime de 200 (două sute) lei, cheltuieli poștale în sumă de 37 (treizeci și șapte) lei 20 bani, și cheltuieli pentru asistență juridică în mărime de 21000 (douăzeci și una mii) lei, **iar în total cheltuieli de judecată în mărime de 26774 (două zeci și șase mii șapte sute șaptezeci și patru) lei.**

Măsura de asigurare a acțiunii aplicată în baza Încheierii Judecătoriei Bălți (sediul Fălești) din 28 octombrie 2024 asupra terenurilor agricole cu nr. cadastrale *****, *****, *****, *****, *****, *****, ***** şi ***** aflate în extravilanul s. Glinjeni, r-1 Făleşti, se revocă la momentul devenirii definitive a prezentei Hotărîri.

Prezenta Hotărîre este translativă de proprietate și servește temei pentru înregistrarea dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

Hotărârea cu drept de atac în ordine de apel, în termen de 30 zile de la data pronunţării dispozitivului hotărârii, la Curtea de Apel Nord prin intermediul Judecătoriei Bălţi (sediul Făleşti).

Pronunțată public la data de 14 noiembrie 2025.

Preşedintele şedinţei, judecător **Dorin Cazacu**

Notă**:** *în conformitate cu art.236 alin.(5) CPC RM ,,instanța de judecată va întocmi hotărârea integrală în termen de 45 de zile lucrătoare de la data solicitării, dacă în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului hotărârii, participanții la proces vor solicita în mod expres acest lucru, sau dacă vor depune cerere de apel în același termen, termenul de 30 zile, fiind un termen de decădere''*