prima instanță: Judecătoria Strășeni (sediul Central), judecător Silvia Țurcan

dosarul nr.2a-3357/25
2-24044516-02-2a-19092025

D E C I Z I E
(d i s p o z i t i v)

30 iunie 2026 **mun.Chișinău**

Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ
al Curții de Apel Centru

Instanța compusă din:
Președintele ședinței, judecător Serghei Dimitriu
Judecătorii Violeta Gîrleanu și Constantin Roșca
Grefier Daniela Duțul

examinând în ședință publică cererile de apel înaintate de apelantul Tamara Mardari, de avocatul Adrian Cojocari, reprezentantul apelantului Maria Draguțan și de avocatul Irina Cuzmenco, reprezentantul apelantului Primăria s.Recea, r-nul Strășeni,

împotriva hotărârii Judecătoriei Strășeni (sediul Central) din 26 mai 2025,

în cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Tamara Mardari către Maria Draguțan, intervenient accesoriu Primăria s.Recea, r-nul Strășeni privind anularea parțială a Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren, obligarea pârâtei să înlăture obstacolele, încasarea prejudiciului moral și cheltuielilor de judecată

În conformitate cu prevederile art.385 lit.c), 389-390 Cod de procedură civilă, Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ al Curții de Apel Centru

d e c i d e:

Se respinge cererea de apel înaintată de avocatul Adrian Cojocari, reprezentantul apelantului Maria Draguțan.

Se admit cererile de apel înaintate de apelantul Tamara Mardari și de avocatul Irina Cuzmenco, reprezentantul apelantului Primăria s.Recea, r-nul Strășeni.

Se casează hotărârea Judecătoriei Strășeni (sediul Central) din 26 mai 2025 și se emite o nouă hotărâre, prin care:

Se admite parțial cererea de chemare în judecată înaintată de Tamara Mardari către Maria Draguțan, intervenient accesoriu Primăria s.Recea, r-nul Strășeni privind anularea parțială a

Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren, obligarea pârâtei să înlăture obstacolele, încasarea prejudiciului moral și cheltuielilor de judecată.

Se anulează Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu nr.cadastral ***** eliberat pe numele Draguțan Maria, domiciliată în r-nul Strășeni, s.Recea, în partea suprafeței indicate ce depășește suprafața totală de 0,30 ha.

Se obligă Maria Draguțan să înlăture obstacolele prin demolarea gardului amplasat pe terenul proprietatea Tamarei Mardari.

Se încasează de la Maria Draguțan în beneficiul Tamarei Mardari, cheltuielile de judecată compuse din taxa de stat în mărime de 500 lei, taxa de timbru în mărime de 200 lei, asistența juridică în mărime de 5 000 lei și cheltuielile suportate în procedura de apel compuse din taxa de stat în mărime de 425 lei și taxa de timbru în mărime de 200 lei, în total suma de 6 325 lei (șase mii trei sute douăzeci și cinci) lei.

În rest, cererea de chemare în judecată înaintată de Tamara Mardari, se respinge.

Decizia este definitivă, dar poate fi atacată cu recurs la Curtea Supremă de Justiție în termen de 2 luni de la data comunicării deciziei integrale.

Președintele ședinței Serghei Dimitriu

Judecătorii Violeta Gîrleanu

Constantin Roșca