Dosarul nr. 2-1205/2025/Nr. PIGD 2-25134772-28-2-19092025

HOTĂRÂRE
în numele Legii
(Dispozitiv)

02 octombrie 2026 **mun. Edineț**

Judecătoria Edineț, sediul central,
Instanța compusă din:

Președintele ședinței	Ghenadie Bîrsan
Grefier	Berliba Nicoleta
Cu participarea:	
Reclamantei	Cușnir (Tcaci) Ecaterina
Avocatul reclamantei	Lungu Cristina
Avocatul pârâtului	Saftiuc Tudor
În lipsa:	
Pârâtului	Tcaci Anatolie

examinând în ședință publică cererea reconvențională depusă de reclamantul reconvențional Tcaci Anatolie, prin intermediul reprezentantului său, avocatul Saftiuc Tudor, împotriva pârâtei reconvenționale Cuşnir (Tcaci) Ecaterina privind:

- a înceta dreptul de proprietate comună în devălmășie între coproprietarii Cuşnir (Tcaci) Ecaterina și Tcaci Anatolie asupra bunului imobil cu numărul cadastral ***** situat pe *****

Edineț;

- ai atribui în natură lui Tcaci Anatolie întregului bun imobil respectiv;
- ai atribui lui Cuşnir (Tcaci) Ecaterina sulta bănească ce constituie echivalentul a ½ cotă parte din valoarea de piață a bunului imobil, instanța de judecată.

În baza celor expuse şi conducându-se de art.art. 236, 238 și 241 din Codul de procedură civilă, instanța de judecată,

HOTĂRĂȘTE:

Se admite cererea reconvențională depusă de Tcaci Anatolie împotriva lui Tcaci Ecaterina Vladimir privind încetarea dreptului de proprietate comună pe cote-părți, partajarea bunului imobil prin atribuirea acestuia unuia dintre coproprietari și încasarea sultei.

Se atribuie în proprietatea exclusivă a lui Tcaci Anatolie bunul imobil – apartamentul situat pe ***** Edineț, cu numărul cadastral *****.

Se încasează de la Tcaci Anatolie, IDNP ***** a.n. *****, domiciliat în *****, r-ul Edineț, în beneficiul lui Cușnir (Tcaci) Ecaterina, IDNP ***** a.n. *****, domiciliată în ***** suma de 19 000 euro sau echivalentul în lei MD în sumă de 383 670 (trei sute optzeci și trei mii șase sute șaptezeci) lei, cu titlu de sultă pentru cota-parte ideală de ½ deținută de aceasta asupra bunului imobil partajat.

Se încetează dreptul de proprietate comună pe cote-părți al lui Tcaci Anatolie, IDNP ***** a.n. *****, domiciliat în *****, r-ul Edineț, și al lui Tcaci Ecaterina Vladimir, IDNP ***** a.n. *****, domiciliată în *****, r-ul Edineț, asupra bunului imobil – apartamentul situat pe ***** Edineț, cu numărul cadastral *****, deținut de aceștia în cote-părți ideale de câte ½.

Hotărârea cu drept de apel la Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile, prin intermediul judecătoriei Edineţ, sediul central.

Președintele ședinței,
Judecător Bîrsan Ghenadie