Prima instanță: Judecătoria Soroca, sediul Central (judecător: Mîțu Gh.)
dosarul nr.2a-1505/2025

C U R T E A D E A P E L N O R D
Colegiul civil şi de contencios administrativ

D E C I Z I E
(dispozitiv)

30 iulie 2026 mun.Bălți

Instanța compusă din:
Președintele completului Grosu Stanislav
Judecători Țihonschi Alina și Sajin Mariana
Grefier Dolghii Victoria

examinând în ședință publică, cererea de apel declarată de Sochirca Vasile prin intermediul avocatului Dumitriu Valeriu împotriva hotărârii Judecătoriei Soroca (sediul Central) din 30.10.2025 și împotriva încheierilor instanței de fond din 14.10.2024; 26.11.2024 și 26.11.2024,

în cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Sochirca Elizaveta către Sochirca Vasile, privind partajul proprietății comune în devălmășie și cererea reconvențională înaintată de Sochirca Vasile către Sochirca Elizaveta cu privire la recunoașterea ca bunuri personale ale lui Sochirca Vasile,

În conformitate cu art.385 lit. c) CPC, Colegiul civil

D E C I D E :

Cererea de apel depusă de Sochirca Vasile prin intermediul avocatului Dumitriu Valeriu, se admte.

Se menține încheierea Judecătoriei Soroca sediul Central din 14.10.2024 prin care au fost respinse obiecțiile împotriva încheierilor din 13.06.2024.

Se mențin încheierile judecătoriei Soroca sediul Central din 26.11.2024 prin care au fost respinse cererile privind excepția de tardivitate a acțiunii înaintate de Sochircă Elizaveta și cererea privind scoaterea cererii de chemare în judecată de pe rol.

Se casează integral hotărârea Judecătoriei Soroca (sediul Central) din 30.10.2025, și Încheierea de corectare din 11.12.2025 emise în cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Sochirca Elizaveta către Sochirca Vasile, privind partajul proprietății comune în devălmășie și cererea reconvențională înaintată de Sochirca Vasile către Sochirca Elizaveta cu privire la recunoașterea ca bunuri personale ale lui Sochirca Vasile, cu emitrea unei hotărîri noi după cum urmează:

Acțiunea înaintată de Sochirca Elizaveta către Sochirca Vasile, privind partajul proprietății comune în devălmășie, se admite parțial.

Se partajează în natură bunul imobil cu nr. cadastral *****, *****.01, *****.02, *****.03, *****.04 care constituie proprietate comună în devălmășie a părților, după cum urmează:

1. Se atribuie în natură cu drept de proprietate personală lui Sochirca Elizaveta, IDNP *****- ½ cotă parte din bunul imobil cu nr. cadastral *****: sectorul de teren marcat de punctele 6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-6 cu suprafața de 2398,5 m.p., (conform anexei nr. 2.1 la raportul de expertiză nr. 75 din 16.05.2025, partea colorată cu albastru).

2. Se atribuie în natură cu drept de proprietate personală lui Sochirca Elizaveta, IDNP *****- ½ cotă parte din bunul imobil cu nr. cadastral *****.01 amplasat în *****, formată din: încăperea nr. 1-1 cu suprafața de 26,3 m.p., încăperea nr.1-2 cu suprafața de 14,0 m.p., încăperea nr.1-3 cu suprafața de 6,0 m.p., încăperea nr. 1-4 cu suprafața de 4,1 m.p. (conform anexei nr. 2 la raportul de expertiză nr. 75 din 16.05.2025, partea colorată cu albastru).
3. Se atribuie în natură cu drept de proprietate personală lui Sochirca Elizaveta, IDNP ***** construcțiile accesorii cu nr. cadastral *****.02 cu suprafața de 44,1 m.p., *****.03 cu suprafața de 17,6 m.p., *****.04 cu suprafața de 66,3 m.p., amplasate în *****.
4. Se atribuie în natură cu drept de proprietate personală lui Sochirca Vasile, IDNP *****, - ½ cotă parte din bunul imobil cu nr. cadastral *****: sectorul de teren marcat de punctele 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1 cu suprafața de 2398,5 m.p. (conform anexei nr. 2.1 la raportul de expertiză nr. 75 din 16.05.2025, partea colorată cu roșu).
5. Se atribuie în natură cu drept de proprietate personală lui Sochirca Vasile, IDNP *****, - ½ cotă parte din bunul imobil cu nr. cadastral *****.01 amplasat în *****, formată din încăperea nr. 1-5 cu suprafața de 13,6 m.p., încăperea nr.1-6 cu suprafața de 9,3 m.p., încăperea nr.1-7 cu suprafața de 14,2 m.p. amplasate în *****. (potrivit Anexei nr. 2 la raportul de expertiza nr. 75 din 16.05.2025, partea colorată cu roșu).
6. Se încasează din contul lui Sochirca Elizaveta, IDNP *****, locuitoarea *****, în beneficiul lui Sochirca Vasile, IDNP *****, locuitor *****, diferența de egalare a cotelor părții în sumă de 99 014, 60 (nouăzeci și nouă mii paisprezece, 60) lei.
7. Se obligă Sochircă Elizavetă la executarea lucrărilor de înzidire a golurilor de uşă dintre următoarele încăperi: între încăperea nr. 1-1 şi verandă. (potrivit Anexei nr. 2 la raportul de expertiza nr. 75 din 16.05.2025).
8. Se obligă Sochircă Vasile la executarea lucrărilor de înzidire a golurilor de uşă dintre următoarele încăperi: între încăperea nr. 1-2 şi încăperea nr. 1-6 şi între încăperea nr. 1-4 şi încăperea nr. 1-5. (potrivit Anexei nr. 2 la raportul de expertiza nr. 75 din 16.05.2025)
9. Se încasează din contul lui Sochirca Vasile, IDNP *****, locuitor ***** în beneficiul lui Sochirca Elizaveta, IDNP *****, locuitoarea *****, suma de 10 000 (douăzeci mii) lei cu titlu de cheltuieli de asistență juridică.
10. În rest cererea de chemare în judecată înaintată de Sochirca Elizaveta către Sochirca Vasile, privind partajul proprietății comune în devălmășie se respinge ca neîntemeiată.
11. Se încasează din contul lui Sochirca Vasile, IDNP *****, locuitor ***** taxa de stat calculată din valoarea bunurilor atribuite în suma de 7 208, 31 lei.
12. Se încasează din contul lui Sochirca Elizaveta, IDNP *****, locuitor ***** taxa de stat calculată din valoarea bunurilor atribuite cu deducerea sumelor achitate cu titlu de taxă de stat, suma de 1 077, 31 lei.
13. Cererea reconvențională înaintată de reprezentantul pîrîtului Sochirca Vasile, avocatul Valeriu Dumitriu, cu privire la recunoașterea bunurilor imobile cu nr. cadastrale *****, *****.01, *****.02, *****.03 după Sochirca Vasile ca fiind bunuri proprietate personală, se respinge ca neîntemeiată.

Decizia este definitivă dar poate fi atacată cu recurs la Curtea Supremă de Justiție în termen de 2 luni de la comunicare prin intermediul Curții Supreme de Justiție.

Președintele completului,
judecător Grosu Stanislav

Judecătorii: Țihonschi Alina Sajin Mariana