2-23115046-09-2-08082023
dosar nr.2-991/2023

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
(dispozitiv)

25 noiembrie 2024 or. Sângerei

Judecătoria Bălți sediul Sângerei
Instanța în componență:
Preşedintele şedinţei, judecătorul Malcoci Iurie
grefier Andriuță Felicia
Cu participarea:
Reprezentantului reclamantului, avocatul Bulat Alexandru
Reprezentantului pârâtei, avocatul Paciurca Iulian

examinând în şedinţă publică cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de către avocatul Bulat Alexandru, în interesele reclamantului Velenciuc Iurie către Manea Nina privind partajarea averii comune cu vânzarea bunului la licitație și cerere reconvențională depusă de Manea Nina, intervenient principal Manea Mihail către Velenciuc Iurie și Primăria comunei Heciul Nou privind partajarea bunurilor proprietate comună în devălmășie între Velenciuc Iurie și Manea Nina, pe cote părți proporționale în natură, anularea certificatului emis de Primăria com.Heciul Nou, rn. Sângerei, recunoașterea dreptului de proprietate comună în devălmășie pe numele Velenciuc Iurie și Manea Nina asupra bunurilor imobile teren pentru construcție cu suprafața de *****ha, nr. cadastral ***** și casa de locuit individuală cu suprafața de *****, nr. cadastral *****, recunoașterea dreptului de proprietate privată exclusivă a pârâtei Manea Nina, în calitate de proprietar unic asupra construcțiilor accesorii, cu rectificarea datelor în registrul bunurilor imobile și obligarea lui Velenciuc Iurie să restituie îmbogățirea nejustificată, prin plata mijloacelor bănești care în urma investițiilor au dus la îmbunătățirea bunurilor imobile.

În conformitate cu art. art. 238-241 CPC, instanţa de judecată,-

h o t ă r ă ş t e:

Se admite cererea de chemare în judecată, depusă de către avocatul Bulat Alexandru, în interesele reclamantului Velenciuc Iurie împotriva lui Manea Nina privind partajarea averii comune cu vânzarea bunului la licitație.

Se dispune partajarea bunurilor comune în devălmășie prin vânzarea la licitație a bunurilor imobile: teren pentru construcție cu suprafața de ***** ha, nr. cadastral *****, casa de locuit individuală cu suprafața de 112,6m^2, nr. cadastral *****, și a construcțiilor accesorii cu nr. cadastral *****2 și *****.03 situate în rn. *****, cu atribuirea în proprietatea reclamantului Velenciuc Iurie**,** a.n. *****, IDNP *****, domiciliat rn. *****, și în proprietatea pârâtei Manea Nina**,** a.n. 22.06.1974, IDNP 0962711222318, domiciliată rn. *****, a prețului proporţional cotelor-părți deținute și anume a câte 1/2 (o doime) cotă-parte ce le aparţine cu drept de proprietate.

Cererea reconvenţională înaintată de Manea Nina, intervenient principal Manea Mihail către Velenciuc Iurie și Primăria comunei Heciul Nou privind partajarea bunurilor proprietate comună în devălmășie între Velenciuc Iurie și Manea Nina, pe cote părți proporționale în natură, anularea certificatului emis de Primăria com.Heciul Nou, rn. Sângerei, recunoașterea dreptului de proprietate comună în devălmășie pe numele Velenciuc Iurie și Manea Nina asupra bunurilor imobile teren pentru construcție cu suprafața de *****ha, nr. cadastral ***** și casa de locuit individuală cu suprafața de *****, nr. cadastral *****, recunoașterea dreptului de proprietate privată exclusivă a pârâtei Manea Nina, în calitate de proprietar unic asupra construcțiilor accesorii, cu rectificarea datelor în registrul bunurilor imobile și obligarea lui Velenciuc Iurie să restituie îmbogățirea nejustificată, prin plata mijloacelor

băneşti care în urma investițiilor au dus la îmbunătățirea bunurilor imobile, se respinge ca fiind neîntemeiată.

Se explică părților că, instanța de judecată va redacta hotărârea integrală dacă, în termen de 30 zile de la pronunțarea dispozitivului, participanții la proces vor solicita în mod expres acest lucru (termenul de 30 zile este un termen de decădere) sau dacă participanții la proces în termen de 30 zile de la pronunțarea dispozitivului, vor depune cerere de apel.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Bălți în termen de 30 zile de la pronunțare, prin intermediul Judecătoriei Bălți sediul Sângerei.

Preşedintele şedinţei,
judecătorul Malcoci Iurie