Dosarul nr. 2-642/2025
Nr. 2-25079967-26-2-05062025

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
(dispozitiv)

08 iulie 2025 or. Dondușeni

Judecătoria Drochia sediul Dondușeni
Instanţa compusă din:
Judecătorul Tatiana Sobolschi
Grefier Svetlana Guțu

În lipsa reclamantului – Potop Angela, care a solicitat examinarea cauzei în lipsa sa
În lipsa pîrîtului - Covali Aurelia, citat legal despre ziua și locul ședinței de judecată.

A judecat în şedinţa de judecată publică, în limba de stat, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Potop Angela către Covali Aurelia cu privire la recunoașterea valabilității actului juridic și recunoașterea dreptului de proprietate.

În conformitate cu prevederile art. 324-326 Cod Civil al Republicii Moldova, art. 241 Cod de Procedură Civilă al Republicii Moldova, instanţa de judecată,-

H O T Ă R Ă Ş T E:

Se admite cererea de chemare în judecată înaintată de Potop Angela către Covali Aurelia cu privire la recunoașterea valabilității actului juridic și recunoașterea dreptului de proprietate.

Se recunoaște valabil actul juridic, încheiat între Potop Angela si Covali Aurelia, privind cumpărarea - vînzarea terenurilor grădini (lot de lângă casă), amplasate în extravilanul s. Dondușeni r-nul Dondușeni, cu suprafața de 0,1 ha cod cadastral *****.450, cu suprafața de 0,25 ha cod cadastral *****.295 care i-au aparținut cet. Covali Aurelia în temeiul titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

Se recunoaște Potop Angela, IDNP *****, proprietar al imobilului indicat.

Hotărîrea judecătorescă servește drept temei pentru întregistrarea dreptului de proprietate a bunurilor imobile menționate.

Hotărîrea cu drept de apel în Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile prin intermediul judecătoriei Drochia sediul Donduşeni.

Președintele ședinței
Judecător **Tatiana Sobolschi**