Dosarul nr. 2-16782/2024
2-24144676-12-2-17122024

H O T Ă R Â R E
În numele Legii
(d i s p o z i t i v)

6 iulie 2026 mun. Chișinău

Judecătoria Chișinău (*sediul Centru*)
Instanţa compusă din:
Președintele ședinței,
Judecător Galina Ciobanu
Grefier Mihaela Andronache
Cu participarea:
Reprezentantului reclamantului Igor Grigoraș, avocatului Sorin Corceac, în baza mandatului nr. 2130836 din 11 noiembrie 2024,
Reprezentantului pârâtei Emilia Orzea, avocatului Iurie Podarilov, în baza mandatului nr. 16226481882013 din 24 martie 2025,

examinând în ședință de judecată publică, cauza civilă intentată la cererea de chemare în judecată depusă de Grigoraș Igor împotriva lui Avram Andrian, Avram Rodica și Orzea Emilia cu privire la constatarea simulației contractului de vânzare-cumpărare din 4 iulie 2024, restabilirea dreptului de proprietate în Registrul bunurilor imobile și încasarea cheltuielilor de judecată,

În conformitate cu prevederile art. 180 alin. (2^1); art. 236; art. 238-241 din Codul de procedură civilă, instanța de judecată,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Se respinge cererea de chemare în judecată înaintată de Grigoraș Igor împotriva lui Avram Andrian, Avram Rodica și Orzea Emilia cu privire la constatarea simulației contractului de vânzare-cumpărare din 4 iulie 2024, restabilirea dreptului de proprietate în Registrul bunurilor imobile și încasarea cheltuielilor de judecată, ca neîntemeiată.

Se anulează măsura de asigurare aplicată prin încheierea Judecătoriei Chișinău (sediul Centru), din 23 decembrie 2024, privind aplicarea sechestrului pe bunul imobil cu nr. cadastral *****, situat în mun. Chișinău, str. *****.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Centru, în termen de 30 zile de la pronunțarea dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Chișinău (sediul Centru).

Președintele ședinței,
judecător Galina CIOBANU