Dosarul nr. 2-1458/2023
PIGD 2-23131591-46-2-13092023-1

H O T Ă R Â R E
În numele Legii
DISPOZITIV

18 decembrie 2024 or. Floreşti

Judecătoria Soroca, sediul Floreşti în următoarea componenţă:
Preşedintele şedinţei,
Judecătorul Zadorojniuc Alexandru
Grefieri Cobîlaş Ana-Maria, Mîrza Nadejda

Cu participarea:
Reclamanţilor Prodan Maria şi Prodan Ion
Reprezentantului reclamanţilor, avocatului Muntean Sergiu
Pârâtei Potur Tatiana
Reprezentantului pârâtei, avocatului Frumusachi Simion

Examinând, în şedinţă publică, în limba de stat, cauza civilă iniţiată la cererea de chemare în judecată înaintată de avocatul Muntean Sergiu, în interesele reclamanţilor Prodan Maria şi Prodan Ion către Potur Tatiana, intervenienţi accesorii notarul Conoval Eugenia, şi Instituţia Publică „Cadastrul Bunurilor Imobile" SCT Floreşti privind rezoluţiunea contractului de înstrăinare a bunului cu condiţia de întreţinere pe viaţă şi încasarea cheltuielilor judiciare,

În conformitate cu prevederile art. 236 – 241 Cod de procedură civilă, instanţa de judecată,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Se admite integral cererea de chemare în judecată înaintată de avocatul Muntean Sergiu, în interesele reclamanţilor Prodan Maria şi Prodan Ion către Potur Tatiana, intervenienţi accesorii notarul Conoval Eugenia, şi Instituţia Publică „Cadastrul Bunurilor Imobile" SCT Floreşti privind rezoluţiunea contractului de înstrăinare a bunului cu condiţia de întreţinere pe viaţă şi încasarea cheltuielilor judiciare.

Se rezoluţionează contractul de înstrăinare a bunului cu condiţia întreţinerii pe viaţă, încheiat la data de ***** între beneficiarul întreţinerii (Transmiţătorul) soţii Prodan Ion, a. n. ***** şi Prodan Maria a. n.***** şi dobânditorul Potur Tatiana a.n.***** cu readucerea părţilor la situaţia iniţială şi restituirea bunurilor înregistrate în Registrul Bunurilor Imobile, şi anume: terenul cu modul de folosinţă pentru construcţii „1.0" cu suprafaţa de 0,1761 (zero virgulă una mie şapte sute şaizeci şi unu) ha cu numărul cadastral *****.152, construcţie cu modul de folosinţă casă de locuit individuală „1.1" cu suprafaţa de 100,1 (una sută virgulă unu) m^2 cu numărul cadastral *****.152.01, construcţie accesorie „1.2" cu suprafaţa de 75,9 (şaptezeci şi cinci virgulă nouă) m^2 cu numărul cadastral *****.152.02,

construcţie accesorie „1.3” cu suprafaţa de 45, 4 (patruzeci şi cinci virgulă patru) m^2 cu numărul cadastral *****.152.03, construcţie accesorie „1.4” cu suprafaţa de 17,3 (şaptesprezece virgulă trei) m^2 cu numărul cadastral *****.152.04, construcţie accesorie „1.5” cu suprafaţa de 33.0 (treizeci şi trei virgulă zero) m^2 cu numărul cadastral *****.152.05, construcţie accesorie „1.6” cu suprafaţa de 19,5 (nouăsprezece virgulă cinci) m^2 cu numărul cadastral *****.152.06, construcţie accesorie „1.7” cu suprafaţa de 12,2 (douăsprezece virgulă doi) m^2 cu numărul cadastral *****.152.07, construcţie accesorie „1.8” cu suprafaţa de 40,3 (patruzeci virgulă trei) m^2 cu numărul cadastral *****.152.08, construcţie accesorie „1.9” cu suprafaţa de 18,9 (optsprezece virgulă nouă) m^2 cu numărul cadastral *****.152.09 ce se află în sat. Lunga, r-nul Floreşti, soţilor Prodan Ion, a. n. ***** şi Prodan Maria a. n.*****.

Se încasează de la Potur Tatiana, IDNP *****, domiciliată în r-nul Floreşti, sat. Lunga în beneficiul lui Prodan Maria, IDNP *****, domiciliată în r-nul Floreşti, s. Lunga şi Prodan Ion, IDNP *****, domiciliat în r-nul Floreşti, s. Lunga cheltuielile de judecată ce rezultă din cheltuieli pentru achitarea taxei de stat în sumă de 1169,00 lei şi cheltuieli de asistenţă juridică în sumă de 10000 lei, iar în total suma de 11169 (unsprezece mii una suta şaizeci şi nouă) lei.

Hotărârea este cu drept de atac în ordine de apel la Curtea de Apel Bălţi în termen de 30 zile de la pronunţarea dispozitivului prin intermediul Judecătoriei Soroca, sediul Floreşti.

Preşedintele şedinţei
Judecător Zadorojniuc Alexandru