PIGD №2-24044296-23-3-22042024
Дело №3-24/2024

Р Е Ш Е Н И Е
ИМЕНЕМ ЗАКОНА
(резолютивная часть)

30 июня 2026 года **мун. Комрат**

Суд Комрат, местонахождение мун. Комрат (Центральный офис)
в составе:
Председательствующего, Судьи, наделенного
полномочиями по рассмотрению
административных исков Храпаков В.Ф.,
секретаря судебного заседания Кеся Н.,
с участием:
истца Мумжиева С.,
представителя истца, адвоката Кочу М.,
представителя истца Дерменжи В.,
представителя третьего лица, адвоката Жеков Н.,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело:

1) по административному иску Мумжиева Светланы к Комратскому муниципальному совету: об аннулировании подпункта 3.2. пункта 3 решения Комратского муниципального совета №12/49 от 04 ноября 2022 года «О земельных участках, выносимых на аукцион», как незаконного и ущемляющего в правах Мумжиева С.;

2) по административному иску Мумжиева Светланы к Примэрии мун.Комрат, Аукционной комиссии Примэрии мун.Комрат, с третьим лицом Георгиева Прасковьей: об аннулировании полностью, как незаконного и ущемляющего права Мумжиева С., решения Аукционной комиссии от 13.03.2024 г. о продаже Георгиева П. земельного участка к.к. *****, расположенного в мун.*****площадью ***** га, отраженного в Протоколе №2 о результатах аукциона (Лот №2 продажа) от 13.03.2024 года;

3) по административному иску Территориального бюро Комрат Государственной канцелярии к Комратскому муниципальному совету, Аукционной комиссии Примэрии мун.Комрат, Примару мун.Комрат, с третьими лицами: Мумжиева Светланой, Георгиева Прасковьей:

- об аннулировании подпункта 3.2, пункта 3 решения Комратского муниципального совета №12/49 от 04 ноября 2022 года «*О земельных участках, выносимых на аукцион*», как незаконного, по существу, будучи принятого в нарушение закона;

- об аннулировании Протокола №2 (Лот №2) о результатах аукциона (продажи) от 13.03.2024 г.;

- об установлении ничтожности договора, заключенного по результатам публичного аукциона от 13.03.2024 г. (Лот №2),

руководствуясь ст.ст.5, 7, 8, 17, 18, 20, 87-93, 162, 163, 189, 191, 192, 195, 205, 206, 207, 218, 219, 220, 224, 231, 232, 258 Административного кодекса, ст.ст.94, 96, 98, 236 Гражданского процессуального кодекса, суд,

Р Е Ш И Л:

Удовлетворить административный иск Мумжиева Светланы к Комратскому муниципальному совету: об аннулировании подпункта 3.2. пункта 3 решения Комратского муниципального совета №12/49 от 04 ноября 2022 года «О земельных участках, выносимых на аукцион», как незаконного и ущемляющего в правах Мумжиева С.

Удовлетворить административный иск Мумжиева Светланы к Примэрии мун.Комрат, Аукционной комиссии Примэрии мун.Комрат: об аннулировании полностью, как незаконного и ущемляющего права Мумжиева С., решения Аукционной комиссии от 13.03.2024 г. о продаже Георгиева П. земельного участка к.к. *****, расположенного в мун.*****площадью ***** га, отраженного в Протоколе №2 о результатах аукциона (Лот №2 продажа) от 13.03.2024 года.

Удовлетворить частично административный иск Территориального бюро Комрат Государственной канцелярии к Комратскому муниципальному совету, Аукционной комиссии Примэрии мун.Комрат, Примару мун.Комрат:

- об аннулировании подпункта 3.2, пункта 3 решения Комратского муниципального совета №12/49 от 04 ноября 2022 года «*О земельных участках, выносимых на аукцион*», как незаконного, по существу, будучи принятого в нарушение закона;

- об аннулировании Протокола №2 (Лот №2) о результатах аукциона (продажи) от 13.03.2024 г.;

- об установлении ничтожности договора, заключенного по результатам публичного аукциона от 13.03.2024 г. (Лот №2).

Аннулировать полностью подпункт 3.2. из пункта 3 решения Комратского муниципального совета №12/49 от 04 ноября 2022 года «О земельных участках, выносимых на аукцион», как незаконный и ущемляющий в правах Мумжиева С.

Аннулировать полностью следующие решения Аукционной комиссии Примэрии мун.Комрат, как незаконные и ущемляющие в правах Мумжиева С.:

1) решение Аукционной комиссии Примэрии мун.Комрат от 13.03.2024 года о продаже Георгиева П. земельного участка к.к. *****, расположенного в мун.*****площадью ***** га, согласно Протокола №2 о результатах аукциона (Лот №2 продажа) от 13.03.2024 года;

2) решение Аукционной комиссии Примэрии мун.Комрат от 24.05.2024 года, согласно Протокола №1 об аннулировании протокола №2 от 13.03.2024 г. о результатах аукциона (продажа) от 24.05.2024 года, которым отклонены

предварительные заявления Мумжиева С. и Территориального бюро Комрат Государственной канцелярии об аннулировании решения Аукционной комиссии Примэрии мун.Комрат от 13.03.2024 года о продаже Георгиева П. земельного участка к.к. *****, расположенного в мун.*****площадью ***** га, согласно Протокола №2 о результатах аукциона (Лот №2 продажа) от 13.03.2024 года.

Отклонить, как необоснованный, административный иск Территориального бюро Комрат Государственной канцелярии к Комратскому муниципальному совету, Аукционной комиссии Примэрии мун.Комрат, Примару мун.Комрат, в части искового требования об установлении ничтожности договора, заключенного по результатам публичного аукциона от 13.03.2024 г. (Лот №2).

Взыскать в солидарном порядке с Комратского муниципального совета и с Аукционной комиссии Примэрии мун.Комрат, посредством бюджета мун. Комрат, в пользу Мумжиева Светланы 400 леев (четыреста леев) в качестве компенсации судебных расходов, понесенных в связи с оплатой гербового сбора при подаче административных исков в суд, а также 5000 леев (пять тысяч леев) в качестве компенсации судебных расходов, понесенных в связи с оплатой за предоставление юридической помощи в рамках рассмотренного судом дела.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Апелляционную палату Юг в течение 30-ти дней со дня оглашения резолютивной части решения, через Суд Комрат.

Судья **Храпаков В.Ф.**