Dosarul nr.2i-1/1/2021
2-21105497-28-2i-15072021

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
(dispozitiv)

05 februarie 2025 mun. Edineț

Judecătoria Edineț, sediul central
Instanța de insolvabilitate în componență
Președintele ședinței, judecător Natalia Bobu
Grefier Cristina Albu

cu participarea reprezentantului reclamantului/creditor SRL ”Termoplus Grup”, avocatul Stratan Dumitru, pârâtului/terțul dobânditor Lungu Alexandru și reprezentatul avocatul Gubceac Dmitrii, lichidatorul debitorului SRL ”Constructcom” Janu Natalia, reprezentantul intervenientului accesoriu Macovei Natalia avocatul stagiar Boișteanu Erica, în lipsa intervenientului accesoriu Notarul public Nemernco Silvia, care a solicitat examinarea acțiunii în lipsa sa, în lipsa intervenienților accesorii Macovei Pavel, Macovei Natalia și reprezentantul avocatul Luncaru Vasile, Instituția Publică ”Cadastrul Bunurilor Imobile”, care au fost citați legal,

examinând în ședința de judecată publică cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de SRL „Termoplus Grup” către SRL „Constructcom” în proces de insolvabilitate și Lungu Alexandru privind nulitatea actelor juridice,

în conformitate cu prevederile art. art.5 alin.(5) lit. g), 104, 106 al Legii insolvabilităţii, art.236-241 din Codul de Procedură Civilă al RM, instanţa de insolvabilitate,-

a h o t ă r î t :

Se admite parțial cererea de chemare în judecată depusă de SRL „Termoplus Grup” către SRL „Constructcom” în proces de insolvabilitate și Lungu Alexandru privind nulitatea actelor juridice.

Se anulează contractul de împrumut nr. ***** din ***** semnat între debitorul SRL „Constructcom” și cet. Lungu Alexandru, autentificat notarial de către notarul public Silvia Nimerenco.

Se anulează contractul de ipotecă nr. ***** din 19.10.2020, semnat între debitorul SRL „Constructcom” și cet. Lungu Alexandru, autentificat notarial de către notarul public Silvia Nimerenco.

Se anulează dispozițiile/chitanțele de încasare nr. *****din 07.10.2020 și nr. *****din data de 09.10.2020 emise de către debitorul SRL „Constructcom” pe numele cet. Lungu Alexandru.

Se încasează din contul pârâtului Lungu Alexandru în beneficiul statului taxa de stat în mărime de 750 (șapte sute cinci zeci) lei.

Cerința privind dispunerea rectificării de către OCT în registrul bunului imobil a înregistrării grevării/dreptului de ipotecă instituit prin contractul de ipotecă nr. ***** din 19.10.2020 asupra construcției comerciale cu suprafața de 197,2 m.p., amplasată str. ***** mun. Edineț, nr. cadastral *****., se respinge ca fiind neîntemeiată.

Hotărârea este definitivă și executorie din momentul pronunțării, însă cu drept de apel la Curtea de Apel Nord prin intermediul Judecătoriei Edineț, sediul Central în termen de 15 zile.

Președintele ședinței,
judecător **Natalia Bobu**