Dosarul nr. 2-15613/2025

H O T Ă R Â R E

În numele Legii

Dispozitivul hotărârii a fost întocmit la 10 octombrie 2025

Cererea de apel nemotivată a fost depusă la 12 ianuarie 2026 și transmisă judecătorului la data de 15 ianuarie 2026

Hotărârea motivată a fost întocmită la 19 ianuarie 2026

10 octombrie 2025

Judecătorul Judecătoriei Chișinău (sediul Centru), Daria Sușchevici, examinând în procedură scrisă cererea cu valoare redusă înaintată de S.A. „Termoelectrica” către Cebotari Feodora, Cebotari Andrei și Cebotari Victor, intervenient accesoriu ÎMGFL nr. 16 din Chișinău în procedura falimentului privind încasarea datoriei, taxei de stat și taxei de timbru,

A CONSTATAT:

POZIȚIA ȘI SOLICITĂRILE RECLAMANTEI

Reclamanta SA „Termoelectrica” la data de 08 iulie 2025 s-a adresat în procedură scrisă cu cerere către Cebotari Feodora, Cebotari Andrei și Cebotari Victor, intervenient accesoriu ÎMGFL nr. 16 din Chișinău în procedura falimentului privind încasarea datoriei, taxei de stat și taxei de timbru.

În motivarea cererii de chemare în judecată, reclamantul SA„Termolectrica” a solicitat În temeiul dispozițiilor art. art. 774, 776, 796, 858, 901, 861 (3), 892 Cod Civil al RM, art. 25 al Legii nr.1402/24.10.2002 serviciilor publice de gospodărire comunală, art. 51 Legii nr. 75/30.04.2015 cu privire la locuințe, art. art. 9, 33, 33^1, 94 (1), 166, 167, 1825 (1), 206 (1), 248, 276/2 CPC al RM, încasarea, în mod solidar din contul pârâţilor Cebotari Feodora, Cebotari Andrei, și Cebotari Victor în beneficiul S.A. „Termoelectrica” IDNO ***** suma datoriei pentru consumul energiei termice în mărime totală de 10 480,15 (zece mii patru sute optzeci, 15) lei, acumulată pentru perioada august 2024 – mai 2025 (inclusiv), pentru apartamentul nr. *****, str. *****, mun. Chișinău, taxa de stat achitată de către reclamant la depunerea cererii de chemare în judecată în mărime de 469,17 (patru sute șaizeci și nouă, 17) lei, cât și taxa de timbru achitată de către reclamant la depunerea cererii de chemare în judecată în mărime de 200,00 (două sute, 00) lei, suportate în legătura cu înaintarea acțiunii în judecată, iar în total suma de 11 149,32 (unusprezece mii una sută patruzeci și nouă, 32) lei.

Reclamanta SA„Termoelectrica” a indicat că;

În conformitate cu prevederile art. 776 din Codul civil al R.M, obligațiile se nasc din contract, fapt ilicit (delict) și din orice alt act sau fapt susceptibil de a le produce în condițiile legii.

Totodată, potrivit art. 51 alin. (1) şi (2) al Legii nr. 75 din 30.04.2015 cu privire la locuințe, prestarea şi achitarea serviciilor comunale şi necomunale pentru proprietari sau locatari se efectuează în baza contractelor încheiate direct între prestatorii de servicii şi proprietari sau locatari. În cazul în care contractul, din motive tehnice, nu poate fi încheiat direct cu proprietarii/locatarii, acesta se încheie între prestatorii de servicii şi administrator (asociația de proprietari din condominiu), care, la rândul său, încheie contracte cu fiecare proprietar/locatar.

În temeiul art. 40 alin. (2) al Legii nr. 92 din 29.05.2014 cu privire la energia termică şi promovarea cogenerării, pct. 45 al Regulamentului privind furnizarea energiei termice, aprobat prin hotărârea Consiliului de administrație al A.N.R.E. nr. 23/2017 din 26.01.2017 şi art. 49 al Legii nr. 187 din 14.07.2022 cu privire la condominiu, furnizorul de energie termică „„Termoelectrica" S.A. are încheiat Contract Nr. 556016 din 23.08.2024 de furnizare a energiei termice cu gestionarul fondului locativ - Întreprinderea Municipală de Gestionare a Fondului Locativ N.16 din Chișinău (în proces de lichidare) (se anexează), intermediar de servicii, care este reprezentantul autorizat al consumatorilor din blocurile de locuit cu sisteme colective de alimentare cu energie termică, inclusiv din căminele şi blocurile de locuit departamentale.

De asemenea, în conformitate cu art. 49 „Contractarea de către asociație a serviciilor intermediate și răspunderea pentru plata lor", al Legii nr. 187 din 14.07.2022 cu privire la condominiu, asociația este un reprezentant indirect al tuturor proprietarilor din condominiu. Astfel, din data încheierii între asociație şi furnizor a contractului de furnizare a serviciilor intermediate (în cazul nostru: contractul de furnizare a energiei termice) survine un efect juridic excepțional - fiecare consumator de servicii intermediate (proprietar sau posesor al unității), deşi nu încheie contract privind serviciile intermediate, se consideră, prin efectul prezentei legi, parte la contractul privind serviciile intermediate, în calitate de consumator de servicii.

Potrivit art. 49 alin. (3) lit. b) al Legii nr. 187 din 14.07.2022 cu privire la condominiu, dar şi prevederilor pct. 10 al Contractului de furnizare a energiei termice, conform cărora fiecare proprietar şi posesor al unităților din condominiu se consideră parte la contract în calitate de consumator, ultimii au anumite obligații consfințite în pct. 16 al contractului şi anume: 1) să achite integral şi în termen facturile emise de furnizor sau alți intermediari contractați de furnizor ori intermediarul de servicii; 2) consumatorii dintr-o unitate sunt în solidar obligați să plătească furnizorului costul serviciului repartizat unității care le aparține ori pe care o posedă, conform facturilor emise de către furnizor sau alți intermediari contractați de furnizor ori intermediarul de servicii.

Astfel, în sensul art. 49 alin. (3) lit. i) al Legii nr. 187 din 14.07.2022 cu privire la condominiu şi pct. 45 al Regulamentului privind furnizarea energiei termice, aprobat prin hotărârea Consiliului de administrație al A.N.R.E. nr. 23/2017 din 26.01.2017, furnizorul „Termoelectrica" S.A. are obligația să repartizeze între unități costul serviciilor intermediate şi să le factureze direct, inclusiv costul care se repartizează: - unităților debranşate de la servicii; - unităților pentru care nu se prezintă indicațiile echipamentelor de măsurare; - unităților ale căror echipamente de măsurare nu mai sunt conforme cu legea, iar proprietarii/chiriaşii/locatarii apartamentelor/încăperilor locuibile şi nelocuibile din cadrul blocului locativ, care la rândul său au beneficiat de serviciul prestat, au obligația de a achita în termen contravaloarea lor conform facturilor primite. Prevederile respective sunt consfințite în art. 25 (1) al Legii nr. 1402/24.10.2002 serviciilor publice de gospodărie comunală, art. 49 (3) lit. c) al Legii nr. 187/14.07.2022, art. 37 (3), art. 51 (4) al Legii nr. 75/30.04.2015 cu privire la locuințe; pct. 112, 115 din Regulamentul cu privire la prestarea şi achitarea serviciilor comunale şi necomunale, aprobat prin H.G. nr. 281 din 17.04.2024.

Cu referire la încasarea datoriei în mod solidar de la pârâți, partea reclamantă SA „Termoelectrica" indică că, conform informației din Registrul bunurilor imobile (se anexează), pârâții Cebotari Feodora Simion, Cebotari Andrei Victor şi Cebotari Victor Ion sunt proprietari și locatari ai ap. ***** din str. *****, mun. Chişinău.

În baza prevederilor legale cât şi al contractului de furnizare a energiei termice, pârâții au acceptat prestarea şi au beneficiat de servicii comunale în volum deplin, fără întreruperi, în conformitate cu normele şi tarifele în vigoare.

Conform ultimului document de plată/factură din mai 2025 (copia se anexează), pârâții au acumulat o datorie totală la plata energiei termice în mărime de 30 024,00 lei, însă „Termoelectrica" S.A. solicită încasarea doar a sumei de 10 480,15 lei acumulată în perioada august 2024- mai 2025 (inclusiv)(Lista calculului şi achitării pe energia termică se anexează).

Potrivit art. 25 alin. (1) din Legea serviciilor publice de gospodărie comunală, persoanele fizice şi juridice care beneficiază de servicii publice de gospodărie comunală sunt obligate să achite contravaloarea serviciilor prestate, conform facturilor primite, în termenul prevăzut de contractul încheiat între operator şi consumator.

Potrivit pct. 112, 115 din Regulamentul cu privire la prestarea şi achitarea serviciilor comunale şi necomunale, aprobat prin HG nr. 281 din 17.04.2024, plățile pentru serviciile comunale şi necomunale se percep de la proprietarii/locatarii de unități, în baza facturilor de plată lunare pentru fiecare tip de serviciu, eliberate de asociație/gestionar sau furnizor/prestator/operator de servicii/intermediar la decontări.

Plățile pentru serviciile prestate se achită până la data indicată în factura de plată. La solicitarea consumatorilor, plata pentru serviciile prestate poate fi achitată în prealabil pe o durată convenită de părți, conform condițiilor stipulate în contract şi/sau în conformitate cu actele normative care reglementează fiecare serviciu separat.

Aceleaşi prevederi cu privire la obligația consumatorilor de a achita serviciile comunale conform facturilor primite, este stipulată şi în art. 37 (3) al Legii nr. 75/30.04.2015 cu privire la locuințe, „pe lângă plata pentru închirierea locuinței din fondul public de locuințe sau a locuinței proprietate privată, locatarul este obligat să efectueze plata pentru apa potabilă și evacuarea apelor uzate, încălzire. alimentarea cu energie electrică, gaze naturale, transportarea deşeurilor menajere solide și lichide, ascensor şi pentru alte servicii prestate de locator sau de furnizorul de servicii comunale şi necomunale, conformfacturilor prezentate. La solicitarea locatarului, locatorul este obligat să prezinte bonurile de plată ce confirmă cheltuielile respective."

Totodată, conform art. 49 alin. (3) lit. c) Legii nr.187 din 14.07.2022 cu privire la condominiu, consumatorii de servicii intermediate dintr-o unitate sunt în solidar obligați să plătească furnizorului costul serviciilor repartizat unității care le aparține ori pe care o posedă, conform facturilor emise de către furnizor sau alți intermediari contractați de furnizor ori asociație.

Asemenea prevederi se regăsesc şi în pct. 10 al Contractului de furnizare a energiei termice, potrivit cărora fiecare proprietar şi posesor al unităților din condominiu se consideră parte la contract în calitate de consumator, ultimii având anumite obligații consfințite în pct. 16 al contractului şi anume: 1) - să achite integral şi în termen facturile emise de furnizor sau alți intermediari contractați de furnizor ori intermediarul de servicii; 2) - consumatorii dintr-o unitate sunt în solidar obligați să plătească furnizorului costul serviciului repartizat unității care le aparține ori pe care o posedă, conform facturilor emise de către furnizor sau alți intermediari contractați de furnizor ori intermediarul de servicii, respectiv, în documentele de plată/factură fiind indicată atât suma, cât şi data scadentă până la care urmează să fie efectuată plata pentru consumul de energie termică.

Astfel, coroborând prevederile legale citate supra, se conchide că serviciile publice de gospodărie comunală se prestează şi, respectiv, se achită costul acestora.

Urmează să menționeze că, conform Hotărârii CA ANRE nr. 792 din 22.12.2023 au fost aprobate unele modificări la Regulamentul cu privire la furnizarea energiei termice, aprobat prin Hotărârea Consiliului de administrație al ANRE nr. 23/2017 din 26.01.2017, inclusiv ce vizează facturarea directă a consumatorilor de către furnizorul de energie termică. Astfel, începând cu 01 ianuarie 2024 facturarea energiei termice locatarilor blocurilor, inclusiv celor debranşați de la sistemul centralizat de încălzire, urmează a fi efectuată de către „Termoelectrica" S.A.

Conform pct. 45 al Regulamentului (în redacţia modificărilor operate prin Hotărârea CA ANRE nr. 792 din 22.12.2023, în vigoare din 30.12.2023): , În sectorul rezidențial, reprezentantul autorizat al consumatorilor din blocurile de locuit cu sisteme colective de alimentare cu energie termică, inclusiv din căminele şi blocurile de locuit departamentale, este administratorul asociației respective, care încheie un contract de furnizare a energiei termice cu furnizorul. Dacă în cadrul blocului de locuit sunt amplasate spații nelocuibile în proprietatea/folosința/gestiunea terților, furnizorul încheie contracte de furnizare a energiei termice în mod separat cu fiecare proprietar/chiriaş/gestionar al spațiilor nelocuibile, cu condiția instalării obligatorii a echipamentului de măsurare de către ultimii. În cazul în care nu există posibilitate tehnică de montare a echipamentului de măsurare pentru spații nelocuibile în proprietatea/folosința/gestiunea terților, sarcina repartizării cantității de energie termică consumată constituie obligația furnizorului care repartizează între unități costul serviciilor intermediate și le facturează direct, inclusiv costul care se repartizează: a) unităților debranşate de la servicii; b) unităților pentru care nu se prezintă indicațiile echipamentelor de măsurare; c) unităților ale căror echipamente de măsurare nu mai sunt conforme cu legea. Administratorul asociației încheie cu furnizorul contract de furnizare a energiei termice, cu respectarea prevederilor Legii nr. 187/2022 cu privire la condominium.

La fel, prin Hotărârea CA ANRE nr. 792 din 22.12.2023 au fost introduse pct. 451, 452, 453 cu următoarele prevederi:„451. În cazul asociațiilor de proprietari din condominiu, administratorul asociației încheie cu furnizorul un contract de furnizare a energiei termice după aprobarea lui prin hotărârea adunării generale. Această regulă se aplică şi în cazul de modificare a contractului de furnizare a energiei termice. Prin derogare de la regula dată, administratorul asociației încheie cи furnizorul contractul de furnizare a serviciilor intermediate/de furnizare a energiei termice fără aprobarea lui prin hotărârea adunării generale în condițiile prevăzute de art. 49 alin. (2) al Legii nr. 187/2022 cu privire la condominiu", „452. Drepturile şi obligațiile furnizorului de energie termică, intermediarului de servicii cât și a consumatorului casnic/noncasnic sunt prevăzute în art. 49 din Legea nr. 187/2022 cu privire la condominiu, Legea nr. 92/2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerări și în prezentul Regulament", ,453. Administratorul asociației este obligat să prezinte furnizorului informația integral, referitor la consumatorii/locatarii apartamentelor blocului locativ pentru care se încheie contractul de furnizare a energiei termice, pentru ca ulterior furnizorul să poată repartiza între unități costul tuturor serviciilor intermediate și să le factureze direct".

Conform pct. 66, 105 din Regulamentul nr. 23/2017 din 26.01.2017, „fiecare branşament termic se dotează, în mod obligatoriu, cu echipament de măsurare pentru evidența consumului de energie termică și apă caldă menajeră. Caracteristicile echipamentului de măsurare și locul de amplasare al acestuia se specifică în avizùl de racordare şi contractul de furnizare a energiei termice, iar facturile se emit în baza indicilor echipamentului de măsurare, a tarifelor aprobate de Agenție și cu respectarea prevederilor prezentului Regulament".

Rezumând conținutul normelor legale şi de reglementare citate, conchidem că în blocurile locative cu sisteme colective de încălzire, cantitatea de energie termică livrată care este înregistrată de contorul instalat la branşamentul de la intrarea în bloc, „Termoelectrica” S.A. în calitate de furnizor de energie termică este obligată de la 01.01.2024 să repartizeze şi să factureze proprietarii/locatarii (inclusiv şi celor debranşați de la sistemul centralizat de încălzire) toată energia termică consumată.

Potrivit art. 9 (2) lit. a), 10 (1) şi (2), 11 (1) şi (2), 16 (2) lit. g), 19 (1) şi (2), 858 (2), 992-1018 Cod civil al R.M., drepturile şi obligațiile civile apar din contracte şi din alte acte juridice. Persoanele participante la raporturile juridice civile trebuie să-şi exercite obligațiile în modul corespunzător, cu bună-credință, la locul şi în momentul stabilit, în acord cu legea, cu contractul, cu ordinea publică şi cu bunele moravuri.

Obligațiile se nasc din contract, fapt ilicit (delict) şi din orice alt act sau fapt susceptibil de a le produce în condițiile legii. Contractul este acordul de voință realizat între două sau mai multe persoane prin care se stabilesc, se modifică sau se sting raporturi juridice.

Conform art. 774 alin. (1) Cod civil al R.M. în virtutea raportului obligațional, creditorul este în drept să pretindă de la debitor executarea unei prestații, iar debitorul este ținut să o execute. Prestația poate consta în a da, a face sau a nu face.

Conform art. 776 Cod civil al R.M., obligațiile se nasc din contract, fapt ilicit (delict) şi din orice alt act sau fapt susceptibil de a le produce în condițiile legii. Conform art. 858 alin. (2) Cod civil al R.M., obligația trebuie executată în modul corespunzător, cu bună credință, la locul şi în momentul stabilit.

Prin prisma prevederilor enunțate se constată că, obligațiunea de achitare a costului serviciilor prestate de energie termică urmează a fi pusă în sarcina beneficiarului, în speță, proprietarilor/locatarilor apartamentului în cauză, care au negat în totalmente obligațiile de plată, în pofida faptului că au fost înştiințați prin intermediul facturilor de plată despre riscul de a fi acționați în judecată în cazul neachitării plăților restante.

Până la momentul înaintării acțiunii în instanța de judecată, pârâții nu au întreprins nici o acțiune privind stingerea datoriei pentru energia termică.

Prin prisma prevederilor enunțate supra, se constată că executarea obligației de plată a datoriei sus-menționate, urmează a fi pusă în sarcina pârâților de către instanța de judecată, or, pârâții au fost înştiințați prin intermediul facturilor de plată (art. 863 alin. (1) lit. b) Cod civil al R.M.), astfel nefiind necesară transmiterea unei somații suplimentare către pârâți.

Neglijarea de către pârâți a plății lunare pentru serviciul prestat, direct a dus la acumularea datoriei față de furnizorul „Termoelectrica” S.A., fapt ce a determinat înaintarea prezentei acțiuni în instanța de judecată.

Din materialul probatoriu anexat se constată că „Termoelectrica” S.A., în calitate de Furnizor, şi-a executat corespunzător toate obligațiile contractuale, or, a livrat energie termică debitorilor până la branşamentul termic stabilit, în volumul şi la calitatea convenită; a facturat cantitatea de energie termică şi a înaintat spre plată debitorilor documentele de plată lunare pentru achitare în termenele stabilite. Pretenții cu privire la cantitatea şi calitatea energiei termice livrate în perioada raportată, pârâții nu au înaintat şi, respectiv, nici documentele de plată nu le-au contestat, fapt care demonstrează legalitatea şi onestitatea acțiunilor reclamantului. Ori în conformitate cu pct.51 al Hotărârii Consiliului de administrație al A.N.R.E. nr. 23/2017 din 26.01.2017, clar se defineşte faptul că „Furnizorul este în drept să ceară persoanei fizice sau juridice achitarea plății pentru consumul de energie termică şi/sau

pentru consumul de energie termică neînregistrat sau înregistrat incomplet (dacă acesta există) [...]".

La caz, Societății pe Acțiuni „Termoelectrica" îi este justificată calitatea procesuală de reclamant în acțiune civilă prin prisma art. 992-1018 din Codul civil al R.M. şi conform contractului de furnizare a energiei termice menționat supra.

Cu referire la respectarea procedurii prealabile. Acțiunea în cauză rezidă din faptul că pârâții au neglijat executarea obligației de plată, în pofida faptului că urmau să achite datoria în termenul de executare a unei obligații care este determinat în factură, conform reglementărilor art. 863 alin. (1) lit. b) din Codul civil al R.M.

În consecință, pârâții au fost înștiințați prin intermediul facturilor/documentelor de plată despre existența datoriei acumulate cât şi data-limită de plată, în conformitate cu prevederile pct. 106 din Regulamentul ANRE nr. 23/2017 din 26.01.2017.

Mai mult ca atât, în documentul de plată/factura de plată pârâții au fost notificați despre faptul că, în cazul neachitării în termen a datoriei, furnizorul va fi nevoit să apeleze la instanțele judecătorești pentru încasarea forțată a prejudiciului cauzat, astfel decăzând necesitatea de a fi înaintată o cerere prealabilă.

La caz, în situația în care termenul de executare a obligației de achitare a serviciului prestat este determinat (art. 861 alin. (3) din Codul civil), neexecutarea în termen a obligației respective constituie temeiul de înaintare a unei acțiuni în instanța de judecată fără adresarea unor pretenții prealabile către pârâți (vezi Decizia Curții de Apel Chişinău nr. 2r-15/21 (2-19090917-02-2r-05012021) din 25.02 2021, „Termoelectrica" S.A. în numele debitorului său APLP 50/467 împotriva lui Chiriac Cristin).

Cu referire la încasarea cheltuielilor de judecată. Potrivit art. 82 C.P.C. al R.M., cheltuielile de judecată se compun din taxa de stat, taxa de timbru şi cheltuielile de judecare a cauzei. Totodată, conform art. 94 alin. (1) C.P.C. al R.M., instanța judecătorească obligă partea care a pierdut procesul să plătească, la cererea părții care a avut câştig de cauză, cheltuielile de judecată.

Ținând cont de faptul că, reclamantul „Termoelectrica" SA a suportat cheltuieli de judecată în vederea achitării taxei de stat şi a taxei de timbru (copiile se anexează), consider oportun de a încasa, din contul pârâților în beneficiul „Termoelectrica" SA, taxele achitate în condițiile legii.

Conform art. 276/2 alin. (1) din C.P.C. al R.M. şi prin prisma dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr. 1033 din 21.12.2023, prezenta acțiune reprezintă o cerere de chemare în judecată cu valoare redusă.

Prin încheierea judecătorului Judecătoriei Chișinău (sediul Centru), din 22 iulie 2025, a fost acceptată acțiunea depusă de SA „Termoelectrica" spre examinare în procedura cererilor cu valoare redusă (f.d. 16).

Judecătorul constată că copia de pe cererea de chemare în judecată și de pe înscrisurile anexate ,cît și încheierea din 22 iulie 2025 au fost expediate în adresa pârâților indicată în cererea de chemare în judecată, conform avizurilor de recepție anexate, la fel de către pârâtul Cebotari Andrei a fost recepționat avizul de recepție la data de 06.08.2025, fapt confirmat prin semnătura pe de avizul de recepție la data de 06.08.2025 (f.d.18-24).

Conform prevederilor art. 276^3 alin. (1) Cod de procedură civilă, procedura cu privire la cererile cu valoare redusă este scrisă.

În conformitate cu art. 276^3 alin.(3) CPC, în termen de 30 de zile de la comunicarea cererii de chemare în judecată şi a înscrisurilor anexate, inclusiv în cazul comunicării prin

intermediul Programului integrat de gestionare a dosarelor, pîrîtul prezintă instanţei judecătoreşti şi reclamantului o referință, precum şi copii de pe înscrisurile necesare.

Conform prevederilor art. 276[4] alin.(2) CPC, dacă, după ce i s-au comunicat cererea de chemare în judecată și înscrisurile anexate, pîrîtul nu depune referință, soluționarea cererii se face în baza materialelor anexate la dosar.

De către pârâții Cebotari Feodora, Cebotari Andrei și Cebotari Victor, nu a fost depusă o referință.

Prin urmare, luând în considerație normele de drept expuse, judecătorul soluționează cererea în baza materialelor anexate la dosar.

Aprecierea judecătorului:

Studiind materialele cauzei, apreciind pretențiile formulate în acțiune în raport cu probele prezentate, administrându-le pertinența și temeinicia prin prisma legislației ce guvernează raportul juridic litigios, judecătorul consideră cererea de chemare în judecată întemeiată, reieșind din următoarele considerente.

Conform prevederilor art. 118 alin. (1), (3) al Codului de procedură civilă, fiecare parte trebuie să dovedească circumstanţele pe care le invocă drept temei al pretenţiilor şi obiecţiilor sale dacă legea nu dispune altfel. Circumstanţele care au importanţă pentru soluţionarea justă a cauzei sînt determinate definitiv de instanţa judecătorească pornind de la pretenţiile şi obiecţiile părţilor şi ale altor participanţi la proces, precum şi de la normele de drept material şi procedural ce urmează a fi aplicate.

Potrivit dispoziţiilor art. 130 alin. (1) al Codului de procedură civilă, instanţa judecătorească apreciază probele după intima ei convingere, bazată pe cercetarea multe aspectuală, completă, nepărtinitoare şi nemijlocită a tuturor probelor din dosar în ansamblul şi interconexiunea lor, călăuzindu-se de lege.

În temeiul art. 240 alin. (1) al Codului de procedură civilă, la deliberarea hotărârii, instanţa judecătorească apreciază probele, determină circumstanţele care au importanţă pentru soluţionarea pricinilor, care au fost sau nu stabilite, caracterul raportului juridic dintre părţi, legea aplicabilă soluţionării pricinii şi admisibilitatea acţiunii.

În speță, s-a constatat cu certitudine că, în temeiul art. 40 alin. (2) al Legii nr. 92 din 29.05.2014 cu privire la energia termică şi promovarea cogenerării, pct. 45 al Regulamentului privind furnizarea energiei termice, aprobat prin hotărârea Consiliului de administrație al A.N.R.E. nr. 23/2017 din 26.01.2017 şi art. 49 al Legii nr. 187 din 14.07.2022 cu privire la condominiu, furnizorul de energie termică „„Termoelectrica” S.A. are încheiat Contract Nr. 556016 din 23.08.2024 de furnizare a energiei termice cu gestionarul fondului locativ - Întreprinderea Municipală de Gestionare a Fondului Locativ N.16 din Chișinău (în proces de lichidare) (se anexează), intermediar de servicii, care este reprezentantul autorizat al consumatorilor din blocurile de locuit cu sisteme colective de alimentare cu energie termică, inclusiv din căminele şi blocurile de locuit departamentale.

De asemenea, în conformitate cu art. 49 „Contractarea de către asociație a serviciilor intermediate și răspunderea pentru plata lor”, al Legii nr. 187 din 14.07.2022 cu privire la condominiu, asociația este un reprezentant indirect al tuturor proprietarilor din condominiu. Astfel, din data încheierii între asociație şi furnizor a contractului de furnizare a serviciilor intermediate (în cazul nostru: contractul de furnizare a energiei termice) survine un efect juridic excepțional - fiecare consumator de servicii intermediate (proprietar sau posesor al unității), deşi nu încheie contract privind serviciile intermediate, se consideră, prin efectul prezentei legi, parte la contractul privind serviciile intermediate, în calitate de consumator de servicii.

Judecătorul reține că, potrivit art. 49 alin. (3) lit. b) al Legii nr. 187 din 14.07.2022 cu privire la condominiu, dar şi prevederilor pct. 10 al Contractului de furnizare a energiei termice, conform cărora fiecare proprietar şi posesor al unităților din condominiu se consideră parte la contract în calitate de consumator, ultimii au anumite obligații consfințite în pct. 16 al contractului şi anume: 1) să achite integral şi în termen facturile emise de furnizor sau alți intermediari contractați de furnizor ori intermediarul de servicii; 2) consumatorii dintr-o unitate sunt în solidar obligați să plătească furnizorului costul serviciului repartizat unității care le aparține ori pe care o posedă, conform facturilor emise de către furnizor sau alți intermediari contractați de furnizor ori intermediarul de servicii.

Astfel, în sensul art. 49 alin. (3) lit. i) al Legii nr. 187 din 14.07.2022 cu privire la condominiu şi pct. 45 al Regulamentului privind furnizarea energiei termice, aprobat prin hotărârea Consiliului de administrație al A.N.R.E. nr. 23/2017 din 26.01.2017, furnizorul „Termoelectrica" S.A. are obligația să repartizeze între unități costul serviciilor intermediate şi să le factureze direct, inclusiv costul care se repartizează: - unităților debranşate de la servicii; - unităților pentru care nu se prezintă indicațiile echipamentelor de măsurare; - unităților ale căror echipamente de măsurare nu mai sunt conforme cu legea, iar proprietarii/chiriaşii/locatarii apartamentelor/încăperilor locuibile şi nelocuibile din cadrul blocului locativ, care la rândul său au beneficiat de serviciul prestat, au obligația de a achita în termen contravaloarea lor conform facturilor primite. Prevederile respective sunt consfințite în art. 25 (1) al Legii nr. 1402/24.10.2002 serviciilor publice de gospodărie comunală, art. 49 (3) lit. c) al Legii nr. 187/14.07.2022, art. 37 (3), art. 51 (4) al Legii nr. 75/30.04.2015 cu privire la locuințe; pct. 112, 115 din Regulamentul cu privire la prestarea şi achitarea serviciilor comunale şi necomunale, aprobat prin H.G. nr. 281 din 17.04.2024.

În acest sens, SA „Termoelectrica" a depus o cerere împotriva lui Cebotari Feodora, Cebotari Andrei, și Cebotari Victor privind încasarea datoriei pentru consumul energiei termice în mărime totală de 10 480,15 (zece mii patru sute optzeci, 15) lei, acumulată pentru perioada august 2024 – mai 2025 (inclusiv), pentru apartamentul nr. *****, str. *****, mun. Chișinău

Cu referire la încasarea datoriei în mod solidar de la pârâți, partea reclamantă SA„Termoelectrica" indică că, conform informației din Registrul bunurilor imobile (se anexează), pârâții Cebotari Feodora Simion, Cebotari Andrei Victor şi Cebotari Victor Ion sunt proprietari și locatari ai ap. ***** din str. *****, mun. Chișinău.

Deci, judecătorul subliniază că, În baza prevederilor legale cât și al contractului de furnizare a energiei termice, pârâții Cebotari Feodora Simion, Cebotari Andrei Victor şi Cebotari Victor I au acceptat prestarea şi au beneficiat de servicii comunale în volum deplin, fără întreruperi, în conformitate cu normele şi tarifele în vigoare.

Astfel, potrivit document de plată/factură din luna mai 2025 (copia se anexează, f.d.9), pârâții Cebotari Feodora Simion, Cebotari Andrei Victor şi Cebotari Victor Ion au acumulat o datorie totală la plata energiei termice în mărime de 30 024,00 lei, însă „Termoelectrica" S.A. a solicitat de fapt încasarea doar a sumei de 10 480,15 lei acumulată în perioada august 2024-mai 2025 (inclusiv)(Lista calculului şi achitării pe energia termică se anexează f.d.10).

Suma prezentei acțiuni în mărime de 10.480,15 lei calculată pentru perioadă august 2024-mai 2025 reprezentâ soldul datoriei calculate care nu a constituit obiectul unei examinării anterioare în instanța de judecată.

Deci, potrivit documentelor de plată apartamentul ***** din str. ***** mun. Chișinău, înregistrează datoria la plata energiei termice în mărime de 10.480,15 lei, or conform

prevederilor art. 25 alin.(1) din Legea serviciilor de gospodărie comunală, persoanele fizice şi juridice care beneficiază de servicii publice de gospodărie comunală sunt obligate să achite contravaloarea serviciilor prestate, conform facturilor primite, în termenul prevăzut de contractul încheiat între operator şi consumator.

În drept, judecătorul remarcă că, conform pct. 112, 115 din Regulamentul cu privire la prestarea şi achitarea serviciilor comunale şi necomunale, aprobat prin HG nr. 281 din 17.04.2024, plățile pentru serviciile comunale şi necomunale se percep de la proprietarii/locatarii de unități, în baza facturilor de plată lunare pentru fiecare tip de serviciu, eliberate de asociație/gestionar sau furnizor/prestator/operator de servicii/intermediar la decontări.

Plățile pentru serviciile prestate se achită până la data indicată în factura de plată. La solicitarea consumatorilor, plata pentru serviciile prestate poate fi achitată în prealabil pe o durată convenită de părți, conform condițiilor stipulate în contract şi/sau în conformitate cu actele normative care reglementează fiecare serviciu separat.

Aceleaşi prevederi cu privire la obligația consumatorilor de a achita serviciile comunale conform facturilor primite, este stipulată şi în art. 37 (3) al Legii nr. 75/30.04.2015 cu privire la locuințe, „pe lângă plata pentru închirierea locuinței din fondul public de locuințe sau a locuinței proprietate privată, locatarul este obligat să efectueze plata pentru apa potabilă și evacuarea apelor uzate, încălzire. alimentarea cu energie electrică, gaze naturale, transportarea deşeurilor menajere solide și lichide, ascensor şi pentru alte servicii prestate de locator sau de furnizorul de servicii comunale şi necomunale, conformfacturilor prezentate. La solicitarea locatarului, locatorul este obligat să prezinte bonurile de plată ce confirmă cheltuielile respective.”

Totodată, conform art. 49 alin. (3) lit. c) Legii nr.187 din 14.07.2022 cu privire la condominiu, consumatorii de servicii intermediate dintr-o unitate sunt în solidar obligați să plătească furnizorului costul serviciilor repartizat unității care le aparține ori pe care o posedă, conform facturilor emise de către furnizor sau alți intermediari contractați de furnizor ori asociație.

Asemenea prevederi se regăsesc şi în pct. 10 al Contractului de furnizare a energiei termice, potrivit cărora fiecare proprietar şi posesor al unităților din condominiu se consideră parte la contract în calitate de consumator, ultimii având anumite obligații consfințite în pct. 16 al contractului şi anume: 1) - să achite integral şi în termen facturile emise de furnizor sau alți intermediari contractați de furnizor ori intermediarul de servicii; 2) - consumatorii dintr-o unitate sunt în solidar obligați să plătească furnizorului costul serviciului repartizat unității care le aparține ori pe care o posedă, conform facturilor emise de către furnizor sau alți intermediari contractați de furnizor ori intermediarul de servicii, respectiv, în documentele de plată/factură fiind indicată atât suma, cât şi data scadentă până la care urmează să fie efectuată plata pentru consumul de energie termică.

Astfel, coroborând prevederile legale citate supra, se conchide că serviciile publice de gospodărie comunală se prestează şi, respectiv, se achită costul acestora.

Judecătorul menționează că, conform Hotărârii CA ANRE nr. 792 din 22.12.2023 au fost aprobate unele modificări la Regulamentul cu privire la furnizarea energiei termice, aprobat prin Hotărârea Consiliului de administrație al ANRE nr. 23/2017 din 26.01.2017, inclusiv ce vizează facturarea directă a consumatorilor de către furnizorul de energie termică. Astfel, începând cu 01 ianuarie 2024 facturarea energiei termice locatarilor blocurilor, inclusiv celor

debranşaţi de la sistemul centralizat de încălzire, urmează a fi efectuată de către „Termoelectrica” S.A.

Conform pct. 45 al Regulamentului (în redacţia modificărilor operate prin Hotărârea CA ANRE nr. 792 din 22.12.2023, în vigoare din 30.12.2023): , În sectorul rezidențial, reprezentantul autorizat al consumatorilor din blocurile de locuit cu sisteme colective de alimentare cu energie termică, inclusiv din căminele şi blocurile de locuit departamentale, este administratorul asociației respective, care încheie un contract de furnizare a energiei termice cu furnizorul. Dacă în cadrul blocului de locuit sunt amplasate spații nelocuibile în proprietatea/folosința/gestiunea terților, furnizorul încheie contracte de furnizare a energiei termice în mod separat cu fiecare proprietar/chiriaş/gestionar al spațiilor nelocuibile, cu condiția instalării obligatorii a echipamentului de măsurare de către ultimii. În cazul în care nu există posibilitate tehnică de montare a echipamentului de măsurare pentru spații nelocuibile în proprietatea/folosința/gestiunea terților, sarcina repartizării cantității de energie termică consumată constituie obligația furnizorului care repartizează între unități costul serviciilor intermediate și le facturează direct, inclusiv costul care se repartizează: a) unităților debranşate de la servicii; b) unităților pentru care nu se prezintă indicațiile echipamentelor de măsurare; c) unităților ale căror echipamente de măsurare nu mai sunt conforme cu legea. Administratorul asociației încheie cu furnizorul contract de furnizare a energiei termice, cu respectarea prevederilor Legii nr. 187/2022 cu privire la condominium.

La fel, prin Hotărârea CA ANRE nr. 792 din 22.12.2023 au fost introduse pct. 451, 452, 453 cu următoarele prevederi:„451. În cazul asociațiilor de proprietari din condominiu, administratorul asociației încheie cu furnizorul un contract de furnizare a energiei termice după aprobarea lui prin hotărârea adunării generale. Această regulă se aplică şi în cazul de modificare a contractului de furnizare a energiei termice. Prin derogare de la regula dată, administratorul asociației încheie си furnizorul contractul de furnizare a serviciilor intermediate/de furnizare a energiei termice fără aprobarea lui prin hotărârea adunării generale în condițiile prevăzute de art. 49 alin. (2) al Legii nr. 187/2022 cu privire la condominiu”, „„452. Drepturile şi obligațiile furnizorului de energie termică, intermediarului de servicii cât și a consumatorului casnic/noncasnic sunt prevăzute în art. 49 din Legea nr. 187/2022 cu privire la condominiu, Legea nr. 92/2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerări și în prezentul Regulament”, ,453. Administratorul asociației este obligat să prezinte furnizorului informația integral, referitor la consumatorii/locatarii apartamentelor blocului locativ pentru care se încheie contractul de furnizare a energiei termice, pentru ca ulterior furnizorul să poată repartiza între unități costul tuturor serviciilor intermediate și să le factureze direct”.

Conform pct. 66, 105 din Regulamentul nr. 23/2017 din 26.01.2017, „fiecare branşament termic se dotează, în mod obligatoriu, cu echipament de măsurare pentru evidența consumului de energie termică și apă caldă menajeră. Caracteristicile echipamentului de măsurare și locul de amplasare al acestuia se specifică în avizùl de racordare şi contractul de furnizare a energiei termice, iar facturile se emit în baza indicilor echipamentului de măsurare, a tarifelor aprobate de Agenție și cu respectarea prevederilor prezentului Regulament”.

Potrivit art. 9 (2) lit. a), 10 (1) şi (2), 11 (1) şi (2), 16 (2) lit. g), 19 (1) şi (2), 858 (2), 992-1018 Cod civil al R.M., drepturile şi obligațiile civile apar din contracte şi din alte acte juridice. Persoanele participante la raporturile juridice civile trebuie să-şi exercite obligațiile în modul corespunzător, cu bună-credință, la locul şi în momentul stabilit, în acord cu legea, cu contractul, cu ordinea publică şi cu bunele moravuri.

Potrivit art. 774 alin. (1) Cod civil al R.M. în virtutea raportului obligațional, creditorul este în drept să pretindă de la debitor executarea unei prestații, iar debitorul este ținut să o execute. Prestația poate consta în a da, a face sau a nu face.

Conform art. 776 Cod civil al R.M., obligațiile se nasc din contract, fapt ilicit (delict) şi din orice alt act sau fapt susceptibil de a le produce în condițiile legii. Conform art. 858 alin. (2) Cod civil al R.M., obligația trebuie executată în modul corespunzător, cu bună credință, la locul şi în momentul stabilit.

Prin prisma prevederilor enunțate judecătorul constată că, obligațiunea de achitare a costului serviciilor prestate de energie termică urmează a fi pusă în sarcina beneficiarului, în speța dată , proprietarilor și locatarilor apartamentului ***** din str. ***** mun. Chișinău, Cebotari Feodora, Cebotari Andrei și Cebotari Victor, care au negat în totalmente obligațiile de plată, în pofida faptului că au fost înştiințați prin intermediul facturilor de plată despre riscul de a fi acționați în judecată în cazul neachitării plăților restante, însă pînă

la momentul înaintării acțiunii în instanța de judecată, pârâții nu au întreprins nici o acțiune privind stingerea datoriei pentru energia termică.

Prin prisma prevederilor enunțate supra, se constată că executarea obligației de plată a datoriei sus-menționate, urmează a fi pusă în sarcina pârâților Cebotari Feodora, Cebotari Andrei și Cebotari Victor or, pârâții au fost înştiințați prin intermediul facturilor de plată (art. 863 alin. (1) lit. b) Cod civil al R.M.), astfel nefiind necesară transmiterea unei somații suplimentare către pârâți.

Din materialul probatoriu anexat se constată că „Termoelectrica" S.A., în calitate de Furnizor, şi-a executat corespunzător obligațiile contractuale, or, a livrat energie termică debitorilor până la branşamentul termic stabilit, în volumul şi la calitatea convenită; a facturat cantitatea de energie termică şi a înaintat spre plată debitorilor documentele de plată lunare pentru achitare în termenele stabilite. Pretenții cu privire la cantitatea şi calitatea energiei termice livrate în perioada raportată, pârâții Cebotari Feodora, Cebotari Andrei și Cebotari Victor nu au înaintat şi, respectiv, nici documentele de plată nu le-au contestat, fapt care demonstrează legalitatea şi onestitatea acţiunilor reclamantului, or potrivit pct.51 al Hotărârii Consiliului de administrație al A.N.R.E. nr. 23/2017 din 26.01.2017, clar se defineşte faptul că „Furnizorul este în drept să ceară persoanei fizice sau juridice achitarea plății pentru consumul de energie termică şi/sau pentru consumul de energie termică neînregistrat sau înregistrat incomplet (dacă acesta există) [...]".

La caz, Societății pe Acțiuni „Termoelectrica" îi este justificată calitatea procesuală de reclamant în acțiune civilă prin prisma art. 992-1018 din Codul civil al R.M. şi conform contractului de furnizare a energiei termice menționat supra.

Prin prisma prevederilor enunţate se constată că, obligaţiunea de achitare a costului serviciilor prestate de energie termică urmează a fi pusă în sarcina beneficiarului, în speță, proprietarilor apartamentului nr. ***** din str. ***** mun. Chișinău, Cebotari Fiodora, Cebotari Andrei și Cebotari Victor care au neglijat obligaţiile de plată, necătând la faptul că au fost înştiințați prin intermediul facturii de plată despre riscul de a fi acționați în judecată în cazul neachitării plăţilor restante.

Prin urmare, judecătorul atestă că pentru perioada august 2024- mai 2025 pentru apartamentul ***** din str. ***** mun. Chișinău, s-a acumulat o datorie pentru consumul energiei termice în mărime de 10.480,15 lei, nefiind executate obligațiile de achitare a serviciilor prestate de către pârâții Cebotari Fiodora, Cebotari Andrei și Cebotari Victor.

Astfel, instanța va dispune încasarea în mod solidar din contul lui lui Cebotari Feodora, Cebotari Andrei și Cebotari Victor, în beneficiul S.A. „Termoelectrica” uma datoriei pentru consumul energiei termice în mărime totală de 10 480,15 (zece mii patru sute optzeci, 15) lei, acumulată pentru perioada august 2024 – mai 2025 (inclusiv), pentru apartamentul nr. *****, str. *****, mun. Chișinău.

Conform prevederilor art. 94 alin.(1) al Codului de procedură civilă, instanţa judecătorească obligă partea care a pierdut procesul să plătească, la cerere, părţii care a avut cîştig de cauză cheltuielile de judecată.

Potrivit ordinului de plată nr. 12455 din 07 iulie 2025, reclamantul SA „Termoelectrica” a achitat taxa de stat în sumă de 469,17 lei la depunerea cererii de chemare în judecată (f.d. 7) la fel și taxa de timbru a fost achitată în sumă de 200,00 lei conform ordinului de plată nr. 12456 din 07 iulie 2015(f.d.6) astfel, judecătorul va dispune și încasarea în mod solidar din contul lui Cebotari Feodora, Cebotari Andrei și Cebotari Victor, în beneficiul S.A. „Termoelectrica” taxa de stat achitată de către reclamant la depunerea cererii de chemare în judecată în mărime de 469,17 (patru sute șaizeci și nouă, 17) lei, cât și taxa de timbru achitată de către reclamant la depunerea cererii de chemare în judecată în mărime de 200,00 (două sute, 00) lei.

În baza celor expuse, raportate la normele de drept enunțate, judecătorul consideră că cererea de chemare în judecată înaintată de către S.A. „Termoelectrica” este întemeiată și urmează a fi admisă.

În conformitate cu prevederile art. 94,276/3,276/4 Cod de procedură civilă al Republicii Moldova, judecătorul,

hotărăște:

Se admite cererea cu valoare redusă înaintată de S.A. „Termoelectrica” către Cebotari Feodora, Cebotari Andrei și Cebotari Victor, intervenient accesoriu ÎMGFL nr. 16 din Chișinău în procedura falimentului privind încasarea datoriei, taxei de stat și taxei de timbru.

Se încasează în mod solidar din contul lui Cebotari Feodora, a.n. *****, IDNP *****, Cebotari Andrei, a.n. *****, IDNP ***** și Cebotari Victor, a.n. *****, IDNP ***** în beneficiul S.A. „Termoelectrica” IDNO ***** suma datoriei pentru consumul energiei termice în mărime totală de 10 480,15 (zece mii patru sute optzeci, 15) lei, acumulată pentru perioada august 2024 – mai 2025 (inclusiv), pentru apartamentul nr. *****, str. *****, mun. Chișinău, taxa de stat achitată de către reclamant la depunerea cererii de chemare în judecată în mărime de 469,17 (patru sute șaizeci și nouă, 17) lei, cât și taxa de timbru achitată de către reclamant la depunerea cererii de chemare în judecată în mărime de 200,00 (două sute, 00) lei, iar în total suma de 11 149,32 (unusprezece mii una sută patruzeci și nouă, 32) lei.

Hotărârea cu drept de apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile de la emiterea dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Chișinău (sediul Centru).

Judecător **Daria Suşchevici**