Dosarul nr. 2- 1057/2024
Nr. 2-24136879-28-2-02122024

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
(dispozitiv)

29 ianuarie 2025 or. Dondușeni
Judecătoria Drochia sediul Dondușeni
Instanţa compusă din:
Judecătorul **Tatiana Sobolschi**
Grefier **Vasile Iurcișin**
În lipsa părților care prin cerere ausolicitat examinarea cauzei înlipsa sa

A judecat în şedinţa de judecată publică, în limba de stat, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Vahnovan Igor împotriva lui Prodan Valeriu, Ciugurean Veaceslav, Furtuna Vasile, Lipețcaia Margarita, Sprîncenatu Vera, Miron Raisa, Lisnic Oxana și Orlei Efrosinia cu privire la recunoașterea valabilității actului juridic.

În conformitate cu prevederile art. 324-326 Cod Civil al Republicii Moldova, art. 241 Cod de Procedură Civilă al Republicii Moldova, instanţa de judecată,-

H O T Ă R Ă Ş T E:

Se admite cererea de chemare în judecată înaintată Vahnovan Igor împotriva lui Prodan Valeriu, Ciugurean Veaceslav, Furtuna Vasile, Lipețcaia Margarita, Sprîncenatu Vera, Miron Raisa, Lisnic Oxana și Orlei Efrosinia cu privire la recunoașterea valabilității actului juridic.

Se recunoaște valabil actul juridic, contractul de vînzare-cumpărare încheiat între Vahnovan Igor cu Prodan Valeriu, Ciugurean Veaceslav, Furtuna Vasile, Lipețcaia Margarita, Sprîncenatu Vera, Miron Raisa, Lisnic Oxana și Orlei Efrosinia cu privire
la procurarea de către Vahnovan Igor a terenurilor, modul de folosință Grădini, amplasate în extravilanul s. Tîrnova r-nul Dondușeni, după cum urmează:
- cu suprafața de 0.2 ha număr cadastral 3446119697, care i-a aparținut cet. Prodan Valeriu în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren;
- cu suprafața de 0.35 ha număr cadastral 3446119699, care i-a aparținut cet. Ciugurean Veaceslav în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren;
- cu suprafața de 0.22 ha număr cadastral 3446119701, care i-a aparținut cet.

Furtuna Vasile în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren;
- cu suprafața de 0.1 ha număr cadastral 3446119696, care i-a aparținut cet. Lipețcaia Margarita în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren;
- cu suprafața de 0.2 ha număr cadastral 3446119702, care i-a aparținut cet. Strîncetatu Vera în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren;
- cu suprafața de 0.35 ha număr cadastral 3446119698, care i-a aparținut cet. Miron Raisa în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren;
- cu suprafața de 0.32 ha, care i-a aparținut cet. Lisnic Oxana în temeiul Titlului provizoriu nr. 1455 din 09.12.2022;
- cu suprafața de 0.14 ha, care i-a aparținut cet. Ciugurean Veaceslav în temeiul Titlului provizoriu nr. 1369 din 11.10.2022.

Se recunoaște Vahnovan Igor, IDNP *****, proprietarul terenurilor asus menționate.

Prezenta hotărîre serveşte temei de rectificare a dreptului de proprietate în Registrul Bunurilor Imobile.

Hotărîrea cu drept de apel la Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile prin intermediul Judecătoriei Drochia sediul Donduşeni.

Preşedintele şedinţei
Judecător **Tatiana Sobolschi**