Dosarul nr.2p/s-34/2025
2-25127675-09-2 p/s-05092025

H O T Ă R Â R E
în numele Legii
(dispozitiv)

02 iunie 2026 or. Glodeni

Judecătoria Bălți, sediul Glodeni

Instanța compusă din:
Președintele ședinței, judecător Andrian Gavdiuc
Grefieri Carolina Ghețu
cu participarea:
reprezentantul petiționarului, avocat Stela Nogai

examinând în sediul instanței, în ședința de judecată publică, cauza civilă la cererea înaintată de către avocatul Stela Nogai, în interesele petiționarului Russu Vasile, persoane interesate Primăria s. Balatina și Instituția Publică „Cadastrul Bunurilor Imobile" SCT Glodeni cu privire la uzucapiunea dreptului contrar registrului de publicitate,-

c o n s t a t ă :

În conformitate cu prevederile art.526 Cod civil, art.art.236, 238-241, 279, 280, 327 Cod de procedură civilă, instanța de judecată,-

h o t ă r ă ș t e :

Se admite cererea înaintată de către avocatul Stela Nogai, în interesele petiționarului Russu Vasile, persoane interesate Primăria s. Balatina și Instituția Publică „Cadastrul Bunurilor Imobile" SCT Glodeni cu privire la uzucapiunea dreptului contrar registrului de publicitate.

Se constată faptul uzucapiunii dreptului contrar registrului de publicitate asupra terenului agricol cu numărul cadastral ***** cu suprafața de 0.1689 ha, situat în extravilanul r-***** și a terenului agricol cu numărul cadastral ***** cu suprafața de 0.7398 ha, situat în extravilanul r-*****, înscrise în registrul de publicitate ca proprietar Gurduiala Alexandra, născută la ***** și decedată la *****, IDNP: *****cu recunoașterea dreptului de proprietate prin uzucapiune imobiliară contrar cuprinsului registrului de publicitate de către Russu Vasile, născută la *****, IDNP *****, asupra acestora bunuri imobile.

Prezenta hotărâre privind constatarea faptul uzucapiunii dreptului contrar registrului de publicitate și recunoașterea dreptului de proprietate prin uzucapiune imobiliară contrar cuprinsului registrului de publicitate, servește drept temei pentru Russu

Vasile de a solicita Instituției Publică „Cadastrul Bunurilor Imobile” SCT Glodeni, înregistrarea dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile: terenului agricol cu numărul cadastral ***** cu suprafața de 0.1689 ha, situat în extravilanul r-***** și a terenului agricol cu numărul cadastral ***** cu suprafața de 0.7398 ha, situat în extravilanul r-*****.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului, prin intermediul judecătoriei Bălți, sediul Glodeni.

Președintele ședinței, judecător Andrian Gavdiuc