Dosarul nr.2-14236/2022

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
dispozitiv

27 martie 2025 mun. Chişinău

Judecătoria Chişinău (sediul Centru)
Instanţa compusă din:
Preşedintele şedinţei, judecătorul - Nadejda Mazur
Grefier - Inga Cucuetu
Cu participarea
Avocaților: Axentii Aurica și Andrei Stratu
examinând în şedinţă publică pricina civilă la cererea Buhnaci Maria către Buhnaci Viorel cu privire la partajarea bunurilor imobile și a bunurilor mobile dobîndite în timpul căsătoriei,

În conformitate cu art. art. 94,96, 236, 238-241 CPC, instanţa de judecată

h o t ă r ă ş t e :

Se admite acțiunea parțial.

Se dispune partajarea bunurilor imobile, dobîndite în timpul căsătoriei de Buhnaci Maria și Buhnaci Viorel, prin determinarea/stabilirea cotelor-părti ideale din bunurile imobile, după cum urmează:

1) Se determină/stabilește si atribue în proprietate a cîte 1/2 cotă- parte ideală pentru Buhnaci Maria(a n. *****) și Buhnaci Viorel (a. n. *****, c/p *****) din bunul imobil (modul de folosintă locativă) -apartamentul nr. 2, nr.cadastral *****, suprafața- 74.6 m.p., din mun. Chisinău, str. Ip. Soroceanu ,45 cu valoarea de piată - 80 792 Euro sau echivalentul de 1.665.269 (un milion sase sute saizeci si cinci mii două sute saizeci si nouă) lei, dobîndit în timpul căsătoriei în temeiul contractului de vânzare/cumpărare nr.3464 din 21 11.2012
2) Se determină/stabilește și atribue în proprietate a cîte 1/2 cotă- parte ideală pentru Buhnaci Maria și Buhnaci Viorel, din bunul imobil încăperea nelocativă (garaj) cu nr. cadastral *****, suprafata 76.50 m.p., din mun. Chisinäu, str. Ip.Soroceanu, 45 nr. 6, cu valoarea de piată 22 376 Euro sau echivalentul de 461210 (patru sute saizeci si una mii două sute zece) lei, dobîndit în timpul căsătoriei în temeiul contractului de vânzare-cumpărate nr. 3466 din 21. 11 .2012;

3) Se determină/stabilește și atribue în proprietate a cîte 1/2 cotă- parte ideală pentru Buhnaci Maria și Buhnaci Viorel, din bunul imobil- teren aferent imobilului , cu suprafața de 141 m.p., , nr.cadastral *****(34% cotă- parte din bunul imobil cu nr. cadastral *****(teren pentru constructie), situat în mun. Chișinău, str. Ip. Soroceanu ,45, cu valoarea de piată 23 918 Euro sau echivalentul de 492986 (patru sute nouăzeci si două mii nouă sute optzeci si sase) lei, dobîndit în timpul căsătoriei în temeiul contractului de vînzare-cumpărate nr.279 din 06.02.2013.

4) Se fie determină/stabilește și atribue în proprietate a cîte 1/2 cotă- parte ideală pentru Buhnaci Maria și Buhnaci Viorel, din bunul imobil ce constituie 1/2 cotă-parte din terenul cu numărul cadastral 0100213.201, modul de folosintă constructii, suprafata totală 0.048 ha din mun. Chișinău, str. Ipate Soroceanu, 37, cu valoarea de piață 40 198 Euro sau echivalentul de 828.543 (opt sute douăzeci si opt mii cinci sute patru zeci si trei) lei, dobîndit în timpul căsătoriei potrivit contractului de vînzare-cumpărare nr. 136 din 11.01.2008 (0100/08/5916).

5) Se partajează bunul imobil (modul de folosintă locativă) -apartamentul nr. 2, cu nr.cadastral *****, suprafața de 74.6 m.p., din mun. Chisinău, str. Ip. Soroceanu ,45, dobîndit în timpul căsătoriei în temeiul contractului de vânzare-cumpărate nr.3464 din 21.11.2012, prin vînzarea la licitatie cu distribuirea prețului către coproprietari Buhnaci Maria si Buhnaci Viorel, proportional cotei-părti a fiecăruia dintre ei, adică a cîte 1/2 cotă-parte pentru fiecare.

6) Se partajează bunul imobil- încăperea nelocativă (garaj) cu nr. cadastral ***** cu suprafata 76.50 m.p. din mun. Chisinău, str. Ip. Soroceanu, 45 nr. 6, dobîndit în timpul căsătoriei în temeiul contractului de vânzare-cumpărate nr. 3466 din 21.11.2012 prin vînzarea la licitatie cu distribuirea pretului către coproprietarii Buhnaci Maria și Buhnaci Viorel proportional cotei-părti a fiecăruia dintre ei, adicä a cîte 1/2 cotă-parte pentru fiecare.

7) Se partajează bunul imobil- teren aferent imobilului cu suprafata de 141 m.p., nr.cadastral *****(34% cotä parte din bunul imobil cu nr. cadastral *****(teren pentru constructie)), situat în mun. Chisinău, str. Ip. Soroceanu 45, dobîndit în timpul căsătoriei în temeiul contractului de vânzare-cumpărate nr.279 din 06.02.2013, prin vînzarea la licitatie cu distribuirea pretului către coproprietarii Buhnaci Maria și Buhnaci Viorel proportional cotei-părti a fiecăruia dintre ei, adică a cite 1/2 cotă-parte pentru fiecare.

9) Se partajează bunul imobil ce constituie ½ cotă-parte din terenul cu numărul cadastral 0100213.201, modul de folosintă constructii, cu suprafața totală -0. 048 ha, din mun. Chișinău, str. Ipate Soroceanu, 37, dobîndit în timpul căsătoriei în urma privatizării potrivlt contractului de vânzare-cumpărate nr. 136 din 1 1.01.2008, titlu de autentificare a dreptului detinătorului de teren nr. *****din 15.01.2008, prin vînzarea la licitatie cu distribuirea pretului către coproprietarii Buhnaci Maria și Buhnaci Viorel, proportional cotei-părti a fiecăruia dintre ei, adicä a cite 1/2 cotă-parte pentru fiecare.

Cerința privind partajarea bunurilor mobile dobîndite în timpul căsătoriei, potrivit Raportului de evaluare nr. 10 din 27 ianuarie 2023, prin atribuirea în proprietatea lui

Buhnaci Maria a 1/2 din bunuri sau 1/2 din valoarea bunurilor mobile, se respinge ca fiind neprobată.

Cerința privind partajarea autovehiculilor, se respinge ca neîntemeiată.

Se partajează între părți mijloacele bănești în sumă de 55632,29 Euro și se încasează de la Buhnaci Viorel în beneficiul Buhnaci Maria ½ cot-parte din această sumă, ce constituie 27816 (douăzeci și șapte mii opt sute șaisprezece) euro 14 eurocenți, în valută națională potrivit curslui oficial al BNM la momentul executării hotărîrii.

Se încasează de la Buhnaci Viorel (a. n. *****, c/p *****) în beneficiul Buhnaci Maria cheltuielile de judecată în mărime de 22500 (douăzeci și două mii cinci sute) lei.

Hotărârea poate fi atacată cu apel în Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile de la data pronunţării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Chişinău (sediul Centru).

Preşedintele şedinţei, judecător: Nadejda Mazur