Dosarul nr.2-35/2026
2-26017026-15-2-12022026

H O T Ă R Â R E
În numele Legii
(dispozitiv)

5 iunie 2026 **orașul *******

Judecătoria Cahul (sediul *****)
În componența:
Președintelui de ședință, judecătorul Camerzan-Rotaru Ludmila
Grefier Șerban Irina
cu participarea:
reprezentantului reclamantei, avocatul Topal Fiodor (mandata seria MA nr.20099638 din 24 octombrie 2025)
în lipsa
reclamantului Bulgar Nicolai – citat legal (aviz DS*****AS)
- pârâtului Cerveni Gheorghi – citat legal (aviz DS80*****S), a depus cerere de examinare în lipsa sa,
- intervenientului accesoriu ÎP „Cadastrul Bunurilor Imobile”, Serviciul cadastral teritorial ***** – înștiințat legal, a depus cerere de examinare în lipsa sa,

examinând în ședință de judecată publică, în limba de stat, în procedură contencioasă cauza civilă intentată la cererea de chemare în judecată depusă de Bulgar Nicolai către Cerveni Gheorghi, intervenient accesoriu ÎP „Cadastrul Bunurilor Imobile”, Serviciul cadastral teritorial ***** cu privire la rezoluțiunea contractului de înstrăinare a bunului cu condiția întreținerii pe viață și rectificarea înscrisului din Registrul Bunurilor Imobile,

În conformitate cu prevederile art.236, art.238-241, art.362 alin.(1) Cod de procedură civilă, instanța de judecată,

h o t ă r ă ş t e:

Acțiunea civilă înaintată de Bulgar Nicolai către Cerveni Gheorghi, intervenient accesoriu ÎP „Cadastrul Bunurilor Imobile”, Serviciul cadastral teritorial ***** cu privire la rezoluțiunea contractului de înstrăinare a bunului cu condiția întreținerii pe viață și rectificarea înscrisului din Registrul Bunurilor Imobile, *se admite*.

Se dispune rezoluțiunea contractului de înstrăinare a bunului cu condiția întreținerii pe viață nr.1-83 din 26 ianuarie 2023, încheiat între Bulgar Nicolai, IDNP ***** și Cerveni Gheorghi, IDNP *****, autentificat de notarul Tiuli Natalia, în privința bunului imobil cu numărul cadastral *****, situat în afara satului *****, *****.

Se dispune rectificarea înscrierii în Registru bunurilor imobile prin înregistrarea dreptului de proprietate asupra bunului imobil cu numărul cadastral *****, situat în afara satului *****, ***** după Bulgar Nicolai, IDNP *****, în locul lui Cerveni Gheorghi, IDNP *****.

Hotărârea cu drept de apel la Curtea de Apel Sud în termen de 30 zile din data pronunțării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Cahul (sediul *****).

Președintele ședinței,
Judecător **Ludmila Camerzan-Rotaru**