Dosarul nr. 2-22927/25

H O T Ă R Â R E
în numele Legii

20 ianuarie 2026 mun. Chişinău

Judecătorul Judecătoriei Chişinău (sediul Centru), Eduard Galuşceac, examinând în procedura cererilor cu valoare redusă, în baza materialelor anexate la dosar, cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Întreprinderea Municipală de Gestionare a Fondului Locativ nr.16, în procedura falimentului, împotriva lui Curmei Nadejda și Curmei Ruslan cu privire la încasarea datoriei și cheltuielilor de judecată,

a c o n s t a t a t:

Argumentele participanților la proces

La 04 noiembrie 2025, Întreprinderea Municipală de Gestionare a Fondului Locativ nr. 6 din Chișinău, în procedura falimentului, a depus cerere de chemare în judecată împotriva lui Curmei Ruslan, Curmei Nadejda cu privire la încasarea datoriei și a cheltuielilor de judecată.

În motivarea acțiunii ÎMGFL nr. 6 din Chișinău a indicat precum că, locatarii blocurilor locative gestionate de ÎMGFL nr. 16 din Chișinău, în procedura falimentului, beneficiază nemijlocit de serviciile prestate, având obligația de a achita în termen și în cuantum deplin contravaloarea acestora conform facturilor (bonurilor de plată) primate.

În caz de neachitare de către proprietarii/chiriașii/locatarii apartamentelor/încăperilor locuibile și nelocuibile ai blocului locativ gestionat a datoriilor la serviciile locativ-comunale, inclusiv alimentarea cu energie termică, ÎMGFL Nr. 16 din Chișinău în procedura falimentului este în drept să acționeze consumatorii în judecată pentru încasarea datoriei și chiar are obligația de a o face, pentru a stinge datoriile sale, acumulate față de prestatorii serviciilor comunale livrate locatarilor, din contul achitărilor efectuate de către consumatorii finali restanți.

Potrivit extrasului din Registrul bunurilor imobile, ținut de IP „Agenția Servicii Publice”, se constată faptul că pârâților Curmei Nadejda și Curmei Ruslan sunt proprietarii/locatarii ai ***** din *****.

Totodată, potrivit descifrărilor sumelor calculate și achitate pentru energie termică pârâții au acumulat pe contul ***** din *****, în perioada octombrie 2023 - iulie 2024, inclusiv, o datorie pentru energie termică în sumă totală de 2034,30 lei.

Menționează faptul că se solicită încasarea datoriei exclusiv pentru perioada indicată, dat fiind faptul că datoriile acumulate în perioada precedentă au fost dispuse spre încasare printr-o hotărâre judecătorească anterioară. Astfel și achitările efectuate de

pârâți până la înaintarea prezentei cereri, au fost transferate în contul stingerii datoriilor mai vechi, în corespundere cu prevederile art. 875 alin. (4) Cod civil.

În susținerea pretențiilor reclamanta a făcut referire la prevederile 774, 776, 796, 858, 901, 863 alin. (1) lit. b) Cod civil al RM, art. 25 al Legii privind serviciile publice de gospodărire comunală nr. 1402 din 24.10.2002, art. 51 al Legii cu privire la locuințe nr. 75 din 30.04.2015.

Solicită reclamantul ÎMGFL nr. 16 din Chișinău încasarea în mod solidar din contul pârâților Curmei Nadejda și Curmei Ruslan a sumei de 2 034,30 lei cu titlu de datoriei pentru energia termică acumulată pe contul ***** din *****, în perioada octombrie 2023 – iulie 2024 și a sumei de 200 lei cu titlu de taxă de timbru achitată la depunerea acțiunii.

Aprecierea instanței de judecată

Studiind materialele cauzei în coroborare cu acțiunea civilă înaintată de ÎMGFL nr.16, în procedura falimentului, împotriva lui Curmei Nadejda și Curmei Ruslan cu privire la încasarea datoriei și cheltuielilor de judecată, judecătorul consideră necesar de a admite acțiunea, reieșind din următoarele considerente.

În conformitate cu art. 276^2 alin. (1) CPC, dacă valoarea cererii în cauzele de încasare a unei sume de bani nu depăşeşte 10 salarii medii pe economie prognozate la data sesizării instanței, fără a se lua în considerare dobânzile, penalitățile, cheltuielile de judecată şi alte venituri accesorii, această cerere se examinează ca cerere cu valoare redusă.

În conformitate cu art. 118 alin. (1) CPC, fiecare parte trebuie să dovedească circumstanţele pe care le invocă drept temei al pretenţiilor şi obiecţiilor sale.

În conformitate cu art. 121 CPC, instanţa judecătorească reţine spre examinare şi cercetare numai probele pertinente care confirmă, combat ori pun la îndoială concluziile referitoare la existenţa sau inexistenţa de circumstanţe, importante pentru soluţionarea justă a cazului.

În conformitate cu art. 130 alin. (1) și (3) CPC, instanța judecătorească apreciază probele după intima ei convingere, bazată pe cercetarea multiaspectuală, completă, nepărtinitoare şi nemijlocită a tuturor probelor din dosar în ansamblul şi interconexiunea lor, călăuzindu-se de lege. Nici un fel de probe nu au pentru instanța judecătorească o forță probantă prestabilită fără aprecierea lor. Fiecare probă se apreciază de instanță privitor la pertinența, admisibilitatea, veridicitatea ei, iar toate probele în ansamblu, privitor la legătura lor reciprocă şi suficiența pentru soluționarea cauzei.

În conformitate cu art. 239 CPC, hotărârea judecătorească trebuie să fie legală şi întemeiată. Instanţa îşi întemeiază hotărârea numai pe circumstanţele constatate nemijlocit de instanţă şi pe probele cercetate în şedinţă de judecată.

Din materialele cauzei cu certitudine rezultă că, la data de 01 octombrie 2016 între ÎMGFL nr.16 din Chișinău și SA ”Termoelectrica” a fost încheiat Contractul privind prestarea serviciilor nr. *****, prin care beneficiarul solicită, iar executorul asigură în numele beneficiarului, în mod gratuit, servicii de intermediar la decontări dintre

beneficiar și subconsumatori (proprietari/chiriași ai încăperilor cu destinație locativă din fondul locativ gestionat de beneficiar).

Astfel, executorul efectuează lucrări de distribuire integral subconsumatorilor cantitatea de energie termică, în dependență de tipul de consum (încălzire și prepararea apei calde menajere și prelucrează informația cu privire la calculul și achitările efectuate de subconsumatori pentru energie termică, prin intermediul centrului de calcul al executorului cu formarea și actualizarea unei baze de date a informației prelucrate, emite și expediază subconsumatorilor conturi de plată (ordine de încasare a numerarului)

Potrivit extrasului din Registrul bunurilor imobile nr. ***** actualizat la data de 24.10.2025 eliberat de IP ”Cadastrul bunurilor imobile” rezultă că, pârâții Curmei Nadejda și Curmei Ruslan sunt coproprietarii ***** situat în *****.

Potrivit Informației cu privire la sumele calculate și achitate la adresa *****, în perioada octombrie 2023 – iulie 2024, rezultă acumularea datoriei pentru serviciul de încălzire și preparare a apei calde pentru locul de consum *****, *****, în sumă de 2034,30 lei, care constă din suma de 1373,59 lei cu titlu de datorie la încălzire și suma de 660,71 lei cu titlu de datoria la prepararea apei calde.

Conform art. 51 alin. (1), (3) și (4) al Legii cu privire la locuinței nr. 75 din 30.04.2015, prestarea şi achitarea serviciilor comunale şi necomunale pentru proprietari sau locatari se efectuează în baza contractelor încheiate direct între prestatorii de servicii şi proprietari sau locatari. În cazul în care contractul, din motive tehnice, nu poate fi încheiat direct cu proprietarii/locatarii, acesta se încheie între prestatorii de servicii şi administrator (asociaţia de proprietari din condominiu), care, la rîndul său, încheie contracte cu fiecare proprietar/locatar.

Plata pentru serviciile prestate se efectuează conform indicatorilor contoarelor instalate în locuință şi/sau pe palier. Evidența consumului de apă, energie electrică, gaze naturale, energie termică se efectuează în baza indicatorilor contoarelor adecvate, legalizate, verificate metrologic în modul stabilit de legislația în vigoare şi montate în conformitate cu condiţiile tehnice elaborate de furnizor.

Plata pentru serviciile prestate necontorizate în locuinţă se efectuează conform indicatorilor contoarelor instalate la bloc şi se repartizează de către administrator pentru fiecare locuinţă necontorizată în funcţie de suprafaţa ei totală. Plata pentru serviciile comunale şi necomunale utilizate în locurile de uz comun şi pentru funcţionarea ascensoarelor se efectuează în baza unui regulament aprobat de către Guvern.

Conform pct. 17 din Regulamentul cu privire la modul de prestare şi achitare a serviciilor locative, comunale şi ne comunale pentru fondul locativ, contorizare a apartamentelor şi condiţiile deconectării acestora de la reconectări la sistemele de încălzire şi alimentare cu apă, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 191 din 19.02.2002, plăţile pentru serviciile locative, comunale şi necomunale se percep de la proprietarii, chiriaşii şi locatarii caselor individuale, apartamentelor/ încăperilor locuibile în cămine şi încăperilor nelocuibile din bloc conform contractelor, în baza conturilor (bonurilor) lunare respective pentru fiecare tip de serviciu, eliberat de furnizori, gestionari sau prestatorii de servicii.

Conform pct. 18 al aceluiași Regulament, achitarea plăţilor se efectuează de către proprietarii, chiriaşii şi locatarii caselor individuale, apartamentelor/încăperilor locuibile în cămine şi încăperilor nelocuibile din bloc, de regulă, prin instituţiile bancare şi oficiile poştale, dacă în contractele încheiate nu este prevăzut altceva. În cazul în care plata se achită direct furnizorilor, prestatorilor de servicii şi gestionarilor, casele lor trebuie să fie înzestrate cu aparate de casă cu memorie fiscală.

Proprietarii, chiriaşii şi locatarii caselor individuale, apartamentelor/încăperilor locuibile în cămine şi încăperilor nelocuibile din bloc achită plăţile pentru serviciile prestate în luna precedentă pînă la data indicată în factura de plată. La solicitarea consumatorilor, plata pentru serviciile prestate poate fi achitată în prealabil pe o durată convenită de părţi, conform condiţiilor propuse de ele şi stipulate în contract.

Conform art. 774 alin. (1) și (2) CC, în virtutea raportului obligațional, creditorul este în drept să pretindă de la debitor executarea unei prestații, iar debitorul este ținut să o execute. Prestația poate consta în a da, a face sau a nu face.

Obligaţia poate fi pură şi simplă sau afectată de modalități.

Conform art. 858 alin.(1) și (2) CC, temeiul executării rezidă în existența unei obligații.

Obligaţia trebuie executată în modul corespunzător, cu bună-credință, la locul şi în momentul stabilit.

În acest sens, instanța de judecată conchide că, în condițiile în care pârâții au acceptat prestarea serviciilor comunale, și anume, livrarea energiei termice și de preparare a apei calde, nu au contestat facturile recepționate, având calitatea de consumator al serviciilor locativ-comunale, și-au asumat obligația de a achita pentru serviciile prestate.

Prin urmare, prin neexecutarea obligațiilor de achitare a serviciilor prestate, pârâții au acumulat în perioada octombrie 2023 – iulie 2024 o datorie în mărime de 2034,30 lei pentru consumul energiei termice (încălzire, prepararea apei calde).

Astfel, instanța concluzionează că, ÎMGFL nr. 16 din Chișinău, în procedura falimentului, a prestat servicii comunale, iar încasarea plăților pentru serviciul prestat urma a fi efectuate în temeiul conturilor personale deschise consumatorilor, la caz pârâților Curmei Nadejda și Curmei Ruslan.

Iar, în urma prestării serviciilor locativ-comunale de către reclamant, indiferent de faptul dacă a fost sau nu încheiat contract în acest sens, pârâții urmau să achite serviciile prestate. Or, lipsa unui contract scris nu scuteşte consumatorul de obligaţia de a achita serviciul prestat în temeiul facturilor (bonurilor de plată) primite.

Conform art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 25 alin. (1) din Legea serviciilor publice de gospodărie comunală nr. 1402-XV din 24.10.2002, serviciile publice de gospodărie comunală asigură furnizarea/prestarea serviciului - alimentare cu energie termică.

Persoanele fizice şi juridice care beneficiază de servicii publice de gospodărie comunală sânt obligate să achite contravaloarea serviciilor prestate, conform facturilor primite, în termenul prevăzut de contractul încheiat între operator şi consumator.

Conform art. 40 alin. (2) din Legea cu privire la energia termica şi promovarea cogenerării nr. 92 din 29.05.2014, stabileşte că, în sectorul rezidenţial, reprezentantul autorizat al consumatorilor din blocurile de locuit cu sisteme colective de alimentare cu energie termică, inclusiv din căminele şi blocurile de locuit departamentale, este administratorul fondului locativ respectiv, care încheie un contract de furnizare a energiei termice cu furnizorul şi repartizează lunar cantitatea de energie termică consumată între deţinătorii de apartamente sau chiriaşi.

Conform pct. 112 și 115 din Regulamentul cu privire la prestarea şi achitarea serviciilor comunale şi necomunale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 281 din 17 aprilie 2024, plăţile pentru serviciile comunale şi necomunale se percep de la proprietarii/locatarii de unităţi, în baza facturilor de plată lunare pentru fiecare tip de serviciu, eliberate de asociaţie/gestionar sau furnizor/prestator/operator de servicii/intermediar la decontări.

Plăţile pentru serviciile prestate se achită până la data indicată în factura de plată. La solicitarea consumatorilor, plata pentru serviciile prestate poate fi achitată în prealabil pe o durată convenită de părţi, conform condiţiilor stipulate în contract şi/sau în conformitate cu actele normative care reglementează fiecare serviciu separat.

Prin urmare, luând în considerare faptul că pârâții au acumulat datorii serviciului locativ-comunale, instanța de judecată consideră oportun de a încasa de la pârâții Curmei Nadejda și Curmei Ruslan în beneficiul ÎMGFL nr.16, în procedura de faliment, suma de 2034,30 lei cu titlu de datorie pentru consumul energiei termice (încălzire și prepararea apei calde), formată în perioada octombrie 2023 – iulie 2024, pentru *****, *****.

Astfel, în urma prestării serviciului de gospodărie comunală, și anume, livrarea energiei termice pentru încălzire şi prepararea apei calde, indiferent de faptul dacă a fost sau nu încheiat contract în acest sens, pârâții urmau să achite serviciile prestate până la data indicată în factura de plată.

În conformitate cu art. 82 Cod de procedură civilă, cheltuielile de judecată se compun din taxa de stat, taxa de timbru şi cheltuielile de judecare a cauzei.

În conformitate cu art. 86 alin. (2) Cod de procedură civilă, persoanele juridice declarate în stare de insolvabilitate, la introducerea în instanţa de judecată a acţiunilor de urmărire a creanţelor debitoare, de anulare a actelor juridice fictive sau frauduloase, a garanţiilor acordate, a tranzacţiilor încheiate şi a actelor de transfer de proprietate, precum şi la atacarea hotărîrilor judecătoreşti adoptate pe marginea acestor litigii, plătesc taxa de stat şi taxa de timbru după examinarea cauzei, dar nu mai tîrziu de 6 luni din data adoptării de către instanţa de judecată a hotărîrii.

În conformitate cu art. 94 alin. (1) Cod de procedură civilă, instanţa judecătorească obligă partea care a pierdut procesul să plătească, la cerere, părţii care a avut câştig de cauză cheltuielile de judecată. Dacă acțiunea reclamantului a fost admisă parțial, acestuia i se compensează cheltuielile de judecată proporțional părții admise din pretenții, iar pârâtului - proporţional părţii respinse din pretenţiile reclamantului.

În conformitate cu art. 98 alin.(1) CPC, cheltuielile aferente judecării cauzei, suportate de instanţa judecătorească, precum şi taxa de stat, de a căror plată reclamantul a

fost scutit, se încasează la buget de la pîrît proporţional părţii admise din acţiune dacă pîrîtul nu este scutit de plata cheltuielilor de judecată.

Astfel, având în vedere prevederile art. 97 alin. (2) CPC, art. 86 alin. (2) CPC, coroborate cu art. 98 alin. (1) CPC, instanța de judecată ajunge la concluzia de a încasa în mod solidar de la Curmei Nadejda și Curmei Ruslan în beneficiul ÎMGFL nr.16, în procedura falimentului, suma de 200 lei cu titlu de cheltuieli pentru achitarea taxei de timbru, cât și încasarea în mod solidar de la pârâții Curmei Nadejda și Curmei Ruslan în beneficiul statului a sumei de 250 lei cu titlu de taxa de stat.

Astfel, reieșind din cele sus menționate instanţa de judecată consideră că argumentele pârâților expuse în referința depusă nu pot servi drept temei de respingerea acţiunii, iar alte argumente pertinente nu au fost prezentate, or potrivit art. 118 alin. (1) CPC, fiecare parte trebuie să dovedească circumstanțele pe care le invocă drept temei al pretențiilor şi obiecțiilor sale dacă legea nu dispune altfel.

Instanţa de judecată de asemenea reține că în cadrul Hotărârii CEDO Van de Hurk vs. Ţările de Jos din 19.04.1994, Înalta Curte a statuat că motivarea hotărârii nu atestă obligaţia instanței de a da fiecărui argument un răspuns detaliat.

Concomitent, în cadrul Hotărârii CEDO Balani vs. Spania din 09 decembrie 1994 par. 27, întinderea acestei obligații derivând din natura hotărârii şi este determinată de circumstanțele cauzei, instanţa urmând să analizeze toate argumentele importante ale cauzei.

Prin urmare, analizând înscrisurile nominalizate, în cumul cu argumentele părţilor, instanţa consideră necesar a admite acțiunea înaintată de Întreprinderea Municipală de Gestionare a Fondului Locativ nr.16, în procedura falimentului, împotriva lui Curmei Nadejda și Curmei Ruslan cu privire la încasarea datoriei și cheltuielilor de judecată, ca fiind întemeiată.

În conformitate cu art. 236, 238-241, 276^2, 276^3, 276^4, 362 alin. (1) Cod de procedură civilă,

h o t ă r ă ş t e:

Se admite cererea de chemare în judecată depusă de Întreprinderea Municipală de Gestionare a Fondului Locativ nr.16, în procedura falimentului, împotriva lui Curmei Nadejda și Curmei Ruslan cu privire la încasarea datoriei și cheltuielilor de judecată, ca fiind întemeiată.

Se încasează în mod solidar de la Curmei Nadejda (a.n.*****, IDNP *****) și Curmei Ruslan (a.n.*****, IDNP *****) în beneficiul Întreprinderii Municipale de Gestionare a Fondului Locativ nr.16, în procedura falimentului, (IDNO 1003600024785) suma de 2034,30 (două mii treizeci și patru lei treizeci bani) lei cu titlu de datorie pentru consumul energiei termice, formată în perioada octombrie 2023 – iulie 2024, pentru ***** din *****, și suma de 200 (două sute) lei cu titlu cheltuieli pentru achitarea taxei de timbru.

Se încasează în mod solidar de la Curmei Nadejda (a.n.*****, IDNP *****) și Curmei Ruslan (a.n.*****, IDNP *****) în beneficiul statului suma de 250 (două sute cincizeci) lei cu titlu de taxa de stat.

Hotărârea judecătorească se execută benevol, în modul stabilit de lege, în termen de cel mult 15 zile după ce rămâne definitivă.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile de la data pronunţării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Chişinău (sediul Centru).

Judecătorul Eduard Galuşceac