Dosarul nr. 2-26360/2021
Cererea nr. 2-09038230-12-2-12112021

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
(dispozitiv)

13 iunie 2025 mun. Chişinău

Judecătoria Chișinău (sediul Centru)
Instanţa compusă din
Preşedinte de şedinţă, judecător Georgeta Grozav
Grefier Ana Ciubotaru, Ana Ciobanu

Cu participarea:
Reclamantei – Buga Nina, b/i ***** din *****
Reclamantului – Leahu Roman, b/i***** din *****,
R/Pîrîtului Htema Nelea – avocat Iorga Emil, mandat nr. ***** din 22 octombrie 2019,

examinând în şedinţă publică *cererea de chemare în judecată (concretizată) înaintată* de Buga Nina și Leahu Roman către Htema Nelea și Htema Ruslan, intervenienți accesorii Primăria și Consiliul municipal Chişinău și IP „Cadastrul Bunurilor Imobile" privind demolarea construcției accesorie Garaj cu nr. cadastral *****, din str. ***** mun. Chișinău, în partea amplasată pe terenul cu nr. cadastral ***** cu luarea în consideraţie a liniilor roşii calculate pentru stabilirea hotarelor terenului din 07 iulie 2009, liniilor roşii calculate la data de 22 aprilie 2014, precum şi cu respectarea limitei admisibile stabilite conform regulilor SNiP 02.07.01-89 Planificarea şi construirea localităţilor urbane şi rurale, obligarea de a nu crea obstacole la efectuarea lucrărilor de restabilire a hotarului, punctului de cotitură nr. 1 şi la instalarea unui gard între sectoarele de teren nr. 7 şi nr. 9 din str. *****, pe porţiunea de hotar în locul construcţiei accesorii Garaj, repararea prejudiciului material cauzat construcţiei cu nr. cadastral *****odaia nr. 2) prin repararea ei cu aducerea acesteia în stare iniţială și compensarea cheltuielilor de judecată şi *a cererii reconvenţionale (concretizată) înaintată* de Htema Nelea către Buga Nina și Primaria mun. Chişinău privind constatarea posesiunii de fapt a vecinilor loturilor de teren cu nr. cadastral ***** situat în mun.

Chişinău, str. ***** şi nr. cadastral *****, situat în mun. Chişinău, str. *****, 9, pe segmentul de hotar al loturilor respective potrivit actelor de stabilire a hotarelor terenului cu nr. cadastral ***** din 16 octombrie 2018 şi terenului cu nr. cadastral *****, schema de stabilire a hotarelor terenului cu nr. cadastral ***** şi terenului cu nr. cadastral ***** din 16 octombrie 2018, planului geometric cu nr. cadastral ***** şi terenului cu nr. cadastral ***** din 16 octombrie 2018, executate de SRL „Terralex Grup"; obligarea de a nu crea obstacole la instalarea unui gard între sectoarele de teren din str. ***** şi din str. *****, 9 mun. Chișinău potrivit hotarului stabilit de SRL „Terralex Grup" la 16 octombrie 2018 şi încasarea cheltuielilor de judecată.

În conformitate cu art. 26, 94, 236-241, 357 Cod de procedură civilă, instanţa de judecată

H O T Ă R Ă Ş T E:

Se admite parţial *cererea de chemare în judecată (concretizată) înaintată* de Buga Nina și Leahu Roman către Htema Nelea și Htema Ruslan, intervenienți accesorii Primăria și Consiliul municipal Chişinău și IP „Cadastrul Bunurilor Imobile" privind demolarea construcției accesorie Garaj cu nr. cadastral *****, din str. ***** mun. Chișinău, în partea amplasată pe terenul cu nr. cadastral ***** cu luarea în consideraţie a liniilor roşii calculate pentru stabilirea hotarelor terenului din 07 iulie 2009, liniilor roşii calculate la data de 22 aprilie 2014, precum şi cu respectarea limitei admisibile stabilite conform regulilor SNiP 02.07.01-89 Planificarea şi construirea localităţilor urbane şi rurale, obligarea de a nu crea obstacole la efectuarea lucrărilor de restabilire a hotarului, punctului de cotitură nr. 1 şi la instalarea unui gard între sectoarele de teren nr. 7 şi nr. 9 din str. *****, pe porţiunea de hotar în locul construcţiei accesorii Garaj, repararea prejudiciului material cauzat construcţiei cu nr. cadastral *****odaia nr. 2) prin repararea ei cu aducerea acesteia în stare inițială și compensarea cheltuielilor de judecată.

Se obligă Htema Nelea de a demola construcția accesorie Garaj cu nr. cadastral *****, din str. ***** mun. Chișinău, în partea amplasată pe terenul cu nr. cadastral ***** cu luarea în consideraţie a liniilor roşii calculate pentru stabilirea hotarelor terenului din 07 iulie 2009, liniilor roşii calculate la data de 22 aprilie 2014, precum şi cu respectarea limitei admisibile stabilite conform regulilor SNiP 02.07.01-89 Planificarea şi construirea localităţilor urbane şi rurale.

Se obligă Htema Nelea de a nu crea obstacole la efectuarea lucărilor de restabilire a hotarului, punctului de cotitură nr. 1 şi la instalarea unui gard între sectoare de teren nr. 7 şi nr. 9 din str. *****, pe porţiunea de hotar în locul construcţiei accesorii Garaj.

Se obligă Htema Nelea de a repara prejudiciul material cauzat construcţiei cu nr. cadastral *****odaia nr. 2) prin efectuarea lucrărilor de reparaţie a bunului imobil (pereţi, acoperiş, podul casei), cu aducerea acesteia în stare iniţială.

Se încasează de la Htema Nelea în beneficiul lui Buga Nina cheltuielile de judecată compuse din: cheltuieli de asistenţă juridică în mărime de 39.085 lei (treizeci şi nouă mii optzeci şi cinci lei), cheltuielile pentru expertiza tehnico – ştiinţifică în mărime de 4.800 lei (patru mii opt sute lei), cheltuielile de executare a lucrărilor cadastrale şi topografice în mărime de 5.567,27 lei (cinci mii cinci sute şaizeci şi şapte lei şi douăzeci şi şapte bani), cheltuieli pentru extrase şi informaţii în mărime de 4.283,83 lei (patru mii două sute optzeci şi trei lei şi optzeci şi trei bani), cheltuieli pentru citarea publică în mărime de 930 lei (nouă sute treizeci lei) şi taxa de stat în mărime de 657 lei (şase sute cincizeci şi şapte lei).

În rest acţiunea se respinge ca neîntemeiată.

Se respinge *cererea reconvenţională (concretizată) înaintată* de Htema Nelea către Buga Nina și Primaria mun. Chişinău privind constatarea posesiunii de fapt a vecinilor loturilor de teren cu nr. cadastral ***** situat în mun. Chişinău, str. ***** şi nr. cadastral *****, situat în mun. Chişinău, str. *****, 9, pe segmentul de hotar al loturilor respective potrivit actelor de stabilire a hotarelor terenului cu nr. cadastral ***** din 16 octombrie 2018 şi terenului cu nr. cadastral *****, schema de stabilire a hotarelor terenului cu nr. cadastral ***** şi terenului cu nr. cadastral ***** din 16 octombrie 2018, planului geometric cu nr. cadastral ***** şi terenului cu nr. cadastral ***** din 16 octombrie 2018, executate de SRL „Terralex Grup”; obligarea de a nu crea obstacole la instalarea unui gard între sectoarele de teren din str. ***** şi din str. *****, 9 mun. Chișinău potrivit hotarului stabilit de SRL „Terralex Grup” la 16 octombrie 2018 şi încasarea cheltuielilor de judecată, ca fiind neîntemeiată.

Hotărîrea cu drept de apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile de la pronunţarea dispozitivului hotărîrii, prin intermediul Judecătoriei Chișinău (sediul Centru).

Președintele ședinței,
judecător Georgeta Grozav