Dosarul nr. 2 p/s-19/25

HOTĂRÂRE
în numele Legii
(D I S P O Z I T I V)

28 aprilie 2026 **orașul Leova**

Judecătoria Hîncești (sediul Leova),
instanță în componența:
președintele ședinței, judecător Nicolae Zaharia
grefieri Ana Butnaru
Marina Abuzan

în prezența:
r/petiționarului, avocatul Igor Șcheau
petiționarului Sîrbuleț Ion

în lipsa:
reprezentantului persoanei interesate I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile

procedura de citare legal respectată

examinând în ședință publică cauza civilă la cererea avocatului Șcheau Igor în interesele petiționarei Sîrbuleț Ion, persoane interesate: I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile, privind constatarea faptelor care au valoare juridică de posesiune a bunurilor imobile şi dobândirii dreptului de proprietate prin uzucapiune, contrar registrului de publicitate,

în conformitate cu prevederile art.238-241 Cod de procedură civilă al Republicii Moldova, instanța de judecată în numele Legii,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Se admite integral cererea de chemare în judecată.

Se constată faptul care are valoare juridică de posesiune de către Sîrbuleț Ion c.n.p.: *****, d.n. *****, asupra bunurilor imobile, terenuri: cu nr. cadastral ***** cu suprafața de 1,0748 ha; cu nr. cadastral ***** cu suprafața de 0,138 ha; cu nr. cadastral ***** cu suprafața de 0,0839 ha, cu casă de locuit individuală cu nr. cadastral *****.01 cu suprafața de 40,28 m^2, cu construcția cu nr. cadastral *****.02 și suprafața de 65,88 m^2 și cu construcția cu nr. cadastral *****.03 și suprafața de 16,16 m^2; cu nr. cadastral ***** cu suprafața de 0,22 ha; cu nr. cadastral ***** cu suprafața de 1,0749 ha; nr. cadastral ***** cu suprafața de 0,138 ha; cu nr. cadastral ***** cu suprafața de 0,20 ha, toate amplasate în r-nul Leova, s. Tomai.

Se constată faptul care are valoare juridică de dobândire a dreptului de proprietate prin uzucapiune, contrar registrului de publicitate, de către Sîrbuleț Ion c.n.p.: *****, a.n. *****, asupra bunurilor imobile, terenuri: cu nr. cadastral ***** cu suprafața de 1,0748 ha; cu nr. cadastral ***** cu suprafața de 0,138 ha; cu nr. cadastral ***** cu suprafața de 0,0839 ha, cu casă de locuit individuală cu nr. cadastral *****.01 cu suprafața de 40,28 m2, cu construcția cu nr. cadastral *****.02 și suprafața de 65,88 m2 și cu construcția cu nr. cadastral *****.03 și suprafața de 16,16 m2; cu nr. cadastral ***** cu suprafața de 0,22 ha; cu nr. cadastral ***** cu suprafața de 1,0749 ha; nr. cadastral ***** cu suprafața de 0,138 ha; cu nr. cadastral ***** cu suprafața de 0,20 ha, toate amplasate în r-nul Leova, s. Tomai.

Prezenta hotărâre servește temei de înregistrare a dreptului de proprietate în Registrul bunurilor imobile.

Hotărârea este cu drept de atac în ordine de apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului prin intermediul Judecătoriei Hîncești sediul Leova.

Judecător **Nicolae Zaharia**