Dos.nr.3-73/2024

H O T Ă R Â R E
În numele legii
dispozitiv

02 aprilie 2025
or.Căușeni
Judecătoria Căușeni (sediul Central),
Instanţa de judecată în componență:
Preşedintele şedinţei, judecătorul - Victoria RAILEAN
Grefier - Maria FALĂ

cu participarea reclamantului Alexei Roșca, reprezentantului reclamantului – avocatul Veronica Pascal, împuternicită prin mandatul seria MA nr.1671031 din 11 aprilie 2024, reprezentantului Primăriei sat.Talmaza - avocatul Ivan Muntean împuternicit prin mandatul seria MA nr.2014482 din 09.12.2024,

în lipsa pîrîtului Consiliului local Talmaza, care a fost citat legal despre data, ora locul examinării cauzei,

în sediul instanței, în ședință publică, în procedura contenciosului administrativ a examinat cererea de chemare în judecată depusă de Roșca Alexei împotriva Primăriei Talmaza și Consiliului local Talmaza, cu privire la contestarea actului administrativ individual defavorabil și obligarea încheierii contractului de vînzare-cumpărare,

conform art.224 al.(1) lit.a) și b) Codul administrativ, instanţa de judecată,

h o t ă r ă ş t e:

Cererea de chemare în judecată depusă de Roșca Alexei împotriva Primăriei Talmaza și Consiliului local Talmaza, cu privire la contestarea actului administrativ individual defavorabil și obligarea încheierii contractului de vînzare-cumpărare, se admite parțial.

Se anulează Decizia Consiliului local Talmaza nr.***** din 16 august 2024 ”Cu privire la examinarea cererii înaintate de avocatul Veronica Pascal în interesele cet.Roșca Alexei”.

Se obligă Primarul Primăriei sat.Talmaza să încheie cu cet.Roșca Alexei contractul de vînzare-cumpărare a terenului procurat în urma desfășurării licitației din *****, desfășurată în temeiul Deciziei Consiliului sătesc Talmaza nr.***** din 15.02.2006.

Se încasează de la Primăria Talmaza și Consiliului local Talmaza în beneficiul lui Roșca Alexei suma de 200 (două sute) lei, ce constituie taxa de timbru achitată la depunerea acțiunii.

Hotărârea poate fi atacată cu apel nemotivat în termen de 30 de zile de la data notificării dispozitivului Hotărîrii, prin intermediul Judecătoriei Căușeni (sediul Central), și cu Apel motivat în termen de 30 de zile de la notificarea Hotarîrii motivate, prin depunerea la Curtea de Apel Centru, iar în cazul depunerii Apelului motivat împreună cu cererea de Apel, prin intermediul Judecătoriei Căușeni (sediul Central).

Preşedintele şedinţei,
judecătorul Victoria RAILEAN