Dosarul nr. 2-651/2025
2-25064445-26-2-08052025

H O T Ă R Â R E
în numele Legii

22 septembrie 2025 oraşul Drochia

Judecătoria Drochia sediul Central

Instanţa compusă din:
Preşedintele şedinţei, judecător Victoria Robu
Grefier Violeta Agrigoroae

cu participarea reprezentanților reclamantului Primăria s.Pelinia, avocatul Istratii Vasile, primarul Pripa Liuba, reprezentantului pârâtului Cooperativa de Producție ”Cîmpia Peliniței”, avocatul Virgiliu Rusu, în lipsa intervenientului accesoriu Inspectoratul de Control Financiar, citat legal,

a examinat în şedinţă publică cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Primăria s.Pelinia către Cooperativa de Producție”Cîmpia Peliniței”, intervenient accesoriu Inspectoratul de Control Financiar, privind încasarea dobânzii de întârziere și a cheltuielilor de asistență juridică,-

A CONSTATAT :

1. La 08 mai 2025 Primăria s.Pelinia a depus la Judecătoria Drochia sediul Central cerere de chemare în judecată către Cooperativa de Producție”Cîmpia Peliniței” intervenient accesoriu Inspectoratul de Control Financiar, privind încasarea plțșii de arendă, a dobânzii de întârziere și a cheltuielilor de asistență juridică.

2. În cererea de chemare în judecată, reclamantul Primăria comunei Pelinia a invocat, că a solicitat achitarea datoriilor în bugetul Primăriei comunei Pelinia, reieșind din Raportul inspectării financiare tematice privind corectitudinea gestionării patrimoniului și corectitudinea executării bugetului la parte de venituri și cheltuieli efectuate la Primăria comunei Pelinia, r-ul Drochia, pentru perioada de activitate 01.02.20 – 31.12.23, de către Inspectoratul Control Financiar de Stat din subordinea Ministerului Finanțelor. Prin Actul de control şi Prescripţia nr.25-04/01-512 din 03.04.2024 Inspectoratul Control Financiar de Stat, a constatat unele nereguli privind achitarea restanţelor la plată pentru terenurile proprietatea APL-lui aflate în arendă sau folosinţă la CAP„Cîmpia Peliniţei„ care urma să verse în bugetul local pe perioada anului 2024 suma totală de 1 027 359,28 lei după cum urmează: Soldul la 01.02.2020 - 18142,90; Anii 2020-2023 - 413

775,55(conform actului de revizie, inclusiv-341 483,97 1ei plata de arendă pentru a.2023 în lipsa contractelor semnate de către părţi şi în lipsa deciziei CL calculul a fost făcut din 2%(minimal). Anul 2024-595 440,83 (conform deciziei CL plata de arendă a 1 (un)ha pământ pentru an. 2024 a constituit 3000 lei).

3. A mai menționat în cerere că în anul 2024 au fost făcute achitări în sumă de 501676,731ei. Primăria pentru a executa Prescripţia înaintată de organul de control şi a recuperat mijloace financiare în bugetul unităţii administrativ teritoriale a încercat pe cale amiabilă soluţionarea problemei privind recuperarea datoriilor indicate în actul de control şi în evidenţa contabilă. A informat pârârul telefonic, a remis somaţie, a expediat prin intermediul telefonului copiile facturilor fiscale de achitarea a restanţelor concrete, la fel a remis la sediul entităţii aceste facturi de fiecare dacă informându-i una şi aceiaşi că nu sunt de acord cu calcularea acest datorii. În cazul în care, persoana juridică nu este de acord cu calculele constatate de către organul control privind suma achitării datoriilor şi li s-a încălcat un drept prevăzut de legislaţia în vigoare, urma să sesizeze organul de control şi înainteze în instanţa de judecată anularea acestor datorii. Ceia ce nu a întreprins Cooperativa de Producţie ’’Cîmpia Peliniţei”. Pentru a aplica prevederile legale, Primăria a remis în adresa pârâtului cu aviz Facturile cu sumele calculate. Plata pentru exploatarea acestor terenuri, urma să fie achitată integral conform clauzelor contractelor, dar nu mai târziu de strângerea roadei, de data de 31.12 a fiecărui an 2022, 2023 şi 2024. Reieşind din clauzele contractuale arendaşul, urma să achite în termen plata pentru arenda terenurilor agricole folosite de către Cooperativa de Producţie ”Cîmpia Peliniţei”. Reieşind din faptele expuse supra, pârâtul nu a respectat termenii legali. Prin urmare, la moment datoria de la plată de arendă, constituie suma total de 525682,55 lei, sumă indicată în Raportul FD-035 (Extras din cont până la momentul de faţă această dator).

4. A menționat reclamantul că reieșind din devalorizarea leului, solicită achitarea dobînzii din suma de 525682,55 lei, reieşind din procentul Băncii Naţionale la 10.01.2025, ceia ce constituie suma de 29138,22 lei. A menționat reclamantul că în pofida notificărilor expediate de reclamant (inclusiv şi cererea prealabilă expediată cu numărul de înregistrare 183 din 01.04.2025), pârâtul nu a executat obligaţia de plată, motiv pentru care solicită intervenţia instanţei. Din lipsa neexecutării obligaţiunilor de a fi achitată suma de 525682,55 lei ce constituie neachitarea plăţii de arendă pentru anii 2022-2024, UAT Pelinia a fost impusă să micşoreze cheltuielile, să nu întreprindă careva măsuri în îmbunătăţirea situaţiei în comunitar diverse domenii. În scopul asigurării acţiunii înaintate se solicită sechestrul asigurător se poate aplica bunuri imobile, iar instanţa va dispune măsura de înregistrare a sechestrului în Registrul bunuri imobile ale agentului economic Cooperativa de Producţie ”Cînipia Peliniţei”, pentru a aduce cunoştinţă publică faptul că acele bunuri sunt grevate de o măsură asiguratorie, deoarece există risc

real şi iminent ca o eventuală hotărâre favorabilă să nu poată fi executată. Există teama că pârâtul ar putea înstrăina sau vinde bunurile imobile pentru a se sustrage de executarea unei hotărâri judecătorești.

5. Reclamantul a întemeiat acțiunea pe dispoziția Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, Codul civil, art.6, 33, 33/1, 38, 82-83, 166-167 Cod de procedură civilă și a solicitat: - asigurarea acțiunii prin punerea sub sechestru a bunurilor și conturilor CAP ”Cîmpia Peliniţei”; - a încasa de la pârâtul Cooperativa de Producție ”Cîmpia Peliniței” suma de 525 682,55 lei în beneficiul primăriei Pelinia; -a încasa dobânda de întârziere pentru achitarea plății de arendă în sumă de 29438, 22 lei; - a încasa cheltuielile de judecată.

6. Prin încheierea din 13.05.2025 a fost aplicat sechestru pe bunurile imobile și pe conturile bancare ale pârâtului Cooperativa de Producţie ”Cînipia Peliniţei” în limita valorii acțiunii de 555 120,77 lei(f.d.102-103).

7. Prin încheierea din 03.07.2025 a fost admisă parțial cererea pârâtului CP”Cîmpia Peliniței” privind ridicarea sechestrului de pe conturile bancare, fiind anulată măsura de asigurare aplicată prin încheierea judecătorească din 13.05.2025 sub formă de sechestru pe conturile bancare ale pârâtului CP”Cînipia Peliniţei” cu substituirea ei cu măsura de asigurare sechestru pe bunurile mobile, ce aparțin CP ”Cîmpia Peliniţei” în limita valorii acțiunii de 555 120,77 lei(f.d.119-121).

8. În ședința de pregătire a cauzei pentru dezbateri judiciare din 15.09.2025 reclamantul a depus cerere privind micșorarea pretențiilor din acțiune și a solicitat numai încasarea din contul CP”Cîmpia Peliniței” în beneficiul Primăriei comunei Pelinia, raionul Drochia, a dobânzii de întârziere în mărime de 29 438,22 lei și cheltuielile de judecată în mărime de 7000 lei. La cerere reclamantul a anexat extrasul din cont despre achitarea sumei de 450 000 lei plata pentru arenda terenului cu destinație agricolă în baza contractului 1-32 din 05.02.2022(f.d.134).

9. Pârâtul CP”Cîmpia Peliniței” a depus referință asupra cererii de chemare în judecată, în care a invocat, că nu recunoaște acțiunea. Reclamanta pretinde prin acţiune executarea obligaţiilor conform raportului juridic și în acest context reclamanta urmează în ordinea art.118 alin.(1) CPC să probeze izvorul drepturilor şi obligaţiilor care ar condiţiona sumele pretinse în temeiul raportul juridic. CP”Cîmpia Peliniței” este antrenată în raporturi juridice de arendă a terenurilor persoanelor nedeterminate, cât şi a terenurilor aferente construcţiilor agricole. La momentul privatizării fostei întreprinderi colective agricole au existat persoane cărora le-a fost atribuită cotă de teren echivalent, dar nu s-au prezentat să o primească. La acel moment Adunarea generală a satului a hotărât ca terenurile, până la determinarea proprietarilor acestora, să fie transmise la întreprinderea de bază, care nu era succesor al întreprinderii privatizate, fiind la acel moment cea mai mare întreprindere din sat cu denumirea SRL ”ACCESORIU – AGRO”. După

lichidarea SRL ”ACCESORIU – AGRO”, deţinătorii de cote de teren au fondat CP”Cîmpia Peliniței”, iar terenurile nedeterminaţilor au trecut la pârâtă, deoarece erau împărţite printre cotele membrilor ei. La început de activitate, s-au încheiat între Primăria Pelinia şi CP”Cîmpia Peliniței” contract de arendă pentru 120 ha suprafaţă de terenuri ce corespundea persoanelor nedeterminate. Plata se efectua la înţelegere fie în producţie, în bani, alimente pentru grădiniţă. Urmare a unui control ordinar al Inspecţiei Financiare, pârâtul a fost informat despre imposibilitatea încheierii raporturilor juridice de arendă în privinţa terenurilor nedeterminaţilor, care se prezentau drept persoane terţe pentru aceste raporturi, acţiunile de arendă fiind contrare legii. Pe parcurs, persoanele care a primit titlurile de teren preluau plata de arendă de la Primărie, care o recepţionau iniţial de la pârâtă. În consecinţă au fost încheiate raporturi juridice de arendă cu reclamanta deja pentru o suprafaţă de arendă de 101,1825 ha. Totuşi, începând cu 2023, plata de arendă se stabilea de arendator arbitrar, contrar legislaţiei în vigoare. Aceste plăţi neîntemeiate erau aprobate de Consiliul Local fără modificări. La 20.12.2023 CP”Cîmpia Peliniței”a solicitat CNEJ efectuarea expertizei extrajudiciare economice, privind raporturile de arendă cu Primăria comunei Pelinia. Solicitarea este înregistrată cu nr. 2326 la 21.12.2023. Scopul efectuării expertizei este calcularea corectă, justă şi obiectivă, bazată pe legislaţia în vigoare a plăţii de arendă. Or, la determinarea plăţii de arendă de către arendator au fost în fiecare an indicaţi paşi de licitaţie - situaţie care trebuia să fie pusă în aplicare doar pentru primul an al raportului de arendă - moment când putea să fie organizată licitaţia. În consecinţă, în loc de stabilirea unui cuantum al plăţilor de arendă în sumă de 357 042,94 lei, pentru anul 2023 reclamanta a prezentat pârâtei calcule ale plăţilor de arendă în cuantum de 1 321 435,93 lei (o discrepanţă evidentă ce constituie o sumă majorată de aproximativ 4 ori). Totodată menţionează, că pârâta în calitate de arendaş nu s-a eschivat de la plăţi de arendă, cu bună-credinţă efectuând plăti în bugetul Primăriei, chiar dacă o concluzie a experţilor CNEJ încă nu a fost formulată. Calculele efectuate de Inspecţia Financiară, au fost elaborate fără a antrenarea CP”Cîmpia Peliniței” în controlul care a precedat formularea acestor calcule. Pentru perioada anului 2024 plata de arendă se calculează de către arendaş conform deciziei Consiliului Local, în temeiul căreia s-a decis un cuantum de 3000 lei per 1 ha. Acest cuantum este considerabil mai mare. Potrivit Legii Nr. 1308 din 25.07.1997 preţul de arendă a unui teren arabil pe teritoriul s. Pelinia, reieşind din preţul normativ şi bonitatea medie constituie 1559,83 lei (1,0 ha x 69,0 grad /ha x 1130,31 lei x 2,0%/100% =1559,83 lei). Astfel preţul de 3000 lei stabilit de APL este cu 1440,17 mai mare decât cel stabilit de lege. în acest context, per total s-a stabilit o plată de arendă mai mult cu 189 457,96. Trebuie să fie apreciat faptul că în anul 2024 roadă de grâne a fost în mediu 2 tone / ha, la preţ de 2,5 lei, de unde roadă la 1 ha valora aproximativ 5000 lei. Agentul economic este lipsit de şanse de

a înregistra un venit, în condiţiile unui preţ de arendă peste prevăzut de lege, mai ales că pentru 2025 reclamantul a stabilit deja un preţ de arendă de 4000 lei / 1 ha. În anul 2024, dat fiind seceta severă, Guvernul a aplicat anumite măsuri de redresare şi anume cele conform Legii cu privire la unele măsuri de sprijin al fermierilor în legătură cu seceta din anul 2024 nr. 240/2024, modificată prin Legea nr. 321/2024 în conformitate cu art. 4 al căreia în raport cu toţi debitorii se suspendă de drept din 10.01.2025 şi până la 31.10.2025 obligaţia de plată datoriilor restante, indiferent de data la care s-au născut, acumulate anterior, precum şi ratelor / plăţilor care vor deveni scadente până la 31.10.2025 născute din acte juridice cu creditorii. Deşi, pentru anul 2024 pârâta a efectuat plăţi în cuantum de 501 676, 73 lei, reclamanta nu le recunoaşte, iniţiind un litigiu judiciar. În calitate de mijloc de probă pentru sprijinul acţiunii este plasat un act de verificare cu nr. de înregistrare 646, privind decontările dintre Primăria s. Pelinia şi CP "Câmpia Peliniţei" completat pentru ambele părţi, cu trimitere la faptul că este completat de ambii conform raportului privind inspecţia financiară complexă din 13.03.2020, datele începând cu anul 2002. În acelaşi timp cum ar fi posibil acest lucru, din moment ce pârâta a fost fondată în 2008, iar actul nu putea fi întocmit cu concursul pârâtului, care nu a participat la acest exerciţiu şi nici actul ca atare nu-l deţine. Sumele pretinse de reclamantă întotdeauna au avut un caracter instabil şi neclar anterior au mai fost primite diferite documente pe acelaşi subiect, dar cu sume diferite, cum ar fi: adresarea Nr. 204 din 07.05.2024 pentru suma de 291 558,76 lei; cerere prealabilă Nr. 393 din 28.06.2024 pentru suma de 300 588, 72 lei; adresare cu nr.459 din 31.07.2024 pentru suma 431 918, 45 lei. În cele din urmă reclamanta şi modificat pretenţiile în şedinţa judiciară din 15.09.2025, insistând doar pentru încasarea penalităţilor în cuantum de 29438,22 lei şi cheltuielilor de asistenţă juridică în cuantum de 7000 lei. Evident partea pârâtă salută orice modificare de pretenţie a acţiunii care ar micşora sarcina financiară. În acelaşi timp, la 22.07.2025 pârâta a efectuat conform ordinului Nr. 126 un transfer în cuantum de 450 000 lei, cu o destinaţie clară - plata pentru arendă a terenurilor agricole şi aferente construcţiilor pentru anul 2025, în baza contractului 1-32 din 05.02.2022. Evident dreptul reclamantului prevăzut de art. 60 CPC, privind modificarea acţiunii, micşorarea pretenţiilor este incontestabil şi ţine strict de principiul disponibilităţii în drepturi procedurale. Toate plăţile efectuate de partea pârâtă sunt în concordanţă cu argumentele referinţei, şi rezultă din aprecierea caracterului injust al cuantumurilor pretenţiilor cu titlu de plată de arendă. În acest context, partea pârâtă nu recunoaşte acţiunea în partea concretizată şi solicită instanţei judecătoreşti respingerea ei. (237 vol.I)

Argumentele părților:

6. În şedinţa de judecată reprezentantul reclamantului Primăria s.Pelinia, avocatul Istratii Vasile, acționînd în baza mandatului nr.1828734 din 03.07.2025,

a explicat că potrivit raportului juridic încheiat între Primăria comunei Pelinia și CP"Cîmpia Peliniței", arendașul nu și-a onorat obligațiunile stabilite în contract. Pe parcursul anilor 2020-2023 conform actelor de revizie, s-a admis o restanță de 341 483 lei, care ulterior a fost micșorată această datorie. La data înaintării acțiunii în judecată, datoria pârâtei depășea 500 000 lei. Până la adresarea în instanța de judecată reclamantul a respectat procedura prealabilă. În pct.15 din referința înaintată de pârât nu este corect acele 2% indicate, dar de 3,8 %. Această decizie a fost supusă controlului de legalitate de către Oficiul teritorial al Cancelariei de stat. Partea pârâtă cu această decizie a fost de acord, nefiind contestată în ordinea contenciosului administrativ. Consideră că această decizie este valabilă, deoarece nu este anulată, sau revocată. Se confirmă că sumele care au fost transferate în bugetul local, au fost transferate pentru plata de arendă, conform contractelor de arendă, care sunt anexate la materialele cauzei. Solicită micșorarea pretențiilor, deoarece partea pârâtă și-a onorat plata de arendă. La materialele cauzei este anexată copia actului inspecției financiare, unde s-au depistat mai multe încălcări, printre care s-a dispus primarului să întreprindă acțiuni în legătură cu venitul ratat, ceea ce a și fost efectuat prin înaintarea acțiunii civile. Dobânda de întârziere s-a calculat de la 01.01.2025 pentru 90 zile. Totodată solicită încasarea de la pârât a cheltuielilor de asistență juridică în sumă de 7000 lei.

7. Reprezentantul pârâtului CP"Cîmpia Peliniței", avocatul Virgiliu Rusu, care participă în baza mandatului nr.2267559 din 15.09.2025(f.d.133), în ședința de judecată a declarat că susține referința depusă. Dreptul Primăriei de a pretinde plata de arendă este incontestabil. Decizia Consiliului local privind plata de arendă nu a fost contestată, nu poate spune când anume s-a luat cunoștință cu decizia. În anul 2024 s-a achitat suma de 501676 lei. Nimeni nu poate interzice debitorului să-și onoreze obligațiile de plată. La 01.01.2025 pârâtul avea restanța la plata de arendă, luând în considerație starea de secetă în anul 2024, plățile urmau să fie făcute până la 31.10.2025 și în acest aspect consideră că dobânzile nu trebuiau să fie încasate, deoarece debitorii erau sub protecția statului din cauza secetei. Interesul public dictează ca bugetul local să fie suplinit. Plata s-a făcut pentru anul 2025. Prelungirea contractului are loc în mod tacit prin prelucrarea de facto a terenurilor.

8. În ședința de judecată intervenientul accesoriu Inspectoratul de Control Financiar, fiind citat legal, nu s-a prezentat (f.d.234-236).

Aprecierea instanței:

9. Audiind participanții la proces, studiind materialele dosarului, instanța de judecată consideră că cererea de chemare în judecată urmează să fie respinsă din următoarele considerente.

10. În conformitate cu art.118 alin.(1), (3) Cod de procedură civilă, fiecare parte trebuie să dovedească circumstanţele pe care le invocă drept temei al pretenţiilor şi obiecţiilor sale dacă legea nu dispune altfel. Circumstanţele care au importanţă pentru soluţionarea justă a cauzei sînt determinate definitiv de instanţa judecătorească pornind de la pretenţiile şi obiecţiile părţilor şi ale altor participanţi la proces, precum şi de la normele de drept material şi procedural ce urmează a fi aplicate.

12. Conform art.9 alin.(1), (2) lit.a) Codul civil, drepturile și obligațiile civile apar în temeiul legii, precum și în baza actelor persoanelor fizice și juridice care, deși nu sânt prevăzute de lege, dau naștere la drepturi și obligații civile, pornind de la principiile legislației civile. Drepturile și obligațiile civile apar din contracte și din alte acte juridice.

13. Potrivit art.774 alin.(1) Cod Civil, în virtutea raportului obligațional, creditorul este în drept să pretindă de la debitor executarea unei prestații, iar debitorul este ținut să o execute. Prestația poate consta în a da, a face sau a nu face.

14. Mai mult, prevederile art.776 Codul civil statuează că, obligațiile se nasc din contract, fapt ilicit (delict) şi din orice alt act sau fapt susceptibil de a le produce în condițiile legii.

15. În conformitate cu prevederile art.858 alin.(1-2) Cod civil, temeiul executării rezidă în existenţa unei obligaţii. (2) Obligaţia trebuie executată în modul corespunzător, cu bună- credinţă, la locul şi în momentul stabilit.

16. Din prevederile art. 121 Cod de procedură civilă, rezultă că instanţa judecătorească reţine spre examinare şi cercetare numai probele pertinente care confirmă, combat ori pun la îndoială concluziile referitoare la existenţa sau inexistenţa de circumstanţe, importante pentru soluţionarea justă a cazului.

17. Potrivit art. 130 Cod de procedură civilă, instanţa judecătorească apreciază probele după intima ei convingere, bazată pe cercetarea multiaspectuală, completă, nepărtinitoare şi nemijlocită a tuturor probelor din dosar în ansamblul şi interconexiunea lor, călăuzindu-se de lege. (2) Nici un fel de probe nu au pentru instanţa judecătorească o forţă probantă prestabilită fără aprecierea lor. (3) Fiecare probă se apreciază de instanţă privitor la pertinenţa, admisibilitatea, veridicitatea ei, iar toate probele în ansamblu, privitor la legătura lor reciprocă şi suficienţa pentru soluţionarea cauzei. (4) Ca rezultat al aprecierii probelor, instanţa judecătorească este obligată să reflecte în hotărîre motivele concluziilor sale privind admiterea unor probe şi respingerea altor probe, precum şi argumentarea preferinţei unor probe faţă de altele. (5) Proba este declarată ca fiind veridică dacă instanţa constată prin cercetare şi comparare cu alte probe că datele pe care le conţine corespund realităţii.

18. În conformitate cu art. 10 alin. (1) Cod civil, persoanele fizice şi juridice participante la raporturile juridice civile trebuie să îşi exercite drepturile şi să îşi

execute obligaţiile cu bună-credinţă, în acord cu legea, cu contractul, cu ordinea publică şi cu bunele moravuri. Buna-credinţă se prezumă pînă la proba contrară.
19. Potrivit art. 20 din Constituția Republicii Moldova - orice persoană are dreptul la satisfacție efectivă din partea instanțelor judecătorești competente împotriva actelor care violează drepturile, libertățile și interesele sale legitime. 14. În acord cu prevederile art. 239 Cod de procedură civilă, hotărârea judecătorească trebuie să fie legală şi întemeiată. Instanţa îşi întemeiază hotărârea numai pe circumstanţele constatate nemijlocit de instanţă şi pe probele cercetate în şedinţă de judecată.
20. Potrivit art. 240 al. 1) Cod de procedură civilă, la deliberarea hotărîrii, instanţa judecătorească apreciază probele, determină circumstanţele care au importanţă pentru soluţionarea cauzelor, care au fost sau nu stabilite, caracterul raportului juridic dintre părţi, legea aplicabilă soluţionării cauzei şi admisibilitatea acţiunii.
21. În conformitate cu art.992 alin.(1) Cod civil, contractul este acordul de voință realizat între două sau mai multe persoane prin care se stabilesc, se modifică sau se sting raporturi juridice.
22. Conform prevederilor art.1288 alin.(1) Cod civil în vigoare din 01.03.2019, prin contractul de arendă, o parte (arendator) se obligă să dea celeilalte părţi (arendaş) un teren agricol şi/sau alte bunuri agricole în posesie şi folosinţă pe o durată determinată, iar aceasta se obligă să efectueze plata de arendă. (3) Contractului de arendă i se aplică în modul corespunzător dispozițiile cu privire la locațiune în măsura în care prezentul capitol nu prevede altfel.
23. Materialele cauzei denotă că, între reclamant și pârât au existat raporturi juridice de arendă a terenurilor agricol, rezultate din mai multe contracte de arendă a terenului după cum urmează:
24. La 05.03.2022 între Primăria s.Pelinia și CP"Cîmpia Peliniței" a fost încheiat contractul de arendă nr.1 a mai multor terenuri agricole cu suprafața totală de 101,1825 ha (f.d.14-15), pe termen de 1 an și care se calculează din momentul semnării actului de predare – primire. Potrivit pct.3.1. din contract pentru exploatarea terenurilor arendate, arendașul achită o plată anuală stabilită în unități bănești în sumă de 264 360, 689 lei nu mai târziu de un an agricol a fiecărui an. Faptul transmiterii terenurilor respective fiind reflectat în Actul de predare-primire, semnat de părți(f.d.16-17).
25. Tot la 05.03.2022 între Primăria s.Pelinia, și CP " Cîmpia Peliniței" a fost încheiat Contractul de arendă nr.2 a terenului agricol cod cadastral 7135123.374 cu suprafața de 0,98 ha (f.d.18), pe termen de 1 an. Potrivit pct.3.1. pentru exploatarea terenurilor arendate, arendașul achită o plată anuală stabilită în unități bănești în sumă de 139,57 lei nu mai târziu de un an agricol a fiecărui an. Faptul transmiterii terenului respectiv fiind reflectat în Actul de predare-

primire, semnat de părți(f.d.19).
26. Tot la 05.03.2022 între Primăria s.Pelinia, și CP"Cîmpia Peliniței" a fost încheiat Contractul de arendă nr.3 a terenului agricol cod cadastral 7135 cu suprafața de 18,3 ha, bonitatea 67(f.d.20). Conform pct.2.1 din contract, prezentul contract este încheiat pe un termen de 1 an agricol și intră în vigoare din momentul semnării actului de predare – primire. Potrivit pct.3.1. din Contractul nr. 3 pentru exploatarea terenurilor arendate, arendașul achită o plată anuală stabilită în unități bănești în sumă de 40962,77 lei nu mai târziu de un an agricol a fiecărui an. Faptul transmiterii terenului respectiv fiind reflectat în Actul de predare-primire, semnat de părți(f.d.21).
27. Tot la 05.03.2022 între Primăria s.Pelinia și CP"Cîmpia Peliniței" a fost încheiat pe un termen de 1 an agricol Contractul de arendă nr.4 privind terenul aferent secției de cărămizi, terenul aferent Casei de nunți cu nr. cadastral 7135305081 cu suprafața de 0,51 ha, și terenul aferent la Pilorama cu nr.cadastral 7135308272 cu suprafața de 1,43 ha, (f.d.22). Potrivit pct.3.1. din Contractul nr. 4 pentru exploatarea terenurilor arendate, arendașul achită o plată anuală stabilită în unități bănești în sumă de 24168,44 lei nu mai târziu de un an agricol a fiecărui an. Faptul transmiterii terenului respectiv fiind reflectat în Actul de predare-primire, semnat de părți(f.d.23).
28. La 05.03.2022 între Primăria s.Pelinia și CP"Cîmpia Peliniței" a fost încheiat contractul de arendă nr.5 a terenului agricol, inclusiv situat în conturul 282 cu suprafața de 3,49 ha(f.d.24), pe un termen de 1 an agricol și intră în vigoare din momentul semnării actului de predare – primire. Potrivit pct.3.1. pentru exploatarea terenurilor arendate, arendașul achită o plată anuală stabilită în unități bănești în sumă de 497,04 lei nu mai târziu de un an agricol a fiecărui an. Faptul transmiterii terenului respectiv fiind reflectat în Actul de predare-primire, semnat de părți(f.d.25).
29. Tot, la 05.03.2022 între Primăria s.Pelinia și CP"Cîmpia Peliniței" a fost încheiat Contractul de arendă nr.6 a terenului aferent Brigăzii de tractoare cu nr. cadastral 7135108208 cu suprafața de 4,50 ha (f.d.26), pe un termen de 1 an agricol și care intră în vigoare din momentul semnării actului de predare – primire. Potrivit pct.3.1. pentru exploatarea terenurilor arendate, arendașul achită o plată anuală stabilită în unități bănești în sumă de 222,17 lei, nu mai târziu de un an agricol a fiecărui an. Faptul transmiterii terenului respectiv fiind reflectat în Actul de predare-primire, semnat de părți(f.d.27).
30. Tot la 05.03.2022 între Primăria s.Pelinia și CP"Cîmpia Peliniței"s.Pelinia, r-ul Drochia a fost încheiat Contractul de arendă nr.7 a terenului aferent Brigăzii nr. 2 de tractoare cu nr. cadastral 7135123374 cu suprafața de 1,39 ha (f.d.28), pe un termen de 1 an agricol și care intră în vigoare din momentul semnării actului de predare – primire. Potrivit pct.3.1. pentru exploatarea terenurilor arendate,

arendașul achită o plată anuală stabilită în unități bănești în sumă de 197,96 lei nu mai târziu de un an agricol a fiecărui an. Faptul transmiterii terenului respectiv fiind reflectat în Actul de predare-primire, semnat de părți(f.d.29).

31. Tot la 05.03.2022 între Primăria s.Pelinia și CP"Cîmpia Peliniței" s.Pelinia, r-ul Drochia Contractul de arendă nr.8 al terenului nr. cadastral 7135112354 cu suprafața de 1,60 ha(f.d.30), pe un termen de 1 an agricol și intră în vigoare din momentul semnării actului de predare – primire. Potrivit pct.3.1. pentru exploatarea terenurilor arendate, arendașul achită o plată anuală stabilită în unități bănești în sumă de 227,87 lei nu mai târziu de un an agricol a fiecărui an. Faptul transmiterii terenului respectiv fiind reflectat în Actul de predare-primire, semnat de părți(f.d.31).

32. Tot la 05.03.2022 între reclamantul Primăria s.Pelinia și CP,,Cîmpia Peliniței" a fost încheiat Contractul de arendă nr.9 a terenului cod cadastral 7135123374 cu suprafața de 1,00 ha (f.d.32), pe un termen de 1 an agricol și care intră în vigoare din momentul semnării actului de predare – primire. Potrivit pct.3.1. pentru exploatarea terenurilor arendate, arendașul achită o plată anuală stabilită în unități bănești în sumă de 142,41 lei nu mai târziu de un an agricol a fiecărui an. Faptul transmiterii terenului respectiv fiind reflectat în Actul de predare-primire, semnat de părți(f.d.33).

33. Tot, la 05.03.2022 între Primăria s.Pelinia și CP"Cîmpia Peliniței"s.Pelinia, r-ul Drochia a fost încheiat Contractul de arendă nr.10 a terenului aferent construcțiilor agricole de la Brigada nr.1 de livadă, situată în conturul 1571 cu suprafața de 1,70 ha(f.d.34), pe un termen de 1 an agricol și care intră în vigoare din momentul semnării actului de predare – primire. Potrivit pct.3.1. pentru exploatarea terenurilor arendate, arendașul achită o plată anuală stabilită în unități bănești în sumă de 242,11 lei nu mai târziu de un an agricol a fiecărui an. Faptul transmiterii terenului respectiv fiind reflectat în Actul de predare-primire, semnat de părți(f.d.35).

34. La 05.03.2022 între Primăria s.Pelinia și CP"Cîmpia Peliniței" a fost încheiat Contractul de arendă nr.11 a terenului cu nr.cadastral 7135114324 cu suprafața de 2,50 ha (f.d.36), pe un termen de 1 an agricol și care intră în vigoare din momentul semnării actului de predare – primire. Potrivit pct.3.1. pentru exploatarea terenurilor arendate, arendașul achită o plată anuală stabilită în unități bănești în sumă de 356,04 lei nu mai târziu de un an agricol a fiecărui an. Faptul transmiterii terenului respectiv fiind reflectat în Actul de predare-primire, semnat de părți(f.d.37).

35. Tot la 05.03.2022 între reclamantul Primăria s.Pelinia, reprezentată de primarul Titus Sărăteanu și Țurcan Gheorghe administrator al CP"Cîmpia Peliniței"s.Pelinia, r-ul Drochia Contractul de arendă nr.12 al terenului aferent Fermei de porcine cu nr. cadastral 7135208402 cu suprafața de 9,35 ha (f.d.38) pe

un termen de 1 an agricol și care intră în vigoare din momentul semnării actului de predare – primire. Potrivit pct.3.1. pentru exploatarea terenurilor arendate, arendașul achită o plată anuală stabilită în unități bănești în sumă de 1331,61 lei nu mai târziu de un an agricol a fiecărui an. Faptul transmiterii terenului respectiv fiind reflectat în Actul de predare-primire, semnat de părți(f.d.39).

36. Tot la 05.03.2022 între Primăria s.Pelinia și CP"Cîmpia Peliniței" a fost încheiat Contractul de arendă nr.13 a terenului cod cadastral 7135208403 cu suprafața de 6,60 ha(f.d.40), pe un termen de 1 an agricol și care intră în vigoare din momentul semnării actului de predare – primire. Potrivit pct.3.1. pentru exploatarea terenurilor arendate, arendașul achită o plată anuală stabilită în unități bănești în sumă de 4215,67 lei nu mai târziu de un an agricol a fiecărui an. Faptul transmiterii terenului respectiv fiind reflectat în Actul de predare-primire, semnat de părți(f.d.41).

37. Tot, la 05.03.2022 între Primăria s.Pelinia și CP"Cîmpia Peliniței" a fost încheiat Contractul de arendă nr.14 al terenului aferent casei și depozitului de chimicale cu nr. cadastral contur 11361219 cu suprafața de 2,20 ha(f.d.42), pe un termen de 1 an agricol și care intră în vigoare din momentul semnării actului de predare – primire. Potrivit pct.3.1. pentru exploatarea terenurilor arendate, arendașul achită o plată anuală stabilită în unități bănești în sumă de 313,32 lei nu mai târziu de un an agricol a fiecărui an. Faptul transmiterii terenului respectiv fiind reflectat în Actul de predare-primire, semnat de părți(f.d.43).

38. Tot la 05.03.2022 între Primăria s.Pelinia, și CP"Cîmpia Peliniței" a fost încheiat Contractul de arendă nr.15 a terenului aferent la Prisaca de livadă situat în conturul nr. 1288 cu suprafața de 0,48 ha (f.d.44), pe un termen de 1 an agricol și intră în vigoare din momentul semnării actului de predare – primire. Potrivit pct.3.1. pentru exploatarea terenurilor arendate, arendașul achită o plată anuală stabilită în unități bănești în sumă de 68,36 lei nu mai târziu de un an agricol a fiecărui an. Faptul transmiterii terenului respectiv fiind reflectat în Actul de predare-primire, semnat de părți(f.d.45).

39. Tot, la 05.03.2022 între Primăria s.Pelinia și CP"Cîmpia Peliniței" a fost încheiat Contractul de arendă nr.16 a terenului aferent construcțiilor cu destinație agricolă, situat în conturul nr. 1254 cu suprafața de 0,26 ha (f.d.46), pe un termen de 1 an agricol și care intră în vigoare din momentul semnării actului de predare – primire. Potrivit pct.3.1. pentru exploatarea terenurilor arendate, arendașul achită o plată anuală stabilită în unități bănești în sumă de 37,02 lei nu mai târziu de un an agricol a fiecărui an. Faptul transmiterii terenului respectiv fiind reflectat în Actul de predare-primire, semnat de părți(f.d.47).

40. Tot, la 05.03.2022 între Primăria s.Pelinia, și CP "Cîmpia Peliniței" a fost încheiat Contractul de arendă nr.17 al terenului aferent la Brigada nr. 2 de livadă situat în conturul 1277 cu suprafața de 1,63 ha(f.d.48), pe un termen de 1 an

agricol și intră în vigoare din momentul semnării actului de predare – primire. Potrivit pct.3.1. pentru exploatarea terenurilor arendate, arendașul achită o plată anuală stabilită în unități bănești în sumă de 232,14 lei nu mai târziu de un an agricol a fiecărui an. Faptul transmiterii terenului respectiv fiind reflectat în Actul de predare-primire, semnat de părți(f.d.49).

41. Tot, la 05.03.2022 între Primăria s.Pelinia, și CP"Cîmpia Peliniței" a fost încheiat Contractul de arendă nr.18 a al terenului aferent la Ferma de lapte, cu nr.cadastral 7135121350 cu suprafața de 26,54 ha (f.d.50), pe un termen de 1 an agricol. Potrivit pct.3.1. pentru exploatarea terenurilor arendate, arendașul achită o plată anuală stabilită în unități bănești în sumă de 3779,80 lei nu mai târziu de un an agricol a fiecărui an. Faptul transmiterii terenului respectiv fiind reflectat în Actul de predare-primire, semnat de părți(f.d.51).

42. Tot la 05.03.2022 între Primăria s.Pelinia și CP"Cîmpia Peliniței" a fost încheiat Contractul de arendă nr.19 a terenului aferent construcțiilor cu destinație agricolă (țeh de conserve) situat în contur 1446 cu suprafața de 1,85 ha (f.d.52), pe un termen de 1 an agricol și care intră în vigoare din momentul semnării actului de predare – primire. Potrivit pct.3.1. pentru exploatarea terenurilor arendate, arendașul achită o plată anuală stabilită în unități bănești în sumă de 263,47 lei nu mai târziu de un an agricol a fiecărui an. Faptul transmiterii terenului respectiv fiind reflectat în Actul de predare-primire, semnat de părți(f.d.53).

43. Tot la 05.03.2022 între Primăria s.Pelinia și CP,,Cîmpia Peliniței" a fost încheiat Contractul de arendă nr.20 al terenului aferent construcțiilor la Brigada nr, 5 de tractoare cu nr.cadastral 7135121351 cu suprafața de 1,37 ha (f.d.54) pe un termen de 1 an agricol și care intră în vigoare din momentul semnării actului de predare – primire. Potrivit pct.3.1. pentru exploatarea terenurilor arendate, arendașul achită o plată anuală stabilită în unități bănești în sumă de 195,11 lei nu mai târziu de un an agricol a fiecărui an. Faptul transmiterii terenului respectiv fiind reflectat în Actul de predare-primire, semnat de părți(f.d.55).

44. Tot la 05.03.2022 între reclamantul Primăria s.Pelinia și "Cîmpia Peliniței" a fost încheiat Contractul de arendă nr.21 a terenului aferent stației de alimentare centrală cu nr. cadastral 7135308271 cu suprafața de 0,5692 ha (f.d.56), pe un termen de 1 an agricol și care intră în vigoare din momentul semnării actului de predare – primire. Potrivit pct.3.1. pentru exploatarea terenurilor arendate, arendașul achită o plată anuală stabilită în unități bănești în sumă de 81,06 lei nu mai târziu de un an agricol a fiecărui an. Faptul transmiterii terenului respectiv fiind reflectat în Actul de predare-primire, semnat de părți(f.d.57).

45. Tot la 05.03.2022 între Primăria s.Pelinia și CP "Cîmpia Peliniței" s.Pelinia, r-ul Drochia a fost încheiat Contractul de arendă nr.22 a terenului aferent la moară și oloiniță cu nr.cadastral 7135306219 cu suprafața de 0,7069 ha (f.d.58) pe un termen de 1 an agricol și care intră în vigoare din momentul semnării actului de

predare – primire. Potrivit pct.3.1. pentru exploatarea terenurilor arendate, arendașul achită o plată anuală stabilită în unități bănești în sumă de 3323,86 lei nu mai târziu de un an agricol a fiecărui an. Faptul transmiterii terenului respectiv fiind reflectat în Actul de predare-primire, semnat de părți(f.d.59).

46. Tot la 05.03.2022 între Primăria s.Pelinia și CP,,Cîmpia Peliniței" afost încheiat Contractul de arendă nr.23 a terenului aferent la autoparcul și sceția de reparație cu nr. cadastral 7135306090 cu suprafața de 1,47 ha 63(f.d.60), pe un termen de 1 an agricol și care intră în vigoare din momentul semnării actului de predare – primire. Potrivit pct.3.1. pentru exploatarea terenurilor arendate, arendașul achită o plată anuală stabilită în unități bănești în sumă de 209,35 lei nu mai târziu de un an agricol a fiecărui an. Faptul transmiterii terenului respectiv fiind reflectat în Actul de predare-primire, semnat de părți(f.d.61).

47. Tot la 05.03.2022 între Primăria s.Pelinia și CP "Cîmpia Peliniței"s.Pelinia, r-ul Drochia a fost încheiat Contractul de arendă nr.24 a terenului aferent construcției agricole cu destinație agricolă cu nr.cadastral ***** cu suprafața de 0,3251 ha (f.d.62), pe un termen de 1 an agricol și care intră în vigoare din momentul semnării actului de predare – primire. Potrivit pct.3.1. pentru exploatarea terenurilor arendate, arendașul achită o plată anuală stabilită în unități bănești în sumă de 46,30 lei nu mai târziu de un an agricol a fiecărui an. Faptul transmiterii terenului respectiv fiind reflectat în Actul de predare-primire, semnat de părți(f.d.63).

48. Tot la 05.03.2022 între Primăria s.Pelini a și CP "Cîmpia Peliniței" a fost încheiat Contractul de arendă nr.25 al terenului aferent depozitului de materiale cu nr. cadastral ***** cu suprafața de 0,4202 ha (f.d.64) , pe un termen de 1 an agricol și care intră în vigoare din momentul semnării actului de predare – primire. Potrivit pct.3.1. pentru exploatarea terenurilor arendate, arendașul achită o plată anuală stabilită în unități bănești în sumă de 59,84 lei nu mai târziu de un an agricol a fiecărui an. Faptul transmiterii terenului respectiv fiind reflectat în Actul de predare-primire, semnat de părți(f.d.65).

49. Tot, la 05.03.2022 între Primăria s.Pelinia și CP "Cîmpia Peliniței" a fost încheiat Contractul de arendă nr.26 al depozitului de produse cu nr. cadastral ***** cu suprafața de 0,1152 ha(f.d.66), pe un termen de 1 an agricol și care intră în vigoare din momentul semnării actului de predare – primire. Potrivit pct.3.1. pentru exploatarea terenurilor arendate, arendașul achită o plată anuală stabilită în unități bănești în sumă de 16,40 lei nu mai târziu de un an agricol a fiecărui an. Faptul transmiterii terenului respectiv fiind reflectat în Actul de predare-primire, semnat de părți(f.d.67).

50. Tot la 05.03.2022 între Primăria s.Pelinia și CP"Cîmpia Peliniței" a fost încheiat Contractul de arendă nr.27 al terenului cod cadastral ***** cu suprafața de 0,1939 ha (f.d.68), pe un termen de 1 an agricol și care intră în vigoare din

momentul semnării actului de predare – primire. Potrivit pct.3.1. pentru exploatarea terenurilor arendate, arendașul achită o plată anuală stabilită în unități bănești în sumă de 27,61 lei nu mai târziu de un an agricol a fiecărui an. Faptul transmiterii terenului respectiv fiind reflectat în Actul de predare-primire, semnat de părți(f.d.69).

51. Tot, la 05.03.2022 între Primăria s.Pelinia și CP ”Cîmpia Peliniței” a fost încheiat Contractul de arendă nr.28 al terenului aferent construcțiilor cu destinație agricolă cu nr. cadastral ***** cu suprafața de 0,077 ha (f.d.70) pe un termen de 1 an agricol și care intră în vigoare din momentul semnării actului de predare – primire. Potrivit pct.3.1. pentru exploatarea terenurilor arendate, arendașul achită o plată anuală stabilită în unități bănești în sumă de 10,96 lei nu mai târziu de un an agricol a fiecărui an. Faptul transmiterii terenului respectiv fiind reflectat în Actul de predare-primire, semnat de părți(f.d.71).

52. Tot, la 05.03.2022 între Primăria s.Pelinia și CP”Cîmpia Peliniței” s a fsot încheiat Contractul de arendă nr.29 al terenului aferent la fosta Brigadă nr, 3 cu nr.cadastral 7135307069 cu suprafața de 0,2661 ha (f.d.72) pe un termen de 1 an agricol și care intră în vigoare din momentul semnării actului de predare – primire. Potrivit pct.3.1. pentru exploatarea terenurilor arendate, arendașul achită o plată anuală stabilită în unități bănești în sumă de 37,89 lei nu mai târziu de un an agricol a fiecărui an. Faptul transmiterii terenului respectiv fiind reflectat în Actul de predare-primire, semnat de părți(f.d.73).

53. Tot la 05.03.2022 între Primăria s.Pelinia și CP”Cîmpia Peliniței” a încheiat Contractul de arendă nr.30 al terenului aferent la depozitul de cereale cu nr.cadastral 7135308185 cu suprafața de 0,79 ha (f.d.74), pe un termen de 1 an agricol și care intră în vigoare din momentul semnării actului de predare – primire. Potrivit pct.3.1. pentru exploatarea terenurilor arendate, arendașul achită o plată anuală stabilită în unități bănești în sumă de 69,68 lei nu mai târziu de un an agricol a fiecărui an. Faptul transmiterii terenului respectiv fiind reflectat în Actul de predare-primire, semnat de părți(f.d.75).

54. Tot la 05.03.2022 între Primăria s.Pelinia și CP”Cîmpia Peliniței” a fost încheiat Contractul de arendă nr.31 al terenului agricol situat în conturul 804, 805, 806 cu suprafața de 5,55 ha (f.d.76) pe un termen de 1 an agricol și care intră în vigoare din momentul semnării actului de predare – primire. Potrivit pct.3.1. pentru exploatarea terenurilor arendate, arendașul achită o plată anuală stabilită în unități bănești în sumă de 11856,38 lei nu mai târziu de un an agricol a fiecărui an. Faptul transmiterii terenului respectiv fiind reflectat în Actul de predare-primire, semnat de părți(f.d.77).

55. Tot, la 05.03.2022 între Primăria s.Pelinia și ”Cîmpia Peliniței” a fost încheiat Contractul de arendă nr.32 al terenului cod cadastral ***** cu suprafața de 2,41 ha(f.d.78), pe un termen de 1 an agricol și care intră în vigoare din

momentul semnării actului de predare – primire. Potrivit pct.3.1. pentru exploatarea terenurilor arendate, arendașul achită o plată anuală stabilită în unități bănești în sumă de 5,148 lei nu mai târziu de un an agricol a fiecărui an. Faptul transmiterii terenului respectiv fiind reflectat în Actul de predare-primire, semnat de părți (f.d.79).

56. În toate Contractele din 05.03.2022 cu numerele de la 1 la 32 părțile contractante au prevăzut în pct.2.2 și 2.3 că după expirarea termenului de arendă arendașul este obligat să predea terenul arendat, terenul nu poate fi exploatat în continuare și contractul nu poate fi prelungit.

57. Conform copiei facturii fiscale seria nr.110777550 din 02.02.2024 Cooperativa de Producție" Cîmpia Peliniței" a efectuat plata pentru arenda terenurilor agricole și aferente construcțiilor pentru anul 2022 în baza contractului 1-32 din 05.02.2022, în sumă de 30 189,33 lei în beneficiul Primăriei s.Pelinia(f.d.81).

58. Conform copiei facturii fiscale seria nr.110777551 din 02.02.2024 Cooperativa de Producție" Cîmpia Peliniței"s.Pelinia a efectuat plata pentru arenda terenurilor agricole și eferente construcțiilor pentru anul 2023 în baza contractului 1-32 din 05.02.2022, în sumă de 126 487,40 lei în beneficiul Primăriei s.Pelinia(f.d.82).

59. Potrivit copiei facturii fiscale seria nr.110777552 din 02.02.2024 Cooperativa de Producție"Cîmpia Peliniței"s.Pelinia a efectuat plata pentru arenda terenurilor agricole conform contractului 1-32 din 05.02.2022, în sumă de 120 000,00 lei în beneficiul Primăriei s.Pelinia(f.d.83).

60. Potrivit copiei facturii fiscale seria nr.110777553 din 02.02.2024 Cooperativa de Producție"Cîmpia Peliniței"s.Pelinia a efectuat plata pentru arenda terenurilor agricole și eferente construcțiilor pentru anul 2023 în baza contractului 1-32 din 05.02.2022, în sumă de 250 000,00 lei în beneficiul Primăriei s.Pelinia(f.d.84).

61. Potrivit copiei facturii fiscale seria nr.110777554 din 02.02.2024 Cooperativa de Producție"Cîmpia Peliniței"s.Pelinia a efectuat plata pentru arenda terenurilor cu destinație agricolă conform facturii 0777448 din 17.12.2021, în sumă de 170 000,00 lei în beneficiul Primăriei s.Pelinia(f.d.85).

62. Potrivit facturii din 26.02.2025 plata pentru serviciile de arendă a terenurilor cu destinație agricolă acordate de primăria Pelinia către CP,,Cîmpia Peliniței" pentru anul 2024 constituie 595 440,83 lei.(f.d.80).

63. Din extrasul din Raportul inspectării financiare tematice privind corectitudinea gestionării patrimoniului Primăriei comunei Pelinia pentru perioada de activitate 2020-2023 și Prescripția înaintată primăriei Pelinia la 08.04.2024 se atestă că au fost depistate încălcări cu impact asupra asigurării integrității patrimoniului public, inclusiv constituite din venituri neîncasate de la

plata de arendă a terenurilor fondului de rezervă, arenda terenurilor agricole și alte poziții(f.d.86-96)

64. Prin cererea prealabilă nr. 183 din 01.04.2025 primăria Pelinia a informat CP„Cîmpia Peliniței" despre neregulile depistate în rezultatul inspectării financiare și a solicitat ca aceasta să achite datoria pentru anul 2024 în mărime de 525682,5 lei, invocînd că plata urma să fie efectuată nu mai tîrziu de data de 31.12 a fiecărui an. Prin același cerere a solicitat și achitarea dobînzii de întîrziere calculată la rata de bază a Băncii Naționale a Moldovei, potrivit art. 1288 Cod civil calculată de la 10.01.20205, în sumă de 29138, 22 lei. A somat primăria despre faptul că în cazul neachitării sumelor solicitate în termen de 30 zile, va fi înaintată cerere de chemare în judecată .(f.d.10-13)â

65. La 08.05.2025 reclamanta a depus prezenta cerere de chemare în judecată, solicitînd încasarea restanței la plata de arendă și a dobînzii de întîrziere.

66. Întrucît pe percursul procesului reclamnartul a micșorat volumul cerințelor , solicitînd numai încasarea dobînzii de întîrziere, în virtutea principiului disponibilității părților, instanța de judectaă va judeca cauza doar privind cerințele de încasarea a dobînzii de întîrziere și a cheltuielilor de judecată.

67. Cu privire la cerința privind încasarea dobânzii de întârziere în mărime de 29438,22, instanța de judecată reține că potrivit art.942 alin.(1) Cod civil, în cazul în care o sumă de bani nu este plătită la scadenţă, creditorul are dreptul la dobîndă de întîrziere pentru suma respectivă din data imediat următoare scadenţei plăţii pînă la data în care s-a efectuat plata, la rata prevăzută la alin.(2) ori la o altă rată prevăzută de dispoziţiile legale speciale. (2) Rata dobînzii de întîrziere este egală cu rata prevăzută la art.874 plus 5 puncte procentuale pe an, în cazul în care debitorul este un consumator, sau 9 puncte procentuale pe an, în celelalte cazuri. Cu toate acestea, dacă înainte de scadenţă obligaţia pecuniară era purtătoare de dobîndă prevăzută de contract, în scopul determinării ratei dobînzii de întîrziere, creditorul poate înlocui rata prevăzută la art.874 cu rata dobînzii prevăzute de contract.

68. Din interpretarea normei legale menționate, reiese că dobânda de întârziere reprezintă o sancțiune pecuniară impusă unei persoane fizice sau juridice care nu își îndeplinește obligațiile financiare la termenul convenit.

69. În continuare, instanța va analiza dacă la caz există o situație cînd se încasează dobînda legală de întîrziere și dacă a fost corect determinată suma solicitată spre încasare.

70. În cererea de chemare în judecată se argumentează că dobînda de întîrziere a fost calculată în cadrul raporturilor contractuale de arendă apărute între părți în baza Contractelor nr.1-32 din 05.03.2022.

71. Dobînda legală poate fi încasată în cadrul raporturilor contractuale de arendă atunci cînd arendașul întârzie să efectueze achitarea plății de arendă datorate în baza contractului.
72. Din analiza materialului probator administrat instanța de judecată ajunge la concluzia că reclamantul a transmis în arendă către pârâtul CP,, Cîmpia Peliniței" terenuri agricole și terenuri aferente obiectivelor cu destinație agricolă în baza contractelor nr. 1-32 încheiate la 05.03.2022.
73. Termenul de acțiune a acestor contracte, reieșind din pct. 2.2 și 2.3 a expirat la 05.03.2023, din care rezultă clar intenția părților contractante că după expirarea contractelor arendașul să predea terenul arendat, că terenul nu poate fi exploatat în continuare de arendaș și contractul nu poate fi prelungit.
74. Prin urmare, deși termenul Contractelor de arendă nr. 1-32 din 05.03.2022 a expirat după curgerea unui an, CP,,Cîmpia Peliniței" a continuat să utilizeze terenurile respective fără încheierea unor contracte de arendă, situație confirmată de ambele părți în litigiu.
75. Prin înscrisurile prezentate reclamantul a făcut dovada faptului că pârâtul nu a achitat anumite plăți pentru folosința și arenda terenurilor agricole, stabilite în rezultatul controlului financiar efectuat la primărie, însă nu a demonstrat incontestabil sursa obligațiilor (contract, act normativ, etc)care au format conținutul datoriei de 525 682,55 lei.
76. Datoria respectivă nu a apărut numai în baza contractelor de arendă nr.1-32 din 05.03.2022, întrucît contractele au fost încheiate numai pentru 1 an de zile, iar reclamantul indică perioada formării datoriei și în anii anteriori încheierii contractelor și după expirarea contractelor.
77. În cazul în care nu este cert stabilită sursa datoriei de 525682,55 lei și perioadele separate cu data scadenței fiecărei sume, nu poate fi apreciată și calculată dobînda legală de întîrziere.
78. Reclamantul în cererea sa a făcut trimitere la data de 31.12 a fiecărui an, ca dată a scadenței, fără a confirma aceasta cu careva prevederi contractuale valabile între părți.
79. Omisiunea legală a reclamantului de a proba data scadenței fiecărei plăți pe contract separat, determină imposibilitatea calculării perioadei de întîrziere într-un anumit număr de zile și imposibilitatea verificării veridicității calculului.
80. În baza celor expuse cerința reclamantului primăria s.Pelenia de a încasa dobînda de întîrziere în sumă de 29438, 22 lei calculată la suma de 525682,55 lei, în lipsa probelor ce dovedesc data scadenței și izvorul obligațiilor de plată, instanța de judecată o va respinge ca neîntemeiată.
81. Cod de procedură civilă, cheltuielile de judecată se compun din taxa de stat, taxa de timbru şi cheltuieli de judecare a cauzei.

82. Conform art.94 alin.(1) Cod de procedură civilă, instanța judecătorească obligă partea care a pierdut procesul să plătească, la cerere, părții care a avut câștig de cauză cheltuielile de judecată.
83. Conform art.98 alin.(2) Cod de procedură civilă, în caz de respingere a acțiunii, cheltuielile de judecare a cauzei suportate de instanță, precum și taxa de stat, se încasează la buget de la reclamant dacă acesta nu este scutit de plata cheltuielilor de judecată.
84. Reclamantul a depus acțiunea fiind scutit de plata taxei de timbru și de stat, și solicită încasarea cheltuielilor de asistență juridică în sumă de 7000 lei, fără a anexa careva acte justificative în vederea probării cheltuielilor de asistență juridică suportate.
85. În situația în care acțiunea reclamantului Primăria s.Pelinia privind încasarea dobânzii de întîrziere a fost respinsă, cheltuielile de judecată suportate de reclamant, nu vor fi compensate și nici nu vor fi încasate careva sume cu statut de taxe de stat, reclamantul fiind scutit de drept de la achitarea acestora, prin urmare acțiunea fiind respinsă și în partea compensării cheltuielilor de judecată.
86. Măsurile de asigurare aplicate prin încheierea judecătorească din 13.05.2025 și 03.07.2025 sub formă de sechestru pe bunurile mobile și imobile ce aparțin Cooperativei de Producție ”Cîmpia Peliniței”, urmează a fi anulate.

În baza celor expuse, în conformitate cu art.art.236-241 Cod de procedură civilă, instanţa de judecată,-

H O T Ă R Ă Ş T E:

Se respinge cererea de chemare în judecată depusă de Primăria s.Pelinia către Cooperativa de Producție”Cîmpia Peliniței”, intervenient accesoriu Inspectoratul de Control Financiar, privind încasarea dobânzii de întârziere și a cheltuielilor de asistență juridică, ca neîntemeiată.

Măsurile de asigurare aplicate prin încheierea judecătorească din 13.05.2025 și 03.07.2025 sub formă de sechestru pe bunurile mobile și imobile ce aparțin Cooperativei de Producție ”Cîmpia Peliniței”, se anulează.

Hotărârea poate poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile din momentul pronunţării dispozitivului hotărârii prin intermediul Judecătoriei Drochia, sediul Central.

Președintele ședinței,
judecător **Victoria Robu**