Dosarul nr. 2i-103-45/18

H O T Ă R Â R E
în numele legii
(dispozitiv)

26 martie 2026 mun. Chișinău

Judecătoria Chișinău (sediul central)
în componență:
Președintele ședinței, judecătorul Arhip Alexandru
grefierul Proca Cătălina

examinând în ședință publică cauza intentată la cererile de chemare în judecată depuse de administratorul insolvabilității al societății pe acțiuni „SCANA" în planul procedurii de restructurare, Vasiliev Ruslan împotriva lui ***** și a societății pe acțiuni „SCANA" în planul procedurii de restructurare, în persoana administratorului statutar Culcițchi Anatolie, cu privire la declararea nulității și anularea actelor juridice,

în conformitate cu art. 1 alin. (4) din Legea insolvabilității nr. 149 din 29.06.2012, art. 60 alin. (5), art. 212, art. 265 lit. d), art. 238-241 din Codul de procedură civilă, instanța de insolvabilitate –

h o t ă r ă ș t e:

Se admite cererea depusă de administratorul insolvabilității al societății pe acțiuni „SCANA", în planul procedurii de restructurare, Stejar Veaceslav, administratorul statutar al debitorului, Culcițchi Anatolie și Maxim Macovei în interesele lui ***** cu privire la confirmarea tranzacției de împăcare și încetarea procesului.

Se confirmă tranzacția de împăcare din 03 noiembrie 2025, încheiată între administratorul insolvabilității al societății pe acțiuni „SCANA", în planul procedurii de restructurare, Stejar Veaceslav, administratorul statutar al debitorului, Culcițchi Anatolie și Maxim Macovei în interesele lui *****, care au convenit asupra următoarelor:

1. Administratorul insolvabilității SA „Scana", în temeiul Hotărârilor Adunării creditorilor SA „Scana" din 21.05.2025 și 07.10.2025, precum și în conformitate cu prevederile art. 360 alin. (4) Cod civil, cu efect retroactiv, exprimă consimțământul privind încheierea Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 020105 din 28.08.2024, încheiat între S.A. „SCANA" (vânzător) și ***** (cumpărător) a bunului imobil cu *****, Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 020524 din 28.08.2024, încheiat între S.A. „SCANA" (vânzător) și ***** (cumpărător) a bunului imobil cu nr. cadastral *****, situat în mun. Chișinău, sector Râșcani, str. Petru Rareș, 55/2, nr. 24, Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 020104 din 28.08.2024, încheiat între S.A. „SCANA" (vânzător) și ***** (cumpărător) a bunului imobil cu nr. cadastral 0100417.191.14.004, situat în mun. Chișinău, sector Râșcani, str. Petru Rareș, 55/2, nr. 4, Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 020629 din 05.03.2025, încheiat între S.A. „SCANA" (vânzător) și ***** (cumpărător) a bunului imobil *****,

Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 011060 din 05.03.2025, încheiat între S.A. „SCANA” (vânzător) și ***** (cumpărător) a bunului imobil cu nr. cadastral *****, Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 020626 din 05.03.2025, încheiat între S.A. „SCANA” (vânzător) și ***** (cumpărător) a bunului imobil cu nr. ***** și Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 011271 din 05.03.2025, încheiat între S.A. „SCANA” (vânzător) și ***** (cumpărător) a bunului imobil cu nr. cadastral 0100417.191.13.071, situat în mun. Chișinău, sector Râșcani, str. Petru Rareș, 55/1, nr. 71, obiecte ale dosarului nr. 2i-103-42/2018, pendinte pe rolul Judecătoriei Chișinău, sediul Central;

2. Administratorul insolvabilității SA „Scana” renunță la pretenția privind anularea Contractului de vânzare- cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 020105 din 28.08.2024, încheiat între S.A. „SCANA” (vânzător) și ***** (cumpărător) a bunului imobil cu *****, situat în mun. Chișinău, sector Râșcani, str. Petru Rareș, 55/2, nr. 5, Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 020524 din 28.08.2024, încheiat între S.A. „SCANA” (vânzător) și ***** (cumpărător) a bunului imobil cu nr. cadastral *****, situat în mun. Chișinău, sector Râșcani, str. Petru Rareș, 55/2, nr. 24, Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 020104 din 28.08.2024, încheiat între S.A. „SCANA” (vânzător) și ***** (cumpărător) a bunului imobil cu nr. cadastral 0100417.191.14.004, situat în mun. Chișinău, sector Râșcani, str. Petru Rareș, 55/2, nr. 4, Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 020629 din 05.03.2025, încheiat între S.A. „SCANA” (vânzător) și ***** (cumpărător) a bunului imobil *****, Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 011060 din 05.03.2025, încheiat între S.A. „SCANA” (vânzător) și ***** (cumpărător) a bunului imobil cu nr. cadastral *****, Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 020626 din 05.03.2025, încheiat între S.A. „SCANA” (vânzător) și ***** (cumpărător) a bunului imobil cu nr. ***** și Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 011271 din 05.03.2025, încheiat între S.A. „SCANA” (vânzător) și ***** (cumpărător) a bunului imobil cu nr. cadastral 0100417.191.13.071, situat în mun. Chișinău, sector Râșcani, str. Petru Rareș, 55/1, nr. 71, obiecte ale dosarului nr. 2i-103-42/2018, pendinte pe rolul Judecătoriei Chișinău, sediul Central;

3. Urmare a încheierii prezentei tranzacții, ***** se obligă în termen de 15 zile să achite integral prețul stabilit conform Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 020105 din 28.08.2024, Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 020524 din 28.08.2024, Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 020104 din 28.08.2024, Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 020629 din 05.03.2025, Contractului de vânzare- cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 011060 din 05.03.2025, Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 020626 din 05.03.2025 și Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 011271 din 05.03.2025.

4. Părțile renunță la oricare pretenții prezente sau viitoare privind încasarea cheltuielilor de asistență juridică suportate în legătură cu examinarea prezentei cauze.

5. încheierea prezentei tranzacții a fost aprobată de către Adunarea creditorilor SA „Scana” din 07.10.2025.
6. în conformitate cu prevederile art.1920 Cod civil, prezenta tranzacție are puterea lucrului judecat și urmează a fi executată benevol în modul prevăzut de clauzele sale.
7. Prin efectul confirmării prezentei Tranzacții, în conformitate cu prevederile art.89 alin.(l) lit. i) Cod de procedură civilă și Hotărârii Curții Constituționale nr.20 din 26 septembrie 2024 privind controlul de constituționalitate și excepția de neconstituționalitate a articolelor 2 alin. (2) din Legea taxei de stat nr.213 din 31 iulie 2023 și 84 alin.(4) din Codul de procedură civilă (sesizările nr.269a/2023, nr.7g/2024, nr.64g/2024, nr.75g/2024 și nr,153g/2024) (taxa de timbru), Partea nr. 1 este eliberată de obligația achitării taxei de stat și timbru, achitarea căreia a fost amânată la depunerea acțiunii.
8. Prezenta tranzacție de împăcare servește temei pentru stingerea în mod definitiv și irevocabil a litigiului pendinte (dosar nr.2i-103-42/2018).
9. Potrivit art. 33 al Legii cu privire la mediere, la solicitarea părții interesate, Tranzacția este confirmată de
către instanța de judecată în condițiile art. 487-490 Cod de procedură civilă.
10. Prezenta tranzacție este întocmită și semnată în 5 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, unul va fi depus în instanța de judecată pentru confirmare, iar unul va rămâne la mediator pentru arhivare la dosarul de mediere, oricare din exemplare are aceiași putere juridică.

Se încetează procesul în cauza intentată la cererile de chemare în judecată depuse de administratorul insolvabilității al societății pe acțiuni „SCANA” în planul procedurii de restructurare, Vasiliev Ruslan împotriva lui ***** și a societății pe acțiuni „SCANA” în planul procedurii de restructurare, în persoana administratorului statutar Culcițchi Anatolie, cu privire la declararea nulității și anularea actelor juridice.

Hotărârea poate fi atacată cu recurs la Curtea de Apel Centru în termen de 15 zile de la comunicare, prin intermediul instanței emitente.

Președintele ședinței,
Judecătorul **Arhip Alexandru**