Dosarul nr. 2- 983/2026
Nr. 2-26129315-26-2-12102026

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
(dispozitiv)

03 noiembrie 2026 or. Dondușeni
Judecătoria Drochia sediul Dondușeni
Instanţa compusă din:
Judecătorul

Tatiana Sobolschi
Grefier

Svetlana Guțu

A judecat în şedinţa de judecată publică, în limba de stat, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Cernei Ruslan împotriva lui Ceaicovschi Ludmila cu privire la recunoașterea actului juridic valabil și recunoașterea dreptului de proprietate.

În conformitate cu prevederile art. 324-326 Cod Civil al Republicii Moldova, art. 241 Cod de Procedură Civilă al Republicii Moldova, instanţa de judecată,-

H O T Ă R Ă Ş T E:

Se admite cererea de chemare în judecată înaintată de Cernei Ruslan împotriva lui Ceaicovschi Ludmila cu privire la recunoașterea actului juridic valabil și recunoașterea dreptului de proprietate.

Se recunoaște valabil actul juridic încheiat între Cernei Ruslan cu Ceaicovschi Ludmila, cu privire la procurarea de către Cernei Ruslan a bunurilor imobile după cum urmează:

- terenuri agricole cu suprafața de 1.28 ha cu numărul cadastral *****, cu suprafața de 1.2804 ha număr cadastral 3413101.071, amplasate în extravilanul s.

*****, care i-a aparținut lui Ceaicovschi Ludmila, după decesul lui Cernei Ivan, care deținea terenurile în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren din 17.01.1999 și Certificatului de moștenitor testamentar nr. 1864 din 09.03.2017;

- casă de locuit individuală cu numărul cadastral *****cu anexe gospodărești și terenul pentru construcții cu suprafața de 0.3445 ha cu numărul cadastral *****, care i-a aparținut lui Ceaicovscaia Ludmila după decesul lui Cernei Ivan, care a acceptat moștenirea după decesul tatălui său Cernei Piotr, decedat la 13.10.2006, dar nu și-a legalizat drepturile succesorale. Cernei Piotr deținea imobilul în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren din 03.11.2004 și Extrasului din Registrul de evidență a gospodăriilor.

Se recunoaște cet. Cernei Ruslan, IDNP *****, proprietarul bunurilor imobile sus numite.

Hotărîrea cu drept de apel la Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile prin intermediul Judecătoriei Drochia sediul Donduşeni.

Președintele ședinței
Judecător

(se

mnătura)
Tatiana Sobolschi
Copia corespunde originalului

Judecător

Tatiana Sobolschi