Prima instanță: Judecătoria Bălți, sediul Fălești (judecător: Cazacu D.)
dosarul nr.2ac-95/2025

C U R T E A D E A P E L N O R D
Colegiul civil şi de contencios administrativ

D E C I Z I E
(dispozitiv)

29 ianuarie 2026 mun.Bălți

Instanța compusă din:
Președintele completului Grosu Stanislav
Judecători Țihonschi Alina și Sajin Mariana
Grefier Inna Oineagra

examinând în ședință publică, cererea de apel depusă de Primăria orașului Fălești, prin intermediul reprezentantului Caras Daniela împotriva hotărârii Judecătoriei Bălți (sediul Fălești) din 21.03.2025,

în cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Primăria orașului Fălești către B.C. „Banca Socială” S.A. și Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile în calitate de intervenient accesoriu, privind anularea parțială a procesului verbal de recepție finală și rectificarea înregistrării prin radierea înscrierii în registrul bunurilor imobile,

În conformitate cu art.385 lit. c) CPC, Colegiul civil

D E C I D E :

Se admite cererea de apel depusă de Primăria orașului Fălești, prin intermediul reprezentantului Caras Daniela.

Se casează integral Judecătoriei Bălți (sediul Fălești) din 21.03.2025, emisă în cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Primăria orașului Fălești către B.C. „Banca Socială” S.A. și Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile în calitate de intervenient accesoriu, privind anularea parțială a procesului verbal de recepție finală și rectificarea înregistrării prin radierea înscrierii în registrul bunurilor imobile, cu emiterea unei hotărîri noi după cum urmează:

Se admite cererea de chemare în judecată înaintată de Primăria orașului Fălești către B.C. „Banca Socială” S.A. și Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile în calitate de intervenient accesoriu, privind anularea parțială a procesului verbal de recepție finală și rectificarea înregistrării prin radierea înscrierii în registrul bunurilor imobile.

Se declară nulitatea procesului verbal de recepție finală nr. 79 din 18.11.2005, în latura ce ține de SEDIUL - 289 m^2 , Subsol - 71,7 m^2 , 102,1 m^2.

Se dispune rectificarea înregistrării prin Radierea înscrierii în Registru bunurilor imobile a dreptului de proprietate asupra încăperilor izolate cu numărul cadastral 4301220.002.01.001 şi numărul cadastral 4301220.002.01.002, a BC „Banca Socială” Făleşti.

Decizia este definitivă dar poate fi atacată cu recurs la Curtea Supremă de Justiție în termen de 2 luni de la comunicare prin intermediul Curții Supreme de Justiție.

Președintele completului,
judecător Grosu Stanislav

Judecătorii: Țihonschi Alina Sajin Mariana