Dosarul nr. 2-386/2026
/2-26033867-38-2-17032026-1/

H O T Ă R Â R E
În numele Legii
Dispozitiv

23 octombrie 2026 **or. Rezina**

Judecătoria Orhei sediul Rezina,
Instanța având în componență:
Preşedintele şedinţei, judecător Dorina Cebanița
Grefier Marta Negara
În lipsa:

Reprezentantului reclamantei B.C. „MAIB” S.A., care a solicitat examinarea cauzei în lipsă;

Pârâtului Oleg Cotovițchi, a.n. *****, IDNP *****, domiciliat în *****, citat legal;

Pârâtei Ana Cotovițchi, a.n. *****, IDNP *****, domiciliată în *****, citată legal;

examinând în ședință de judecată publică, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de reclamanta B.C. „MAIB” S.A. împotriva pârâților Oleg Cotovițchi și Ana Cotovițchi, cu privire la transmiterea bunurilor în posesia reclamantei pentru a fi vândute silit, evacuarea pârâților, încasarea datoriei și a cheltuielilor de judecată,

În conformitate cu prevederile art. 82, 94, 236-241 Cod de procedură civilă, instanța de judecată,-

H O T Ă R Ă Ş T E:

Cererea de chemare în judecată înaintată de reclamanta B.C. „MAIB” S.A. împotriva pârâților Oleg Cotovițchi și Ana Cotovițchi, cu privire la transmiterea bunurilor în posesia reclamantei pentru a fi vândute silit, evacuarea pârâților, încasarea datoriei și a cheltuielilor de judecată, se admite.

Se transmit silit din posesia lui Oleg Cotovițchi, IDNP ***** și Ana Cotovițchi, IDNP *****, în posesia B.C. „MAIB” S.A., IDNO 1002600003778, cu sediul în *****, pentru a fi vândute silit, bunurile imobile ipotecate și anume: teren pentru construcții cu nr. cadastral ***** cu S=0,18 ha; casa de locuit individuală cu nr. cadastral *****.01 cu S=47,2 m.p.; construcție accesorie cu nr. cadastral *****.02 cu S=28,8 m.p.; construcție accesorie cu nr. cadastral *****.03 cu S=15,0 m.p. situate în *****.

Se evacuează silit Oleg Cotovițchi, a.n. *****, IDNP ***** și Ana Cotovițchi, a.n. *****, IDNP *****, precum și alte persoane, cu toate bunurile din imobilul ipotecat și anume: teren pentru construcții cu nr. cadastral ***** cu S=0,18 ha; casa de locuit individuală cu nr. cadastral *****.01 cu S=47,2 m.p.; construcție accesorie cu nr. cadastral *****.02 cu S=28,8 m.p.; construcție accesorie cu nr. cadastral *****.03 cu S=15,0 m.p. situate în *****, din momentul rămânerii definitive a hotărârii judecătorești.

Se încasează, în mod solidar, de la Oleg Cotovițchi, a.n. *****, IDNP ***** și Ana Cotovițchi, a.n. *****, IDNP *****, în beneficiul B.C. „MAIB” S.A., IDNO 1002600003778, cu sediul în *****, taxa de stat în mărime de 1.663,94 (o mie șase sute șaizeci și trei,94) lei, achitată la depunerea cererii de chemare în judecată, taxa de timbru în sumă de 200 (două sute) lei și cheltuieli de executare a încheierii de asigurare a acțiunii în sumă de 2.517 (două mii cinci sute șaptesprezece) lei.

Se încasează de la Oleg Cotovițchi, a.n. *****, IDNP ***** în beneficiul B.C. „MAIB” S.A., IDNO 1002600003778, cu sediul în *****, datoria, în baza contractelor de credit nr. S160350/777 din 16.12.2016 și nr. 43214 din 09.08.2021, în sumă totală de 27.849,46 (douăzeci și șapte mii opt sute patruzeci și nouă,46) lei și cheltuieli suportate pentru citarea publică a pârâtului în sumă de 265 (două sute șaizeci și cinci) lei.

Hotărârea urmează a fi executată benevol, în termen de cel mult 15 zile de la data rămânerii definitive, iar în cazul neexecutării în termenul indicat, creditorul este în drept să solicite executarea silită în conformitate cu prevederile Codului de executare.

Se explică dreptul părților și participanților la proces de a solicita hotărârea redactată în cadrul termenului de decădere de 30 de zile.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Nord, prin intermediul Judecătoriei Orhei, sediul Rezina, în termen de 30 zile de la pronunțarea dispozitivului hotărârii.

Preşedintele şedinţei,
judecător **Dorina Cebanița**