Prima instanță: Judecătoria Orhei sediul Central (judecător: Iarmaliuc L.)
dosarul nr.2a-509/26

C U R T E A D E A P E L N O R D
Colegiul civil şi de contencios administrativ

D E C I Z I E
(dispozitiv)

07 mai 2026 mun.Bălți

Instanța compusă din:
Președintele completului Grosu Stanislav
Judecători Țihonschi Alina și Sajin Mariana
Grefier Dolghii Victoria

examinând în ședință publică, cererea de apel depusă de Avocatul Leanca Liliana în interesele Galinei Stratila împotriva hotărârii Judecătoriei Orhei (sediul Telenești) din 14.10.2024,

în cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Stratila Galina împotriva primăriei comunei Căzănești, lui Vartic Anatolie, Olgăi Vartic, lui Croitoru Igor, Alionei Croitoru, privind constatarea faptului acceptării succesiunii prin modul de intrare în posesie, constatarea nulității înscrierilor privind transmiterea în proprietate lui Vartic Anatolie a bunurilor imobile, radierea din Registru cadastral al deținătorilor de terenuri ținut de primăria Căzănești a datelor că Vartic Anatolie este proprietarului lotului de pământ, constatarea nulității informației înscrisă ilegal în anul 2006 din listele proprietarilor de terenuri și din câmp din satul Căzănești că Vartic Anatolie este proprietarul bunurilor imobile, constatarea nulității absolute a actelor juridice extrasul nr.660 din 10 decembrie 2005 din Registrul de evidență a gospodăriilor populației din satul Căzănești pentru anii 2002 2006 eliberat lui Vartic Anatolie, nulitatea absolută a titlurilor de autentificare a dreptului deținătorilor de teren eliberate lui Vartic Anatolie, duplicatul extrasului nr.660 din 10 decembrie 2005, nulitatea absolută a contractului de vânzare-cumpărare autentificat notarial a casei de locuit și terenului aferent nr.1770 din 14 februarie 2018, încheiat între Vartic Anatolie, Vartic Olga cu Croitoru Igor, radierea din Registrul bunurilor imobile a datelor asupra bunurilor imobile, revendicarea din posesia ilicită a bunurilor imobile,

În conformitate cu art.385 lit. c) CPC, Colegiul civil

D E C I D E :

Admite, cererea de apel depusă de Avocatul Leanca Liliana în interesele Galinei Stratila.

Casează parțial hotărârea Orhei (sediul Telenești) din 14.10.2024, în cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Stratila Galina, în latura respingerii pretenției privind constatarea faptului acceptării succesiunii prin modul de intrare în posesie, cu emiterea în latura casată a unei hotărîri noi după cum urmează:

Se admite parțial cererea de chemare în judecată înaintată de Stratila Galina împotriva primăriei comunei Căzănești, lui Vartic Anatolie, Olgăi Vartic, lui Croitoru Igor, Alionei Croitoru, privind constatarea faptului acceptării succesiunii prin modul de intrare în posesie, constatarea nulității înscrierilor privind transmiterea în proprietate lui Vartic Anatolie a bunurilor imobile, radierea din Registru cadastral al deținătorilor de terenuri ținut de primăria Căzănești a

datelor că Vartic Anatolie este proprietarului lotului de pământ, constatarea nulității informației înscrisă ilegal în anul 2006 din listele proprietarilor de terenuri și din câmp din satul Căzănești că Vartic Anatolie este proprietarul bunurilor imobile, constatarea nulității absolute a actelor juridice extrasul nr.660 din 10 decembrie 2005 din Registrul de evidență a gospodăriilor populației din satul Căzănești pentru anii 2002 2006 eliberat lui Vartic Anatolie, nulitatea absolută a titlurilor de autentificare a dreptului deținătorilor de teren eliberate lui Vartic Anatolie, duplicatul extrasului nr.660 din 10 decembrie 2005, nulitatea absolută a contractului de vânzare-cumpărare autentificat notarial a casei de locuit și terenului aferent nr.1770 din 14 februarie 2018, încheiat între Vartic Anatolie, Vartic Olga cu Croitoru Igor, radierea din Registrul bunurilor imobile a datelor asupra bunurilor imobile, revendicarea din posesia ilicită a bunurilor imobile.

Se constată acceptarea succesiunii de către Strătilă Galina a averii succesorale rămase după decesul defunctei *****, survenit la data de *****.

În rest hotărîrea instației de fond se menține.

Decizia este definitivă, însă poate fi atacată cu recurs, la Curtea Supremă de Justiție, în termen de două luni de la comunicare, prin intermediul Curții Supreme de Justiție.

Președintele completului,
judecător Grosu Stanislav

Judecătorii: Țihonschi Alina Sajin Mariana