Dosarul nr. 2-495/2022
Nr. 2-23057049-28-2-20042023

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
(dispozitiv)

28 iunie 2022 or. Dondușeni

Judecătoria Edineț sediul Dondușeni

Instanţa compusă din:

Judecătorul **Lilia Țurcan**

Grefier **Svetlana Guțu**

În lipsa reclamantului – Panfil Gheorghe, care a solicitat examinarea cauzei în lipsa sa

În lipsa pîrîților – Șcerbacov Ruslan, care au fost citați legal despre ziua și locul ședinței de judecată.

A judecat în şedinţa de judecată publică, în limba de stat, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Panfil Gheorghe împotriva lui Șcerbacov Ruslan, Șcerbacov Elena cu privire la recunoaşterea valabilității actului juridic și recunoașterea dreptului de proprietate.

În conformitate cu prevederile art. 324-326 Cod Civil al Republicii Moldova, art. 241 Cod de Procedură Civilă al Republicii Moldova, instanţa de judecată,-

H O T Ă R Ă Ş T E:

Se admite cererea de chemare în judecată înaintată de Panfil Gheorghe împotriva lui Șcerbacov Ruslan, Șcerbacov Elena cu privire la recunoaşterea valabilității actului juridic și recunoașterea dreptului de proprietate.

Se recunoaște valabil actul juridic încheiat între Panfil Gheorghe și Șcerbacov Ruslan, Șcerbacov Elena cu privire la procurarea de către Panfil Gheorghe a terenurilor agricole:

- cu suprafața de 0,171 ha, cod cadastral *****, care i-a aparținu lui Șcerbacov Ruslan și Șcerbacov Elena în proprietate personală în baza Contractului de vînzare-cumpărare nr. *****din 14.03.2016,

- cu suprafața de 0,342 ha, cod cadastral *****, care i-a aparținut lui Șcerbacov Ruslan și Șcerbacov Elena în proprietate personal în baza Contractului

de vînzare-cumpărare nr. *****din 14.03.2016 situate în extravilanul s. *****r-nul Dondușeni.

Se recunoaște Panfil Gheorghe c/p *****, proprietarul terenurilor agricole indicate.

Hotărîrea cu drept de apel în Curtea de Apel Bălţi în termen de 30 zile prin intermediul judecătoriei Edineț sediul Dondușeni.

Președintele ședinței
Judecător **Lilia Țurcan**