Dosarul nr. 2-126/2020
2-20009205-26-2-22012020

H O T Ă R Â R E
În numele Legii
(dispozitiv)

14 februarie 2025 or. Drochia

Judecătoria Drochia, sediul Central
Instanţa compusă din:
Preşedintele şedinţei, judecătorul Rodica Chistruga
grefier Ana Cudalba

examinând în sediul instanţei, în şedinţă publică cauza civilă intentată la cererea de chemare în judecată depusă de Opalcu Igor către Opalcu Natalia cu privire la recunoașterea dreptului de proprietate personală și partajul proprietății comune în devălmășie,

În conformitate cu art.art. 236-241 CPC, instanţa de judecată, -

h o t ă r ă ş t e:

Se admite parțial cererea de chemare în judecată depusă de Opalcu Igor către Opalcu Natalia cu privire la recunoașterea dreptului de proprietate personală și partajul proprietății comune în devălmășie

Se recunoaște dreptul de proprietate personală a lui Opalcu Igor asupra:

-1/2 cotă-parte din terenul pentru construcții, cu numărul cadastral *****, cu suprafața de ***** ha, din construcția cu numărul cadastral ***** cu suprafața de 79,6 m.p., din construcția cu numărul cadastral ***** cu suprafața de 27,4 m.p., situate în raionul *****, orașul *****, str. Păcii, 61;

-1/2 cotă-parte din terenul pentru construcții cu număr cadastral *****, cu suprafața de 0,0852 ha, din construcția casa de locuit individuală cu număr cadastral *****.01 cu suprafața de 91,9 m.p., situate în raionul *****, orașul *****, str. Păcii, 68;

-1/2 cotă-parte din încăperea nelocuibilă cu numărul cadastral ***** cu suprafața de 47,8 m.p., situată în raionul *****, orașul *****, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 3 nr.44;

-1/2 cotă-parte din încăperea locativă cu numărul cadastral *****, cu suprafața de 46,8 m.p., situată în raionul *****, orașul *****, str. ***** 2 ap.14;

-1/2 cotă-parte din terenul pentru grădini, cu numărul cadastral *****, cu suprafața de 0,1 ha, amplasat raionul *****, orașul *****, extravilan;

-1/2 cotă-parte din terenul pentru grădini, cu numărul cadastral *****, cu suprafața de 0,1146 ha, amplasat în raionul *****, or. *****;

-1/2 cota-parte din bunul mobil – automobil, model „*****” cu numărul de înmatriculare RSAH942, anul fabricării 1982, caroseria nr.6*****, estimat la prețul de 20 000 lei.

Se recunoaște dreptul de proprietate personală a lui Opalcu Natalia asupra:

-1/2 cotă-parte din terenul pentru construcții, cu numărul cadastral *****, cu suprafața de ***** ha, din construcția cu numărul cadastral ***** cu suprafața de 79,6 m.p., din construcția cu numărul cadastral ***** cu suprafața de 27,4 m.p., situate în raionul *****, orașul *****, str. Păcii, 61;

-1/2 cotă-parte din terenul pentru construcții cu număr cadastral *****, cu suprafața de 0,0852 ha, din construcția casa de locuit individuală cu număr cadastral *****.01 cu suprafața de 91,9 m.p., situate în raionul *****, orașul *****, str. Păcii, 68;

-1/2 cotă-parte din încăperea nelocuibilă cu numărul cadastral ***** cu suprafața de 47,8 m.p., situată în raionul *****, orașul *****, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 3 nr.44;

-1/2 cotă-parte din încăperea locativă cu numărul cadastral *****, cu suprafața de 46,8 m.p., situată în raionul *****, orașul *****, str. ***** 2 ap.14;

-1/2 cotă-parte din terenul pentru grădini, cu numărul cadastral *****, cu suprafața de 0,1 ha, amplasat raionul *****, orașul *****, extravilan;

-1/2 cotă-parte din terenul pentru grădini, cu numărul cadastral *****, cu suprafața de 0,1146 ha, amplasat în raionul *****, or. *****;

-1/2 cota-parte din bunul mobil – automobil, model „*****” cu numărul de înmatriculare RSAH942, anul fabricării 1982, caroseria nr.6*****, estimat la prețul de 20 000 lei.

Hotărârea va servi temei pentru efectuarea modificărilor de către Agenția Relații Funciare și Cadastru în Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru.

Se încasează de la Opalcu Igor în beneficiul statului taxa de stat în sumă de 156 (o sută cincizeci și șase, 75) lei.

Se încasează de la Opalcu Natalia în beneficiul statului taxa de stat în sumă de 756 (șapte sute cincizeci și șase, 75) lei.

În rest acțiunea se respinge.

Hotărârea este cu drept de apel în Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile, de la data pronunţării dispozitivului, prin intermediul Judecătoriei Drochia sediul Central.

Preşedintele şedinţei
Judecătorul Rodica Chistruga