Prima instanţă: Judecătoria Chişinău, sediul Centru (jud. Natalia Mămăligă)
Dosarul nr. 2a-4310/24
(2-22187003-02-2a-15112024)

D E C I Z I E
(*dispozitiv*)

22 octombrie 2025 mun. Chişinău

Colegiul civil, comercial şi de contencios administrativ al Curţii de Apel Centru în componenţa:
Preşedintele şedinţei, judecătorul Ana Panov
Judecătorii Svetlana Vîșcu și Elena Bolocan
Grefier Tinca Zagorodnîi

examinând în ordine de apel, în şedinţă publică, cererea de apel declarată de apelanta Angela Braga, împotriva hotărârii Judecătoriei Chişinău, sediul Centru din 5 decembrie 2023, adoptată în cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Angela Braga împotriva Asociației de Proprietari din Condominiu A0110-0044 (*anterior Cooperativa de Construcție a Locuințelor nr. 72*), intervenient accesoriu SA"Apă-Canal Chișinău", privind excluderea sumei din factura de plată și compensarea cheltuielilor de judecată.

În conformitate cu prevederile articolelor 385 lit. c), 389-390 din Codul de procedură civilă, Colegiul civil, comercial şi de contencios administrativ al Curţii de Apel Centru,-

D E C I D E:

Se admite cererea de apel declarată de apelanta Angela Braga.

Se casează hotărârea Judecătoriei Chişinău, sediul Centru din 5 decembrie 2023, cu emiterea unei noi hotărâri, după cum urmează:

Se admite parțial cererea de chemare în judecată depusă de Angela Braga.

Se obligă Asociația de Proprietari din Condominiu A0110-0044 (*anterior Cooperativa de Construcție a Locuințelor nr. 72*), de a efectua recalcul prin care să excludă datoria în mărime de 4575,34 lei calculată pentru apartamentul *****, la categoria fond rezervă (apă) contul personal nr.593130.

Se încasează de la Asociația de Proprietari din Condominiu A0110-0044 (*anterior Cooperativa de Construcție a Locuințelor nr. 72*), în beneficiul Angelei Braga, cheltuielile de judecată formate din suma de 1500,00 lei pentru asistența juridică, suma de 155,00 lei cu titlu de taxă de stat achitată la depunerea cererii de chemare în judecată și suma de 116,25 lei cu titlu de taxă de stat achitată la depunerea cererii de apel.

În rest, cererea de chemare în judecată se respinge, ca fiind neîntemeiată.

Decizia este definitivă, dar poate fi atacată cu recurs la Curtea Supremă de Justiție

în termen de 2 luni de la data comunicării deciziei integrale.

Preşedintele şedinţei,
Judecătorul: Ana Panov

Judecătorii: Svetlana Vîșcu

Elena Bolocan