Dosarul nr. 2p/s-12/2026 2-26019874-38-2p/s-19022026

H O T Ă R Î R E
în numele Legii
(dispozitiv)

15 iunie 2026 or. Teleneşti

Judecătoria Orhei sediul Teleneşti
în componenţa:
Preşedintele şedinţei,
Judecător Gheorghe Popa
Grefier Ghenadie
Poperecinîi
Cu participarea petiționarului Viorel Stodușnîi
Reprezentantul petiționarului, avocatul Svetlana Coșneanu
Reprezentantul Primăria Tîrșiței Nicolae Sîrbu
Reprezentantul SCT Telenești Olesea Bivol
Având citarea legală executată

examinînd în şedinţă publică cererea de chemare în judecată a lui Stodușnîi Viorel, persoană cointeresată Primăria Tîrșiței, r-nul Telenești, intervenient accesoriu Instituția Publică ”Cadastrul Bunurilor Imobile” Serviciul Cadastral Telenești, privind constatarea faptului care are valoare juridică și recunoașterea dreptului de proprietate.

În conformitate cu prevederile art.509 alin.(1) CC, art.236-241 CPC, instanţa de judecată,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Se admite cererea de chemare în judecată a lui Stodușnîi Viorel, persoană cointeresată Primăria Tîrșiței, r-nul Telenești, intervenient accesoriu Instituția Publică ”Cadastru Bunurilor Imobile” Serciul Cadastral Telenești, privind constatarea faptului ce are valoare juridică și recunoașterea dreptului de proprietate.

Se constată dobîndirea dreptului de proprietate prin uzacapiune în temeiul posesiunii, folosinței și dispoziție de către Stodușnîi Viorel, (a.n***** IDNP: *****, domiciliat în s.***** r-nul *****) asupra bunului imobil teren cu nr.cadastral 8955301175, cu suprafața de 0,397 ha, amplasat în satul Tîrșiței, r-nul Telenești, care a aparținut cu drept de proprietate lui Guzun Andrei, decedat la 03 mai 2003.

Hotărîrea judecătorească constituie temei pentru rectificarea Registrului Bunurilor Imobile prin înregistrarea dreptului de proprietate a lui Stodușnîi Viorel.

Se radiază din Registrul bunurilor imobile a înscrierii de la subcapitolul II, pct.2.1, în privința dreptului de proprietate a fostului proprietar Guzun Andrei, născut la 29.08.1933 și decedat la data de 03 mai 2003.

Se explică părţilor că, instanţa de judecată va redacta hotărîrea integrală dacă, în termen de 30 zile de la pronunţarea dispozitivului, dacă participanţii la proces vor solicita în mod expres acest lucru sau dacă participanţii la proces în termen de 30 zile de la pronunţarea dispozitivului, vor depune cerere de apel. Termenul de 30 zile este un termen de decădere.

Hotărîria poate fi atacată cu apel în Curtea de Apel Nord în decurs de 30 zile de la data pronunţării dispozitivului, prin intermediul judecătoriei Orhei sediul Teleneşti.

Preşedintele şedinţei
judecătorul Gheorghe POPA