Dosar nr. 2-68/2025; 2-23117427-48-2-14082023

H O T Ă R Â R E
În numele Legii

20 martie 2026 or. Călărași

Judecătoria Străşeni sediul Călărași
Instanţa compusă din:
Preşedinte de şedinţă, judecător Arhip Valeriu
grefier Gavriliță Veronica

Cu participarea:
Reprezentantului reclamantei, avocat, Jian Vladislav
Reprezentantului pârâtei, avocat, Tetelea Maria

În lipsa:

Reclamantei, Malenchii Ana, legal citate
Pîrîtului, Smolenschii Ana, legal citate
Berechelea Fiodor, succesorul pârâtului decedat, Berechelea Valentin
Berechelea Natalia, succesorul pârâtului decedat, Berechelea Valentin
Intervenientul accesoriu, Notar public ”Boldurescu Valentina”, citată legal

Judecând în sediul instanței, în ședință publică, în procedură contencioasă, cauza civilă intentată la cererea de chemare în judecată depusă de Malenchii Ana împotriva lui Smolenschi Adriana și Berechelea Valentin, privind rezoluțiunea contractului de înstrăinare a bunurilor cu condiția întreținerii pe viață,

În conformitate cu art. 238-241 din Codul de procedură civilă, instanța de judecată,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Se admite integral cererea de chemare în judecată.

Se rezoluționează Contractul de înstrăinare ale bunurilor cu condiția întreținerii pe viață, încheiat la 16.10.2020 între Malenchii Ana născută *****, idnp: ***** în calitate de ”Beneficiarul întreținerii” și Smolenschi Andriana născută la ***** idnp: ***** în calitate de ”Dobînditor”, autentificat de Notarul public ”Valentina Boldurescu”, prin care Malenchii Ana a transmis în proprietate lui Smolenschi Andriana teren pentru construcții, cu suprafața de 0, 3411 ha, numărul cadastral: 2522118.252, cu părțile componente ale acesteia: casă de locuit individuală, cu suprafața de 61,5 m.p., nr. cadastral 2522118.252.01, construcție accesorie, cu suprafața de 17,4 m.p., nr. cadastral: 2522118.252.02, cu dependențele anexe, situate în ***** iar Smolenschi Andriana, în schimbul bunurilor primite, s-a obligat să ofere lui Malenchii Ana întreținere pe viață.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile din data pronunțării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Strășeni sediul Călărași.

Președintele ședinței,
Judecător **Valeriu ARHIP**