Dosarul nr. 2-10/2024
Nr. 2-24132799-28-2-21112024

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
(dispozitiv)

16 decembrie 2024 or. Donduşeni
Judecătoria Edineț sediul Donduşeni
Instanţa compusă din:
Judecătorul **Lilia Țurcan**
Grefier **Svetlana Guțu**
În lipsa:
Reclamantei – Scarlat Sabina, citată legal despre ziua și locul ședinței de judecată
Pîrîtului – Jucican Valentin, Jucican Marina, citați legal despre ziua și locul ședinței de judecată

A judecat în ședință de judecată publică, în limba de stat, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Scarlat Sabina către Jucican Valentin, Jucican Marina, cu privire la recunoașterea actului juridic valabil și recunoașterea dreptului de proprietate.

În conformitate cu prevederile art. 324-326 Cod Civil al Republicii Moldova, art. 241 Cod de Procedură Civilă al Republicii Moldova, instanţa de judecată,-

H O T Ă R Ă Ş T E:

Se admite cererea de chemare în judecată înaintată de Scarlat Sabina către Jucican Valentin, Jucican Marina cu privire la recunoașterea actului juridic valabil și recunoașterea dreptului de proprietate.

Se recunoaște valabilă convenția încheiată între Scarlat Sabina si pîrîții Jucican Valentin și Jucican Marina cu privire la procurarea de catre Scarlat Sabina a bunurilor imbole după cum urmează:

- teren pentru construcții cu suprafața de 0,3338 ha, cod cadastral 3435111.257, casa de locuit cu construcțiile accesorii; care i-a aparținut lui Jucican Valentin și Jucican Marina în baza contractului de vînzare-cumpărare nr. 3540 din 01.06.2015;

- teren cu destinația ”grădină” cu suprafața de 0,25 ha cod cadastral 3435108.235 care i-a aparținut lui Jucican Valentin și Jucican Marina în baza contractului de vînzare-cumpărare nr. 3521 din 07.12.2016;

- teren cu destinația ”grădină” cu suprafața de 0,25 ha cod cadastral 3435109.145 care i-a aparținut lui Jucican Valentin în baza titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

- teren cu destinația ”grădină” cu suprafața de 0,46 ha cod cadastral 3435108.238 care i-a aparținut lui Jucican Valentin și Jucican Marina în baza contractului de vînzare-cumpărare nr. 1683 din 10.07.2017;

- teren agricol cu suprafața de 1,5626 ha cod cadastral 3435107.027 care i-a aparținut lui Jucican Valentin și Jucican Marina în baza contractului de vînzare-cumpărare nr. 941 din 12.10.2016;

- teren agricol cu suprafața de 0,079 ha cod cadastral 3435106.545 care i-a aparținut lui Jucican Valentin și Jucican Marina în baza contractului de vînzare-cumpărare nr. 647 din 15.05.2015;

- teren agricol cu suprafața de 0,0867 ha cod cadastral 3435106.513 care i-a aparținut lui Jucican Valentin și Jucican Marina în baza contractului de schimb nr. 843 din 22.04.2016;

- teren agricol cu suprafața de 0,0789 ha cod cadastral 3435106.541 care i-a aparținut lui Jucican Valentin și Jucican Marina în baza contractului de vînzare-cumpărare nr. 648 din 15.05.2015;

- teren agricol cu suprafața de 0,0871 ha cod cadastral 3435106.511 care i-a aparținut lui Jucican Valentin și Jucican Marina în baza contractului de schimb nr. 843 din 22.04.2016;

Se recunoaște Scarlat Sabina, IDNP *****, proprietarul terenurilor agricole sus indicate.

Hotărîrea judecătorescă servește drept temei pentru întregistrarea dreptului de proprietate a bunurilor imobile menționate.

Hotărîrea cu drept de apel în Curtea de Apel Bălţi în termen de 30 zile prin intermediul judecătoriei Edineț sediul Donduşeni.

Președintele ședinței
Judecător **Lilia Țurcan**