Dosarul nr. 2-1282/2025
2-25011365-12-2-29012025

H O T Ă R Â R E

În Numele Legii
Dispozitiv

Pronunțată public la data de 17 septembrie 2025 în mun. *****
Judecătoria ***** (sediul Centru)
Instanță compusă din:
Președintele ședinței, judecătorul Victor Sandu
Grefier Diana Blîndu
Cu participarea:
Reclamantei Corșunov Ecaterina
Pârâtului Cotlău Valentina
În lipsa:
Coreclamanților Corșunov Galina, Corșunov Evgheni Vitali, Corșunov Evgheni Evgheni
Copârâtului Capbătut Eugeniu
Intervenientului accesoriu Cotlău Anatolie

în sediul instanței, în ședință publică în procedură contencioasă a judecat cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Corșunov Ecaterina, Corșunov Evgheni Vitali, Corșunov Evgheni Evgheni, Corșunov Galina către Capbătut Eugeniu, Cotlău Valentin, intervenient accesoriu Cotlău Anatolie privind rezoluțiunea contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil nr. 5111 din 05.11.2019, rectificarea înregistrărilor din registru și încasarea cheltuielilor de judecată,-

a constatat:

În conformitate cu art. 236, 238-241 Cod de procedură civilă al Republicii Moldova, instanța de judecată, –

H O T Ă R Ă Ş T E :

Se admite integral cererea de chemare în judecată înaintată de Corșunov Ecaterina, Corșunov Evgheni Vitali, Corșunov Evgheni Evgheni, Corșunov Galina către Capbătut Eugeniu, Cotlău Valentin, intervenient accesoriu Cotlău Anatolie privind rezoluțiunea contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil nr. 5111 din 05.11.2019, rectificarea înregistrărilor din registru și încasarea cheltuielilor de judecată.

Se rezoluționează contractul de vânzare-cumpărare cu nr. 5111 din 05.11.2019 cu privire la vânzarea a 3/5 cote părți din bunul imobil – apartament cu nr. cadastral ***** situat în mun. *****, str. Hristo Botev nr. 29, ap. 46.

Se stabilește că prezenta hotărâre constituie temei de radiere din Registrul bunurilor imobile a mențiunii privind drepturile înscrise în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 5111 din 05.11.2019, referitor la vânzarea a 3/5 cote-părți din bunul imobil – apartamentul cu nr. cadastral ***** situat în mun. *****, str. Hristo Botev nr. 29, ap. 46.

Se încasează în mod solidar în beneficiul lui Corșunov Ecaterina, a.n. *****, IDNP: *****, Corșunov Evgheni, a.n. *****, IDNP: *****, Corșunov Evgheni, a.n. *****, IDNP: *****, Corșunova Galina, a.n. *****, IDNP: *****, de la Capbătut Eugeniu, a.n. *****, IDNP:

*****, Cotlău Valentina, a.n. *****, IDNP: *****, suma de 9328 lei (nouă mii trei sute douăzeci și opt lei) cu titlu de taxă de stat, suma de 200 lei (două sute lei) cu titlu de taxă de timbru, suma de 280 lei (două sute optzeci lei) cu titlu de cheltuieli pentru citarea publică a pârâtului.

Se explică dreptul părților și participanților la proces de a solicita hotărârea redactată în cadrul termenului de decădere de 30 de zile.

Hotărârea poate fi contestată cu apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 de zile de la pronunțarea dispozitivului prin intermediul Judecătoriei ***** (sediul Centru).

Președintele ședinței,

Judecătorul Victor Sandu