Dosarul nr. 2c – 13/2025
2-25102409-18-2c-18072025

**H O T Ă R Â R E**
**în numele Legii**
**/DISPOZITIV/**

12 noiembrie 2025 or. Ştefan Vodă

Judecătoria Căuşeni, sediul Ştefan Vodă

Instanţa compusă din:

Preşedintele şedinţei, judecătorul Alexandra Smolniţchi

Grefierul Cristina Zagoreţ

cu participarea: reprezentantului reclamantei Primăria satului Talmaza din raionul Ştefan Vodă, avocatul Ivan Muntean

în lipsa: reprezentantului intervenientului accesoriu Consiliul local Talmaza şi a reprezentantului pârâtei Gospodăria Ţărănească „Jigailo Maria", citaţi legal pentru şedinţa de judecată

examinând în şedinţă publică, în sediul instanţei, în limba română, în procedură contencioasă, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Primăria satului Talmaza din raionul Ştefan Vodă, intervenient accesoriu Consiliul local Talmaza împotriva Gospodăria Ţărăneşti „Jigailo Maria" cu privire la încasarea plăţii restante pentru arendă şi a penalităţilor acumulate, rezoluţiunea contractului de arendă şi revendicarea bunului imobil din posesia pârâtului

în conformitate cu prevederile art. 1288, 1295-1299 din Codul civil, art. art. 236, 238-241 din Codul de procedură civilă, instanţa de judecată

**H O T Ă R Ă Ş T E:**

Se admite integral cererea de chemare în judecată înaintată de Primăria satului Talmaza din raionul Ştefan Vodă, intervenient accesoriu Consiliul local Talmaza împotriva Gospodăria Ţărănească „Jigailo Maria" cu privire la încasarea

plăţii restante pentru arendă şi a penalităţilor acumulate, rezoluţiunea contractului de arendă şi revendicarea bunului imobil din posesia pârâtului.

Se încasează de la Gospodăria Ţărănească „Jigailo Maria”, IDNO 1024608001754 în beneficiul Primăriei satului Talmaza, din raionul Ştefan Vodă, IDNO 1007601006265, datoria în mărime de 185672 (o sută optzeci şi cinci mii şase sute şaptezeci şi doi) lei şi penalitatea de întârziere în sumă de 79421,20 lei (şaptezeci şi nouă mii patru sute douăzeci şi unu lei şi douăzeci bani).

Se rezoluţionează contractul de arendă a terenurilor nr. 151 din 10 octombrie 2021 încheiat între Primăria satului Talmaza din raionul Ştefan Vodă şi Gospodăria Ţărănească „Jigailo Maria” şi se obligă Gospodăria Ţărănească „Jigailo Maria” să restituie Primăriei satului Talmaza terenurile arendate în temeiul acestui contract.

Se încasează de la Gospodăria Ţărănească „Jigailo Maria”, IDNO 1024608001754 la bugetul de stat taxa de stat în mărime de 7110,22 lei (şapte mii o sută zece lei şi douăzeci şi doi bani) şi în contul Judecătoriei Căuşeni, IDNO 1007601000207 taxa de timbru în sumă de 200 (două sute) lei, taxe ce urmau să fie încasată la depunerea cererii de chemare în judecată, de la care reclamanta Primăria satului Talmaza din raionul Ştefan Vodă a fost scutită.

Hotărârea este cu drept de apel la Curtea de Apel Centru, în termen de 30 de zile de la data pronunţării dispozitivului, prin intermediul Judecătoriei Căuşeni, sediul Ştefan Vodă.

Preşedintele şedinţei,
Judecătorul /semnat/ Alexandra Smolniţchi

Copia corespunde originalului
Judecător Alexandra Smolniţchi