Dosarul nr. 2-3186/2024
2-24023589-12-2-29022024

H O T Ă R Â R E

În Numele Legii

Dispozitiv

Pronunțată public la data de 16 aprilie 2026 în mun. Chișinău
Judecătoria Chișinău (sediul Centru)
Instanță compusă din:
Președintele ședinței, judecătorul — Victor Sandu
Grefier — Diana Blîndu
Cu participarea:
Reprezentantului reclamantului Ungureanu Lilia, — avocat Botnarenco Ion
Reprezentanții pârâtului Ungureanu Tudor, — avocat Covganeț Ludmila
În lipsa:
Reclamantului — Ungureanu Lilia
Pârâtului — Ungureanu Tudor

a examinat în ședință de judecată publică pricina civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Ungureanu Lilia către Ungureanu Tudor privire la determinarea cotelor-părți și încetarea proprietății comune prin atribuirea întregului bun în schimbul plății sultei și încasarea cheltuielilor de judecată, și cererea reconvențională înaintată de Ungureanu Tudor către Ungureanu Lilia privire la recunoașterea dreptului de proprietate personală și rectificarea registrului bunurilor imobile,-

a constatat:

În conformitate cu art.art.544, 545, 557 alin.(1), 561 alin.(3) lit.a), 573 alin.(3) Cod civil, art.art. 94, 236, 238-241 Cod de procedură civilă al Republicii Moldova, instanța de judecată, –

H O T Ă R Ă Ş T E :

Se admite integral cererea de chemare în judecată înaintată de Ungureanu Lilia către Ungureanu Tudor privire la determinarea cotelor-părți și încetarea proprietății comune prin atribuirea întregului bun în schimbul plății sultei și încasarea cheltuielilor de judecată.

Se respinge cererea reconvențională înaintată de Ungureanu Tudor către Ungureanu Lilia privire la recunoașterea dreptului de proprietate personală asupra bunului imobil și rectificarea registrului bunurilor imobile, ca fiind neîntemeiată.

Se determină cote-părți egale de 1/2 fiecare asupra bunului imobil - teren cu nr. cadastral *****, cu suprafața de 0,0584 ha, și asupra construcțiilor (casa de locuit individuală cu suprafața la sol de 73,5 m², volumul construcției de 318 m³ și suprafața totală a încăperilor de 158,7 m²; garaj cu suprafața la sol de 57,2 m² și volumul construcției de 143 m³; cazangeria cu suprafața la sol de 4,3 m² și volumul construcției de 12 m³; și beciul cu suprafața la sol de 22,8 m²) aflate pe acest teren, situat în mun. Chișinău, com. Budești, sat. Budești, str. Plopilor 7, între Ungureanu Lilia, a.n. *****, și Ungureanu Tudor, a.n. *****.

Se încetează proprietatea comună pe cote-părți asupra bunurilor imobile situate în mun. Chișinău, com. Budești, sat. Budești, str. Plopilor, nr. 7, și anume: teren cu nr. cadastral *****, cu suprafața de 0,0584 ha, și asupra construcțiilor (casa de locuit individuală cu suprafața la sol de 73,5 m², volumul construcției de 318 m³ și suprafața totală a încăperilor de 158,7 m²; garaj cu suprafața la sol de 57,2 m² și volumul construcției de 143 m³; cazangeria cu suprafața la sol de 4,3 m² și volumul construcției de 12 m³; și beciul cu suprafața la sol de 22,8 m²), cu atribuirea întregului complex imobiliar menționat în proprietatea exclusivă a lui Ungureanu Tudor, a.n. *****, cu obligația acestuia de a achita o sultă în beneficiul Ungureanu Lilia, a.n. *****, în mărime de 1/2 din valoarea totală de piață a acestor bunuri imobile, conform Raportului de evaluare nr. 426.05/25-EI din 28.05.2025, emis de SRL „Multicon Grup”, adică suma de 867860 lei (opt sute șaizeci și șapte mii opt sute șaizeci lei).

Se încasează în beneficiul lui Ungureanu Lilia, a.n. *****, de la Ungureanu Tudor, a.n. *****, suma de 25679 lei (douăzeci și cinci mii șase sute șaptezeci și nouă lei) cu titlu de taxă de stat, suma de 200 lei (două sute lei) cu titlu de taxă de timbru.

Hotărârea judecătorească servește drept temei pentru IP Cadastrul Bunurilor Imobile privind efectuarea înregistrărilor în registrul bunurilor imobile.

Se explică dreptul părților și participanților la proces de a solicita hotărârea redactată în cadrul termenului de decădere de 30 de zile.

Hotărârea poate fi contestată cu apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 de zile de la pronunțarea dispozitivului prin intermediul Judecătoriei Chișinău (sediul Centru).

Președintele ședinței,
Judecător Victor Sandu