dosarul nr. 2-947/2024 /2-25060607-38-2-02052025/

H O T Ă R Â R E

în numele Legii

/d i s p o z i t i v/

03 noiembrie 2025 mun. Orhei

Judecătoria Orhei, sediul central

Instanța în componentă:

Președintele ședinței, judecătorul - Steliana LAZARI

Grefier - Valentina GLIGA

Cu participarea: avocatului reclamantei- Andrei Mațco, potrivit mandatului MA 1992136 din 02 mai 2025;

Reclamantului-*Croitor Vasilii*, născut la *****, cu domiciliul în raionul *****, cod personal *****;

În lipsa: părții pârâte -*Croitor Serghei*, născut la *****, cu domiciliul în raionul *****, cod personal *****;

Avocatului părții pîrîte- Roman Doroftei, împuternicit prin mandatul seria MA nr. 2170593 din 24 iulie 2025,

Procedura de citare legală a fost îndeplinită:

Examinând în ședință de judecată publică, în limba de stat, cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de *Croitor Vasilii* către *Croitor Serghei*, privind declararea nulității contractului de donație, revocarea donației, radierea dreptului de proprietate și compensarea cheltuielilor de judecată,

În conformitate cu art. 236, 238-241 Cod de procedură civilă al Republicii Moldova, instanța de judecată,-

h o t ă r ă ș t e:

Se admite parțial, cererea de chemare în judecată depusă de *Croitor Vasilii* către *Croitor Serghei*, privind declararea nulității absolute a contractului de donație, revocarea donației, radierea dreptului de proprietate și compensarea cheltuielilor de judecată.

Se respinge, acțiunea lui Croitor Vasilii către Croitor Serghei, în ***partea declarării nulității absolute a contractului de donație nr. ***** din *****, avînd ca obiect bunul imobil cu nr. cadastral 64***** amplasat în s. *****.

Se admite, acțiunea depusă de *Croitor Vasilii* către *Croitor Serghei*, privind revocarea donației autentificată prin ***contractul de donație nr. ***** din *****, avînd ca obiect bunul imobil format din; casa de locuit cu suprafața de *****p cu nr. cadastral ***** și terenul aferent cu suprafața de ***** cu nr. cadastral 64***** amplasat în s. *****.

Ca efect al revocării donației, se dispune radierea din Registrul Bunurilor Imobile a dreptului de proprietate a lui *Croitor Serghei*, născut la *****, cu

domiciliul în raionul *****, cod personal *****, asupra bunului imobil format din; casa de locuit cu suprafața de *****p cu nr. cadastral ***** și terenul aferent cu suprafața de ***** cu nr. cadastral 64***** amplasat în s. ***** și reînregistrarea dreptului de proprietate în favoarea lui *Croitor Vasilii*, născut la *****, cu domiciliul în raionul *****, cod personal *****, după rămânerea definitivă a prezentei hotărâri.

Se încasează de la *Croitor Serghei*, născut la *****, cu domiciliul în raionul *****, cod personal *****, în beneficiul lui *Croitor Vasilii*, născut la *****, cu domiciliul în raionul *****, cod personal *****, cheltuielile de judecată sub formă de taxa de stat achitată anticipat în sumă de 570 (cinci sute șaptezeci),00 lei și taxa de timbru în sumă de 200 (două sute),00 lei.

Hotărârea cu drept de apel în Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Orhei (sediul central).

Președintele ședinței, judecător /semnătura/ Steliana LAZARI
Copia corespunde originalului,
judecător Steliana LAZARI