Dosarul nr. 2-5327/21

H O T Ă R Î R E
În numele Legii

07 martie 2025 mun. Chişinău

Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani
în componenţă:
Preşedintelui şedinţei, judecătorul – Holban Vladislav,
grefierului – Pascari Beatrice

examinînd în ședință publică cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Consiliul municipiului Chişinău şi Primăria municipiului Chişinău împotriva SRL „Batid-Com”, Molic Iurie, Molic Arina şi S.A. „Eximotor”, intervenient accesoriu I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” şi Cooperativa „Paritate” cu privire la declararea nulităţii actelor juridice, rectificarea înscrisurilor din registrul bunurilor imobile şi demolarea construcției.

În conformitate cu art. art. 238-241CPC, instanţa de judecată,

h o t ă r ă ş t e:

Se admite parțial cererea de chemare în judecată înaintată de Consiliul municipiului Chişinău şi Primăria municipiului Chişinău împotriva SRL „Batid-Com”, Molic Iurie, Molic Arina şi S.A. „Eximotor”, intervenient accesoriu I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” şi Cooperativa „Paritate” cu privire la declararea nulităţii actelor juridice, rectificarea înscrisurilor din registrul bunurilor imobile şi demolarea construcției.

Se constată nulitatea procesului-verbal de recepție finală fn din 30 decembrie 2019 în baza căruia a fost înregistrat dreptul de proprietate asupra construcției cu nr. cadastral ***** situată în mun. *****.

Se constată nulitate contractului de vânzare-cumpărare nr. ***** din 10 iunie 2020 încheiat între SRL „Batid-Com”cu Molie Iurie şi Molie Arina prin care a fost transmis dreptul de proprietate asupra construcției cu nr. cadastral ***** din str. *****

Se constată nulitate contractului de vânzare-cumpărare nr. ***** din 25 noiembrie 2020 încheiat între Molie Iurie şi Molie Arina şi S.A. „Eximotor” prin care a fost transmis dreptul de proprietate asupra construcției cu nr. cadastral ***** din str. *****

Se respinge cererea de chemare în judecată în partea solicitărilor de rectificare a înscrisului prin radierea din registrul bunurilor imobile a înregistrărilor dreptului de proprietate asupra construcției cu nr. cadastral ***** din str. ***** şi obligarea S.A. „Eximotor” să elibereze terenul cu nr. cadastral *****, proprietate municipală prin demolarea şi evacuarea construcțiilor amplasate pe acesta.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile, din momentul pronunţării dispozitivului, prin intermediul Judecătoriei Chişinău, sediul Centru.

Președintele ședinței

Judecător Holban Vladislav