Дело № 2ac-1/2025 Судья первой инстанции
к/н 2-21109191-05-2ac-22012025 Хангану М.Г.
Суд Комрат
центральное местонахождение

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
(резолютивная часть)

10 ноября 2025 года мун. Комрат

Судебная коллегия Апелляционной палаты Юг местонахождение Комрат в составе:
председательствующего, судьи Миронов А.С.,
судей Худоба В.В. и Колев Г.П.,
при секретаре Иордановой М.Г.,
с участием:
представителя Публичного медико-санитарного учреждения «Центр здоровья Комрат», Юларжи О.,
представителя Î.M. «ORANGE MOLDOVA» S.A., Паша С.,
представителя Главного управления здравоохранения и социальной защиты АТО Гагаузия Односталко А.,
представителя Исполнительного Комитета АТО Гагаузия, Собор А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании, в апелляционном порядке, апелляционное заявление Î.M. «ORANGE MOLDOVA» S.A., поданное на решение суда Комрат центральное местонахождение от 01 октября 2024 года, вынесенное по гражданскому делу

по иску Публичного медико-санитарного учреждения «Центр здоровья Комрат» к Î.M. «ORANGE MOLDOVA» S.A. о расторжении договора найма № 5-16 (*****) от 01.01.2016 года со всеми изменениями и дополнениями к договору, а именно: соглашение об изменении договора найма №5-16 (*****) Site CAH 869; дополнительное соглашение №1 от 01.01.2017 года с приложением; дополнительное соглашение № 2 от 01.01.2018 года с приложением; план об изменении места нанимаемой площади, на 4 -х листах, с момента демонтажа оборудования, а именно с 13.07.2023 года, о взыскании задолженности по договору найма в размере 75 576, 60 леев за период с 01.01.2021 года по 31.12.2022 года, о взыскании пени на просроченную сумму в размере 1 % за каждый день просрочки, в общей

сумме 22 987,75 леев, об обязании Î.M. «ORANGE MOLDOVA» S.A. возвратить нанятое имущество - помещение на шестом этаже ПМСУ ЦЗ Комрат с момента расторжения договора найма № 5-16 (*****) от 01.01.2016 со всеми изменениями и дополнениями путем подписания акта приема передачи с даты демонтажа оборудования, а именно с 13.07.2023 года, и о взыскании государственной пошлины в размере 3 766, 93 леев,

а также по встречному иску Î.M. «ORANGE MOLDOVA» S.A. к Публично медико-санитарного учреждения «Центр здоровья Комрат» о взыскании денежных средств в размере 13 026,9 леев как неосновательное обогащение и судебных расходов,

заслушав доклад судьи по существу дела и доводам апелляции, а также доводы сторон и исследовав материалы дела,

руководствуясь п. c) ст. 385, ст.ст. 386-390, 394, 434 ГПК РМ, коллегия

О П Р Е Д Е Л И Л А:

Апелляционное заявление Î.M. «ORANGE MOLDOVA» S.A., ***удовлетворить.***

Решение суда Комрат центральное местонахождение от 01 октября 2024, вынесенное по гражданскому делу

по иску Публичного медико-санитарного учреждения «Центр здоровья Комрат» к Î.M. «ORANGE MOLDOVA» S.A. о расторжении договора найма № 5-16 (*****) от 01.01.2016 года со всеми изменениями и дополнениями к договору, а именно: соглашение об изменении договора найма №5-16 (*****) Site CAH 869; дополнительное соглашение №1 от 01.01.2017 года с приложением; дополнительное соглашение № 2 от 01.01.2018 года с приложением; план об изменении места нанимаемой площади, на 4 -х листах, с момента демонтажа оборудования, а именно с 13.07.2023 года, о взыскании задолженности по договору найма в размере 75 576, 60 леев за период с 01.01.2021 года по 31.12.2022 года, о взыскании пени на просроченную сумму в размере 1 % за каждый день просрочки, в общей сумме 22 987,75 леев, об обязании Î.M. «ORANGE MOLDOVA» S.A. возвратить нанятое имущество - помещение на шестом этаже ПМСУ ЦЗ Комрат с момента расторжения договора найма № 5-16 (*****) от 01.01.2016 со всеми изменениями и дополнениями путем подписания акта приема передачи с

даты демонтажа оборудования, а именно с 13.07.2023 года, и о взыскании государственной пошлины в размере 3 766, 93 леев,

а также по встречному иску Î.M. «ORANGE MOLDOVA» S.A. к Публично медико-санитарного учреждения «Центр здоровья Комрат» о взыскании денежных средств в размере 13 026,9 леев как неосновательное обогащение и судебных расходов, ***отменить в части расторжения*** договора найма № 5-16 (*****) от 01.01.2016 года со всеми изменениями и дополнениями к договору, а именно: соглашение об изменении договора найма №5-16 (*****) Site CAH 869; дополнительное соглашение №1 от 01.01.2017 года с приложением; дополнительное соглашение № 2 от 01.01.2018 года с приложением; план об изменении места нанимаемой площади, на 4 -х листах, с момента демонтажа оборудования - а именно с 13.07.2023 года, ***взыскания*** с Î.M. «ORANGE MOLDOVA» S.A. (ИДНО 1003600106115) в пользу Публичного медико-санитарного учреждения «Центр здоровья Комрат» (ИДНО 1007611005063) задолженности по договору найма в размере 75 576 (семьдесят пять тысяч пятьсот семьдесят шесть) леев 60 бань за период с 01.01.2021 года по 31.12.2022 года, пени на просроченную сумму в размере 1 % за каждый день просрочки, в общей сумме 22 987 (двадцать две тысяч девятьсот восемьдесят семь) леев 75 бань и судебных расходов в виде уплаченной государственной пошлины при подаче иска в суд в размере 3 056 (три тысячи пятьдесят шесть) леев 93 бань и ***вынести в этой части новое решение***, которым исковое заявление Публичного медико-санитарного учреждения «Центр здоровья Комрат» к Î.M. «ORANGE MOLDOVA» S.A. ***о расторжении*** договора найма № 5-16 (*****) от 01.01.2016 года со всеми изменениями и дополнениями к договору, а именно: соглашение об изменении договора найма №5-16 (*****) Site CAH 869; дополнительное соглашение №1 от 01.01.2017 года с приложением; дополнительное соглашение № 2 от 01.01.2018 года с приложением; план об изменении места нанимаемой площади, на 4 -х листах, с момента демонтажа оборудования, а именно с 13.07.2023 года, ***о взыскании*** задолженности по договору найма в размере 75 576, 60 леев за период с 01.01.2021 года по 31.12.2022 года, о взыскании пени на просроченную сумму в размере 1 % за каждый день просрочки, в общей сумме 22 987,75 леев и о взыскании государственной пошлины за подачу иска в суд, ***отклонить как необоснованное.***

В остальной части решение суда оставить без изменения.

Определение является окончательным с момента его оглашения и подлежит исполнению, но может быть обжаловано в кассационном порядке в

Высшую судебную палату в течение двух месяцев со дня сообщения определения в целом.

Председательствующий, судья: **Судья:** **Судья:**

МИРОНОВ А.С. **ХУДОБА В.В.** **КОЛЕВ Г.П.**