Dosarul nr. 2p/s-193/2025
/2-25170055-38-2 p/s-05122025/

H O T Ă R Â R E
În numele Legii
Dispozitiv

04 septembrie 2026 **or. Rezina**

Judecătoria Orhei, sediul Rezina, Republica Moldova
Instanța având în componență:
Președintele ședinței, judecător Dorina Cebanița
Grefier Marta Negara
Cu participarea:
Petiționarei Cristina Marfescu, a.n. *****, IDNP *****, domiciliată în *****;
Avocatei petiționarei, Stela Lefter, în baza mandatului seria/nr. MA 2347165 din 18.11.2025;
În lipsa:
Reprezentantului intervenientului Primăria com. Păpăuți, r. Rezina, care a solicitat examinarea cauzei în lipsă;
Reprezentantului intervenientului Consiliul comunal Păpăuți, r. Rezina, care a solicitat examinarea cauzei în lipsă;
Reprezentantului intervenientului Serviciul Fiscal de Stat, citat legal;

examinând în ședință publică, pricina civilă la cererea depusă de avocata Lefter Stela în interesele petiționarei Cristina Marfescu, intervenienți Primăria com. Păpăuți, r. Rezina, Consiliul comunal Păpăuți, r. Rezina și Serviciul Fiscal de Stat, privind constatarea faptului uzucapiunii,

În conformitate cu art. 285, 327-329 Cod de procedură civilă, instanța de judecată,-

H O T Ă R Ă Ş T E:

Cererea înaintată de avocata Lefter Stela în interesele petiționarei Cristina Marfescu, intervenienți Primăria com. Păpăuți, r. Rezina, Consiliul comunal Păpăuți, r. Rezina și Serviciul Fiscal de Stat, privind constatarea faptului uzucapiunii, se admite.

Se constată dobândirea prin uzucapiune de către Cristina Marfescu, a.n. *****, IDNP ***** a dreptului de proprietate asupra gospodăriei cu nr. cadastral ***** constituită din casa de locuit cu S=98,7 m.p. cu nr. cadastral *****, construcție accesorie (șură/magazie) cu S=55,4 m.p. cu nr. cadastral ***** și terenul cu S=0,2342 ha cu nr. cadastral *****, amplasate în *****; o grădină cu S=0,0699 ha cu nr. cadastral *****, o grădină cu S=0,1377 ha cu nr. cadastral ***** și un teren agricol cu S=2,1405 ha cu nr. cadastral *****, toate amplasate în extravilanul *****, înregistrate în Registrul Bunurilor Imobile pe numele Șumila Vasile Gheorghevici, născut la ***** și decedat la *****, IDNP *****.

Prezenta hotărâre constituie temei pentru rectificarea Registrului bunurilor imobile prin înregistrarea dreptului de proprietate a petiționarei.

Hotărârea este cu drept de apel în termen de 30 de zile la Curtea de Apel Nord, prin intermediul Judecătoriei Orhei, sediul Rezina.

Președintele ședinței,
judecător **Dorina Cebanița**