PIGD №2-25099522-23-3-11072025
Дело №3-38/2025

Р Е Ш Е Н И Е
ИМЕНЕМ ЗАКОНА
(резолютивная часть)

04 марта 2026 года **мун. Комрат**

Суд Комрат, местонахождение мун. Комрат (Центральный офис)
в составе:
Председательствующего, Судьи, наделенного
полномочиями по рассмотрению
административных исков Храпаков В.Ф.,
секретаря судебного заседания Ангельчева М.,
с участием:
истца Топал С.,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело по административному иску Топал Сергея к Комратскому муниципальному совету, с третьими лицами: примаром мун. Комрат и примэрией мун. Комрат: об аннулировании решения Комратского муниципального совета №5/16 от 30 мая 2025 года *«Об отмене решения Комратского муниципального совета №11/42 от 24 сентября 2004 года «О строительстве пристройки к существующей квартире *****», и решения Комратского муниципального совета №4/21.29 от 26 марта 2021 года «О рассмотрении заявления Топал С.» и о расторжении договора суперфиций №16 от 08.04.2021 года земельного участка, площадью *****га, расположенного по адресу: ***** под строительство жилой пристройки, годовой платой за право владения пользования земельным участком в сумме 715 леев, сроком на 10 лет, заключенного между примарией м. Комрат и Топал С.»*,

руководствуясь ст.ст.5, 7, 8, 17, 20, 87-93, 189, 191, 192, 195, 206, 207, 218, 219, 220, 224, 231, 232, 258 Административного кодекса, ст.ст.94, 96, 98, 236 Гражданского процессуального кодекса, суд,

Р Е Ш И Л:

Удовлетворить административный иск Топал Сергея к Комратскому муниципальному совету: об аннулировании решения Комратского муниципального совета №5/16 от 30 мая 2025 года *«Об отмене решения Комратского муниципального совета №11/42 от 24 сентября 2004 года «О строительстве пристройки к существующей квартире *****», и решения Комратского муниципального совета №4/21.29 от 26 марта 2021 года «О рассмотрении заявления Топал С.» и о расторжении договора суперфиций №16*

*от 08.04.2021 года земельного участка, площадью *****га, расположенного по адресу: ***** под строительство жилой пристройки, годовой платой за право владения пользования земельным участком в сумме 715 леев, сроком на 10 лет, заключенного между примарией м. Комрат и Топал С.»*.

Аннулировать полностью решение Комратского муниципального совета №5/16 от 30 мая 2025 года *«Об отмене решения Комратского муниципального совета №11/42 от 24 сентября 2004 года «О строительстве пристройки к существующей квартире *****», и решения Комратского муниципального совета №4/21.29 от 26 марта 2021 года «О рассмотрении заявления Топал С.» и о расторжении договора суперфиций №16 от 08.04.2021 года земельного участка, площадью *****га, расположенного по адресу: ***** под строительство жилой пристройки, годовой платой за право владения пользования земельным участком в сумме 715 леев, сроком на 10 лет, заключенного между примарией м. Комрат и Топал С.»,* как незаконное и ущемляющее в правах Топал С.

Взыскать с Комратского муниципального совета, посредством бюджета мун. Комрат, в пользу Топал Сергея 200 (двести) леев в качестве компенсации судебных расходов, понесенных в связи с оплатой гербового сбора при подаче административного иска в суд.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Апелляционную палату Юг в течение 30-ти дней со дня оглашения резолютивной части решения, через Суд Комрат.

Судья Храпаков В.Ф.