Primă instanţă: Judecătoria Criuleni (sediul central) (jud. Alexandru Motricală)
Dosarul nr. 2ri-243/24
2-21182923-02-2ri-10052024

**D E C I Z I E**

21 octombrie 2024 mun. Chişinău

Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ
al Curții de Apel Chișinău

În componenţa sa:
Preşedintele ședinței, judecător Anton Marina
Judecătorii Panov Ana
Cojocaru Olga

examinând, fără participarea părților, recursul declarat de către reprezentantul debitorului F.P.C. „Fortuna Plus" S.R.L., Ilia Vainrub și „Regal Product" S.R.L.,

în cadrul procesului de insolvabilitate al F.P.C. „Fortuna Plus" S.R.L., la contestația depusă de reprezentantul debitorului insolvabil F.P.C. „Fortuna Plus" S.R.L. în procedura falimentului, Ilia Vainrub și „Regal Product" S.R.L., împotriva lichidatorului Maxim Timoşin, F.P.C. „Fortuna Plus" S.R.L. în procedura falimentului și F.P.C. „Ivaro" S.R.L., cu privire la anularea rezultatelor licitaţiei, actelor lichidatorului şi obligarea operării rectificărilor referitor la titularul dreptului de proprietate asupra bunurilor,

împotriva încheierii Judecătoriei Criuleni (sediul central) din 30 ianuarie 2024, prin care contestația a fost respinsă,

**c o n s t a t ă :**

La data de 06 decembrie 2021 reprezentantul debitorului F.P.C. „Fortuna Plus" S.R.L.în procedura falimentului, Ilia Vainrub, a depus contestaţie cu privire la anularea rezultatelor licitaţiei, actelor lichidatorului şi obligarea operării rectificărilor referitor la titularul dreptului de proprietate asupra bunurilor.

În argumentarea cererii a invocat, că la data de 10 august 2020 creditorul garantat F.P.C. „Ivaro" S.R.L. l-a preavizat pe lichidatorul Maxim Timoşin solicitîndu-i transmiterea efectivă în posesie în termen de 15 zile bunurile grevate cu garanţii în favoarea sa invocînd, că acesta nu a reuşit să le valorifice timp de trei ani.

La data de 11 august 2020 lichidatorul Maxim Timoşin în temeiul prevederilor art.66, 131 alin.(9) a Legii insolvabilităţii, a dispus prin decizie satisfacerea preavizului creditorului şi transmiterea în posesie F.P.C. „Ivaro" S.R.L. a bunurilor din masa debitoare a F.P.C. „Fortuna Plus" S.R.L. în procedura de faliment grevate cu garanţii compuse din teren cu suprafaţa de 1,0013 ha, nr. cadastral ***** şi construcţii cu suprafaţa de 1816,3 m2 şi 184,7 m2 , nr. cadastrale *****.01, *****.04; teren cu suprafaţa de 1,5133 ha, nr. cadastral ***** şi construcţii cu suprafaţa de 194 m2 , 1090,6 m2 , 774,4 m2 , 352,8 m2 , 60,2 m2 , 839,2 m2 , 155,3 m2 , 126,3 m2 , 24 m2, 86,4 m2 , 219,6 m2 , 22,4 m2 , 14,6 m2 , 16,3 m2 , 276 m2 , nr. cadastrale *****.01 - 06 şi *****.08 - 16; complex de bunuri, utilaje şi mijloace de transport - 167 poziţii.

Prin Actul de predare-primire în posesie din 12 august 2020 lichidatorul Maxim Timoşin a predat, iar administratorul F.P.C. „Ivaro" S.R.L. Valerian Cemortan a primit de iure pentru valorificare bunurile grevate cu garanţii, iar de facto lea primit în posesie prin actul de predare-primire din 26 august 2020.

La data de 25 septembrie 2020 F.P.C. „Ivaro” S.R.L. a publicat în Monitorul Oficial un anunţ cu privire la organizarea pentru data de 03 octombrie 2020, ora 10.00, pe adresa: mun.Chişinău str.Calea Ieşilor 33, a licitaţiei „cu strigare” a Complexului fabricii de conserve primit conform Actului de predare-primire în posesie din 12 august 2020, la preţul iniţial de 18 000 000 lei.

La data de 03 octombrie 2020 F.P.C. „Ivaro” S.R.L. a înregistrat în cancelaria Judecătoriei Criuleni sediul Central scrisoare de însoţire privind rezultatele licitaţiei petrecute în aceiaşi zi.

Potrivit, procesului-verbal nr.1 din 03.10.2020 privind rezultatele licitaţiei „cu strigare” a Complexului fabricii de conserve, ce aparţine F.P.C. „Fortuna Plus” S.R.L. în procedura de faliment s-a reiterat:

- Pentru data de 03 octombrie 2020 ora 10.00 a fost anunţată licitaţia „cu strigare”, care a fost anunţată în condiţiile avizului publicat în Monitorul Oficial Nr.241- 245 [7569- 7573] din 25 septembrie 2020, a Legii insolvabilităţii şi a regulamentului cu privire la licitaţii;

- Din considerentul că nu s-a înregistrat nici un participant şi nimeni nu şia exprimat interesul de a procura, în temeiul literei a), aliniatului 1), al articolului 119 şi a articolului 131 a Legii insolvabilităţii nr.149 din 29.06.2012, se consideră că licitaţia conform anunţului publicat, nu a avut loc;

- Copia prezentului proces-verbal şi a anunţului din Monitorul Oficial se remite instanţei de insolvabilitate pentru anexare la dosar;

- Loturile expuse la licitaţiile sus-numite vor fi expuse spre valorificare în condiţiile art.131 din Legea insolvabilităţii.

La data de 03 octombrie 2020 lichidatorul debitorului F.P.C. „Fortuna Plus” S.R.L., Maxim Timoşin, a recepţionat din partea F.P.C. „Ivaro” S.R.L. cerere prin care s-a solicitat în conformitate cu art.131 alin.(10) Legii insolvabilităţii transmitere în proprietate creditorului garantat în contul creanţei bunuri din masa debitoare grevate cu garanţii în favoarea solicitantului.

În aceasta parte consideră, că cererea a fost înaintată ilegal, or în conformitate cu prevederile art.131 alin.(10) Legii insolvabilităţii una dintre posibilităţile de valorificare constă în trecerea bunului în proprietate creditorului garantat în contul creanţei. Acesta nu îşi poate adjudeca bunul afectat garanţiei fără ca, în prealabil, să fi dat terţilor posibilitatea de a participa la cumpărare.

Consideră, că procedura petrecerii licitaţiei era grav încălcată, iar rezultatele acesteia au fost trucate, iar transmiterea în proprietate creditorului garantat în contul creanţei bunurilor din masa debitoare grevate cu garanţii este afectată de nulitatea absolută. Ori, în speţa nu a fost îndeplinită cerinţa imperativă ale legii speciale ce vizează oferirea terţilor posibilitatea de a participa la cumpărare.

Prin decizia din 05 octombrie 2020 a lichidatorului debitorului F.P.C. „Fortuna Plus” S.R.L., Maxim Timoşin, cererea supra a fost admisă în întregime, fiind semnat tot în aceiaşi zi Actul de predare-primire a bunurilor imobile transmise în proprietate.

Astfel, s-a transmis terenul cu suprafaţa de 1,0013 ha, nr. cadastral ***** şi construcţii cu suprafaţa de 1816,3 m2 şi 184,7 m2, nr. cadastrale *****.01, *****.04; terenul cu suprafaţa de 1,5133 ha, nr. cadastral ***** şi construcţii cu suprafaţa de 194 m2, 1090,6 m2, 774,4 m2, 352,8 m2, 60,2 m2, 839,2 m2, 155,3 m2, 126,3 m2, 24 m2, 86,4 m2, 219,6 m2, 22,4 m2, 14,6 m2, 16,3 m2, 276 m2, nr. cadastrale *****.01 - 06 şi *****.08 - 16.

Tot, pe data de 05 octombrie 2020 de către lichidatorul debitorului F.P.C. „Fortuna Plus” S.R.L., Maxim Timoşin, a fost eliberat certificat privind achitarea integrală de către F.P.C.

“Ivaro” S.R.L. pe contul bancar al lichidatorului onorariului de succes stabilit pentru administratorul insolvabilităţii/lichidator în mărime de 3%, conform deciziei din 05.10.2020 cu privire la transmitere în proprietate în contul creanţei a bunurilor din masa debitoare.

Consideră, că petrecerea licitaţiei din 03 octombrie 2020 a avut loc cu încălcarea gravă a normelor imperative ale legislaţiei în vigoare, fapt ce condiţionează anularea rezultatelor acesteia şi a tuturor actelor/acţunilor ulterioare întocmite/efectuate, cu readucerea părţilor la poziţia iniţială.

Astfel, potrivit procesului-verbal nr.1 din 03 octombrie 2020 privind rezultatele licitaţiei „cu strigare” a Complexului fabricii de conserve, licitaţia a fost organizată în conformitate cu Legea insolvabilităţii şi a Regulamentului cu privire la licitaţii.

A subliniat, că potrivit art.118 alin.(2), art.129 alin.(8) lit.b) Legii insolvabilităţii licitaţia se organizează la sediul lichidatorului sau al debitorului ori în alt loc stabilit de lichidator şi se va desfăşura în decursul a 15 zile de la data publicării anunţului despre organizarea ei. Administratorul insolvabilităţii/lichidatorul publică aviz privind vînzarea întreprinderii debitorului prin licitaţie sau concurs, conform prevederilor art. 6. Avizul va cuprinde b) termenul de prezentare a cererilor de cumpărare a întreprinderii, care nu poate fi mai mic de 15 zile şi mai mare de 60 de zile de la data publicării avizului.

De asemenea, potrivit art.11 din Hotărîrea Guvernului Nr.136 din 10.02.2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitaţiile cu strigare şi cu reducere se indică că cu cel puţin 15 zile înainte de începerea licitaţiei, vînzătorul publică în Monitorul Oficial al Republicii Moldova şi, după caz, în presa locală, comunicatul informativ privind desfăşurarea licitaţiei.

Ca urmare, este evident faptul că licitaţia nu poate fi desfăşurată într-un termen de pînă la 15 zile de la data publicării anunţului în Monitorul Oficia, mai ales, Legea insolvabilităţii în cazul vînzării întreprinderilor debitorului prevede termenul imperativ pentru depunerea cererilor care nu poate fi mai mic de 15 zile.

Atrage atentie instanţei de judecată că anunţul a fost publicat la 25 septembrie 2020, iar licitaţia a avut loc peste 8 zile pe data de 03 octombrie 2020. Totodată, în conformitate cu prevederile art.131 alin.(3) din Legea insolvabilităţii, creditorul garantat care intenţionează să-şi valorifice garanţia va înştiinţa administratorul insolvabilităţii/ lichidatorul despre acest lucru, arătînd prin notificare condiţiile şi modalitatea de valorificare şi/sau de vînzare a bunului afectat cu garanţie, precum şi preţul de vînzare după o expertiză a valorii lui.

Relevă că, primind bunurile în posesie, conform actului din 12.08.2020 întocmit de lichidatorul Maxim Timoşin, F.P.C. „Ivaro” S.R.L. nu a evaluat bunurile către data licitaţiei organizate. Ori, evaluarea unui complex de producere durează cel puţin 3 luni. Mai mult ca atît, ştiind cu certitudine, că bunurile supuse licitaţiei anterioare au fost evaluate în suma de 8 000 000 lei, administraţia F.P.C. „Ivaro” S.R.L., cu scopul trucării rezultatelor licitaţiei petrecute la 03.10.2020 a estimat arbitrar, nejustificat tot aceleaşi bunuri în suma de 18 000 000 lei.

Notează că, în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) din Legea insolvabilităţii vînzarea întreprinderii ca un complex patrimonial unic poate avea loc doar după satisfacerea drepturilor de separare a bunurilor din masa debitoare sau cu acordul titularilor acestor drepturi. Separarea se efectuează în conformitate cu art.48.

Menţionează, că conform pct.4.1. din Contractul de arendă nr.02/19 din 01.01.2019 F.P.C. „Fortuna Plus” S.R.L. a transmis în locaţiune „Conserv Grup” S.R.L. uzina de producere pe un termen de 24 luni.

Din notă contabilă şi extrasele de mijloace fixe şi circulante se deduce că „Conserv Grup” S.R.L. către luna august 2020 deţinea la fabrica locaţionată (arendată) bunuri mobile constituite

din mijloace fixe în suma de 1 024 141,70 lei, precum şi producţie de conserve şi alte produse în suma de 3 114 457, 3 lei. Actele respective au fost anexate la cauza civilă nr.2c-48/20 ce a fost reţinută de către Judecătoria Criuleni, sediul Central, la 21.09.2020.

Respectiv, pînă la momentul petrecerii licitaţiei contestate F.P.C. „Ivaro" S.R.L. din masa debitoare nu a separat bunurile ce aparţin „Conserv Grup" S.R.L.. Mai mult ca atît, informează că după primirea bunurilor în proprietate F.P.C. „Ivaro" S.R.L. cu ajutorul unei firme private de paza, cu aplicarea forţei fizice a evacuat tot personalul de la Complexul fabricii de conserve. Bunurile ce aparţin „Conserv Grup" S.R.L. pînă la moment fiind acaparate în mod abuziv şi ilegal de către F.P.C. „Ivaro" S.R.L.

Faptul aflării chiar la moment pe teritoriul Complexului fabricii de conserve a bunurilor ce aparţin companiilor „Conserv Grup" S.R.L. şi „Regal Product" S.R.L. se confirmă prin Actul de constatare a faptelor şi a stărilor de fapt nr.193A-018C/2021 întocmit de executorul judecătoresc Andrian Plamadeala la 05.11.2021.

Indică că potrivit art.25 alin.(1), alin.(2) din Codul de executare, "Faptele constatate prin actul întocmit de executorul judecătoresc pot fi utilizate ca probe în procesul de judecată. Ele nu necesită a fi probate suplimentar, fiind valabile pînă la proba contrară. La întocmirea actului de constatare, executorul judecătoresc va reflecta doar stările şi faptele prezente obiectiv, fură a formula concluzii şi aprecieri".

Totodată, potrivit, art.121 alin.(2) din Legea insolvabilităţii în cazul în care rezultatele licitaţiei sînt contestate din motivul încălcării procedurii de înscriere sau de desfăşurare, bunurile adjudecate nu se vor ridica. În astfel de situaţii, ridicarea bunurilor se operează după soluţionarea litigiilor. Dacă, după ridicarea bunurilor, rezultatele licitaţiei sînt anulate, adjudecatarul (cumpărătorul) este obligat să restituie bunurile.

De asemenea, potrivit art.131 alin.(10) Legii insolvabilităţii în cazul în care bunul grevat cu garanţie nu s-a putut vinde la licitaţie publică sau prin concurs, orice creditor garantat prin bunul în cauză îl poate prelua, în condiţiile prezentei legi, în contul creanţei sale la preţul stabilit în publicaţiile sau în anunţurile de vînzare pentru ultimul termen de licitaţie sau de concurs, cu achitarea prealabilă a cheltuielilor de validare şi de valorificare a bunului, inclusiv a onorariului de succes stabilit pentru administratorul insolvabilităţii/ lichidator.

A comunicat că, aşa cum rezultă din Certificatul privind achitarea integrală întocmit de lichidatorul Maxim Timoşin la 05.10.2020 rezultă că, F.P.C. "Ivaro" S.R.L. a achitat numai onorariul de succes, fără a respecta obligaţiunea de a stinge cheltuielile de validare şi de valorificare a bunului.

Articolul 5 alin.(5) lit.h) din Legea insolvabilităţii stipulează că instanţa de insolvabilitate soluţionarea contestaţiilor debitorului, ale comitetului creditorilor ori ale oricărei persoane interesate împotriva măsurilor luate de administratorul provizoriu, de administratorul insolvabilităţii/lichidator. În competenţa instanţei de insolvabilitate intră şi controlul judecătoresc asupra activităţii administratorului provizoriu, administratorului insolvabilităţii şi/sau a lichidatorului, procesele şi cererile de natură judiciară privind constatarea faptelor aferente procedurii de insolvabilitate.

De asemenea, potrivit art.68 alin.(10) din Legea insolvabilităţii reprezentantul debitorului, orice creditor pot face contestaţie împotriva măsurilor luate de administrator / lichidator. Instanţa de insolvabilitate va soluţiona contestaţia în termen de 10 zile de la înregistrare, cu citarea contestatorului, a administratorului / lichidatorului şi a comitetului creditorilor, avînd dreptul să suspende, la cererea contestatorului, executarea măsurii contestate.

În conformitate cu pct.39 din Regulamentul privind licitaţiile cu strigare şi cu reducere

Deciziile Comisiei de licitaţie pot fi contestate în modul stabilit de legislaţie.

În drept, reprezentantul debitorului şi-a întemeiat contestaţia pe prevederile art.5, 68, 118 121, 129, 131 din Legea insolvabilităţii, art.11 şi 29 din Regulamentul privind licitaţiile cu strigare şi cu reducere, art.119 Cod de procedură civilă (Vol.I f.d.6-9).

În cadrul şedinţei de pregătire din 25 februarie 2022, reprezentantul debitorului F.P.C. „Fortuna Plus" S.R.L. în procedura falimentului, Ilia Vainrub, acționînd și în interesul „Regal Product" S.R.L. a cărui administrator și unic asociat este, a înaintat o cerere de concretizare a pretenţiilor, prin care a solicitat:

- Anularea rezultatelor licitaţiei „cu strigare" din 03.10.2020 a Complexului fabricii de conserve ce aparţine F.P.C. „Fortuna Plus" S.R.L.;

- Anularea procesului-verbal nr.1 din 03.10.2020 privind rezultatele licitaţiei „cu strigare" a Complexului fabricii de conserve, ce aparţine F.P.C. „Fortuna Plus" S.R.L. în procedura de faliment;

- Anularea Deciziei din 05.10.2020 a lichidatorului debitorului F.P.C. „Fortuna Plus" S.R.L., Maxim Timoşin privind transmitere în proprietate creditorului garantat în contul creanţei bunuri din masa debitoare grevate cu garanţii în favoarea F.P.C. „Ivaro" S.R.L.;

- Anularea Actului din 05.10.2020 a lichidatorului debitorului F.P.C. „Fortuna Plus" S.R.L., Maxim Timoşin de predare-primire a bunurilor imobile transmise în proprietate F.P.C. „Ivaro" S.R.L.;

- Anularea Certificatului din 05.10.2020 a lichidatorului debitorului F.P.C. „Fortuna Plus" S.R.L., Maxim Timoşin privind achitarea integrală de către F.P.C. „Ivaro" S.R.L. a sumelor aferente procedurii transmiterii în proprietate în contul creanţei a bunurilor din masa debitoare;

- Anularea Actului din 12.08.2020 a lichidatorului debitorului F.P.C. „Fortuna Plus" S.R.L., Maxim Timoşin de predare-primire în posesie a bunurilor imobile către F.P.C. „Ivaro" S.R.L.;

- Readucerea părţilor la poziţia iniţială, adică la situaţia existentă la 10.08.2020;

- Obligarea F.P.C. „Ivaro" S.R.L. din contul personal de a reperfecta la Agenţia Servicii Publice datele privind deţinătorul dreptului de proprietate înregistrat asupra bunurilor primite conform Actului din 05.10.2020 a lichidatorului debitorului F.P.C. „Fortuna Plus" S.R.L., Maxim Timoşin de predare-primire a bunurilor imobile transmise în proprietate F.P.C. „Ivaro" S.R.L, după F.P.C. „Fortuna Plus" S.R.L..

Prin încheierea Judecătoriei Criuleni (sediul central) din 30 ianuarie 2024, s-a respins integral ca fiind neîntemeiată contestația depusă de reprezentantul debitorului insolvabil F.P.C. „Fortuna Plus" S.R.L. în procedura falimentului, Ilia Vainrub și „ „Regal Product" S.R.L., împotriva lichidatorului, Maxim Timoşin, F.P.C. „Fortuna Plus" S.R.L. în procedura falimentului și F.P.C. „Ivaro" S.R.L..

Nefiind de acord, reprezentantul debitorului F.P.C. „Fortuna Plus" S.R.L., Ilia Vainrub și „Regal Product" S.R.L., au declarat recurs împotriva încheierii Judecătoriei Criuleni (sediul central) din 30 ianuarie 2024, solicitând admiterea recursului, casarea încheierii contestate soluționînd prin decizie problema respectivă, prin admiterea contstației.

În argumentarea recursului a indicat că pe parcursul anilor 2018-2020 de către lichidatorul F.P.C. „Fortuna Plus" S.R.L., Maxim Timoșin, în vederea valorificării masei debitoare au fost organizate mai multe licitații, fără respectarea prevederilor Legii insolvabilității, care urmează a fi anulate.

Astfel, lichidatorul F.P.C.„Fortuna Plus" SRL în procedura de faliment a anunțat de mai

multe ori licitație de vînzare a bunurilor grevate cu garanții în favoarea BC „Modova-Agroindbank”S.A. dar nici un participant nu și-a exprimat interesul de a le procura.

Ca urmare, BC „Moldova-Agroindbanc” S.A, prin înțelegere prealabilă cu „Ivaro” SRL, la data de 02.06.2020 a încheiat contractul de cesiune a creanței, prin care cedentul a cesionat parțial, iar cesionarul a preluat contra sumei de 8 000 000 lei, creanța garantată în sumă totală de 28 041 848, 77 lei la BC „Moldova-Agroindbank”S.A. față de F.P.C.„Fortuna Plus” SRL în proces de faliment.

În legătură cu acest fapt, la cererea administratorului SRL „Ivaro”, instanța de insolvabilitate a admis cererea menționată, și a dispus prin închierea din 23 iulie 2020 înlocuirea părții cu succesorul în drepturi în procesul de insolvabilitate a F.P.C.„Fortuna Plus” SRL, și anume în partea creanței garantate prin contractul de ipotecă nr.S/C 10252-G din 09.09.2010, acordurile adiționale și contractele de gaj nr. C 14408 din 02.10.204, nr. C 14498-H din 27 11.2014, nr. C 14498-i din 27.11.2014, nr. C 15363 din 01.07.2015, nr. C 15362-A din 03.07.2015, în sumă totală de 28 041 848, 77 lei, s-a constatat succesiuneal parțială în drepturile procedurale și înlocuit în procesul de insolvabilitate a F.PLC. „Fortuna Plus” SRL creditorul BC „Moldova-Agroindbank” cu succesorul în drepturi F.P.C. „Ivaro” SRL, fiind dispusă și întroducerea modificărpor în tabelul definitiv al creanțelor creditorilor F.P.C. „Fortuna Pus” SRL.

Astfel, la data de 28 iulie 2020, Maxim Timoșin, lichidatorul F.P.C.„Fortuna PIus” SRL, în temeiul încheierii instanței judecătorești din 23 iulie 2020 a modificat tabelul definitiv consolidat al creanțelor creditorilor, înlocuind creditorul BC „Moldova-Agroindbank” S.A. cu F.P.C.„Ivaro” SRL cu suma totală de 28 041 848, 77 lei, iar instanța de insolvabilitate a confirmat prin încheierea din 29.07.2020, tabelul definitiv consolidat modificat al tuturor creanțelor creditorilor F.P.C.„Fortuna Plus” SRL în procedura de faliment.

Ulterior, la data de 10 august 2020 creditorul garantat F.P.C.„Ivaro” SRL 1-a preavizat pe lichidatorul Maxim Timoșin cu solicitarea de a-i fi transmis în posesie în termen de 3 zile bunUrile grevate cu garanții în favoarea sa, invocând că acesta nu a reușit să le valorifice timp de trei ani.

Lichidatorul, Maxim Timoșin, a predat iar administratorul F.P.C„Ivaro”, Valerian Cemortan, a primit *de iure* prin actul de primire-predare în posesie din 12 august 2020 pentru valorificare bunurile grevate cu garanții, iar *de facto* le-a primit în posesie prin actul de primire-predare din 26 august 2020.

Ca urmare, în Monitorul Oficial de către ’Tvaro” SRL a fost publicat la data de 25 septembrie 2020 un anuț cu privire la organizarea pentru data de 03 octombrie 2020 ora 10.00, la adresa mun. Chișinău str. Calea Ieșilor 33, licitației cu strigare a Complexului fabricii de conserve, la prețul inițial de 18 000 000 lei.

Din considerentul că nu s-a înregistrat nici un participant și nimeni nu și-a exprimat interesul de a procura, în temeiul lit. a) alin. 1) art. 19 și a art. 131 al Legii insolvabilității nr. 149 din 29.06.2012, se consideră că licitația conform anunțnlui publicat nu a avut loc.

Susține recurentul că petrecerea licitației din 03 octombrie 2020 a avut loc cu încălcarea normelor de drept cu privire la petrecerea licitației, fapt ce condiționează anularea rezultatelor licitației și a tuturor actelor ulterioare întocmite cu readucerea părților la poziția inițială.

Cu trimitere la prevederile art. 18 alin. 2 și art. 129 alin. 8 lit. b) al Legii insolvabilității și prevederile Hotarârii Guvemului nr. 136 din 10.02.2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere indică că, licitația nu poate fi desfașurată într-un termen mai mic de 15 zile. De asemenea indică că bunurile mobile expuse la licitație nu au fost

supuse evaluării.

În continuare indică recurenții că, potrivit datelor contabile se deduce că, SRL „Conserv Grup” către luna august 2020 deținea la fabrica de conserve bunuri imobile în valoare der 1 024 141,70 lei precum și producție de conserve în valoare de 3 114 457,30 lei, iar pînă la momentul desfășurării licitației din 03 octombrie 2020, F.P.C.„Ivaro” nu a separat bunurile ce aparțineau „Conserv Grup” SRL din masa debitoare și care la momentul desfașurării licitației se aflau pe teritoriul fabricii de conserve, expusă la licitație. Notează că, ulterior buurile „Conserv Grup” SRL au fost transmise în contul datoriilor către „Regal Product” SRL.

Solicită recurenții admiterea cererii de recurs, și recurs suplimentar, casarea integrală a încheierii judecătoriei Criuleni sediul Central din 30 ianuarie 2024, soluționînd prin decizie problema respectivă prin care:

-a anula rezultatele licitației „cu strigare ” din 03.10.2020 a Complexului fabricii de conserve ce aparține F.P.C.„Fortuna Plus” SRL;

-a anula procesul-verbal nr. 1 din 30.10.2020 privind rezultatele licitației „cu strigare” a Complexului fabricii de conserve, ce aparține F.P.C. „Fortuna Plus” în procedura de faliment;

-a anula Decizia din 05.10.2020 a lichidatorului debitorului F.P.C„Fortuna Plus” SRL, Maxim Timoșin privind transmiterea în proprietatea creditorului garantat în contul creanței bunuri din masa debitoare grevate cu garanții în favoarea F.PC.„Ivaro”SRL;

-a anula actul din 05.10.2020 a lichidatorului debitorului F.P.C. „Fortuna Plus” SRL Maxim Timoșin de predare-primire a bunurilor mobile transmise în proprietate F.P.C „Ivaro”SRL;

-a anula certificatul din 05.10.2020 a lichidatorului debitorului F.P.C. „Fortuna Plus” SRL, Maxim Timoșin privind achitarea integrală de către F.P.C. „Ivaro”SR a sumelor aferente procedurii transmiterii în proprietate în contul creanței a bunurilor din masa debitoare ;

-a anula actul din 12.08.2020 a lichidatorului debitorului F.P.C. „Fortuna Plus” SRL, Maxim Timoșin de predare-primire în posesie a bunurilor imobile către F.P.C. „Ivaro” SRL ;

-a readuce părțile la poziția inițială, la situația existentă la 10.08.2020;

-a obliga F.P.C. „Ivaro” SRL din contul personal de a reperfecta la ASP datele privind deținătorul dreptului de proprietate înregistrat asupra bunurilor primite conform actului din 05.10.2020 a lichidatorului Maxim Timoșin, de predare-primire a bunurilor imobile transmise în proprietatea F.P.C. „Ivaro” SRL, după F.P.C. „Fortuna Plus” SRL.

Potrivit art. 356 din Codul de procedură civilă, cererea de declarare a insolvabilităţii se judecă în instanţă conform normelor generale din prezentul cod, cu excepţiile şi completările stabilite de legislaţia insolvabilităţii.

În conformitate cu prevederile art. 1 alin. (4) din Legea insolvabilităţii nr. 149 din 29 iunie 2012, procesul de insolvabilitate se desfăşoară în conformitate cu prevederile Codului de procedură civilă şi cu cele ale prezentei legi.

Conform art. 8 alin. (1) din aceeași lege, încheierile instanţei de insolvabilitate pot fi atacate cu recurs în termen de 15 zile din data comunicării şi numai în cazurile prevăzute expres de prezenta lege.

Din actele cauzei nu se atestă dovada recepționării de către recurenți a încheierii recurate. În această circumstanță, recursul declarat de către reprezentantul debitorului F.P.C. „Fortuna Plus” S.R.L., Ilia Vainrub și „Regal Product” S.R.L., împotriva încheierii Judecătoriei Criuleni (sediul central) din 30 ianuarie 2024, se consideră depus în termen.

Verificând încheierea contestată în raport cu criticile formulate, în limitele controlului de legalitate şi temeiurilor de drept invocate, Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ

al Curţii de Apel Chişinău consideră că recursul declarat urmează a fi respins, cu menținerea încheierii contestate, reieşind din următoarele considerente.

Conform art. 1 alin. (4) din Legea insolvabilității nr. 149 din 29 iunie 2012, procesul de insolvabilitate se desfăşoară în conformitate cu prevederile Codului de procedură civilă şi cu cele ale prezentei legi.

Conform art. 426 alin. (3) din Codul de procedură civilă, ecursul împotriva încheierii se examinează în termen de 2 luni într-un complet din 3 judecători, pe baza copiei certificate sau electronice a dosarului, pe baza recursului şi a referinţei la recurs, fără examinarea admisibilităţii şi fără participarea părţilor.

În conformitate cu prevederile art.427 lit. a) din Codul de procedură civilă, instanţa de recurs, după ce examinează recursul împotriva încheierii, este în drept să respingă recursul şi să menţină încheierea.

Studiind suportul probator administrat la materialele cauzei instanța de recurs atestă că potrivit contestaţiei depuse, reprezentantul debitorului insolvabil F.P.C. „Fortuna Plus” S.R.L., Ilia Vainrub și „Regal Product” S.R.L. solicită anularea rezultatelor licitaţiei „cu strigare” din 03.10.2020, a procesului-verbal nr.1 din 03.10.2020 privind rezultatele licitaţiei, ca fiind petrecută cu încălcarea normelor imperative ale legi, dar și a actelor subsecvente Deciziei din 05.10.2020 a lichidatorului debitorului F.P.C. „Fortuna Plus” 15 S.R.L., Maxim Timoşin privind transmitere în proprietate creditorului garantat în contul creanţei bunuri din masa debitoare grevate cu garanţii în favoarea F.P.C. „Ivaro” S.R.L., anularea Actului din 05.10.2020 a lichidatorului debitorului F.P.C. „Fortuna Plus” S.R.L., Maxim Timoşin de predare-primire a bunurilor imobile transmise în proprietate F.P.C. „Ivaro” S.R.L., anularea Certificatului din 05.10.2020 a lichidatorului debitorului F.P.C. „Fortuna Plus” S.R.L., Maxim Timoşin privind achitarea integrală de către F.P.C. „Ivaro” S.R.L. a sumelor aferente procedurii transmiterii în proprietate în contul creanţei a bunurilor din masa debitoare, inclusiv anularea Actului din 12.08.2020 a lichidatorului debitorului F.P.C. „Fortuna Plus” S.R.L., Maxim Timoşin de predare-primire în posesie a bunurilor imobile către F.P.C. „Ivaro” S.R.L. cu readucerea părţilor la poziţia iniţială, adică la situaţia existentă la 10.08.2020 și obligarea F.P.C. „Ivaro” S.R.L. din contul personal de a reperfecta la Agenţia Servicii Publice datele privind deţinătorul dreptului de proprietate înregistrat asupra bunurilor primite conform Actului din 05.10.2020 a lichidatorului debitorului F.P.C. „Fortuna Plus” S.R.L., Maxim Timoşin de predare-primire a bunurilor imobile transmise în proprietate F.P.C. „Ivaro” S.R.L, după F.P.C. „Fortuna Plus” S.R.L..

Prima instanță, prin încheierea din 30 ianuarie 2024, a respins integral ca fiind neîntemeiată contestația depusă de reprezentantul debitorului insolvabil F.P.C. „Fortuna Plus” S.R.L. în procedura falimentului, Ilia Vainrub și „Regal Product” S.R.L., împotriva lichidatorului, Maxim Timoşin, F.P.C. „Fortuna Plus” S.R.L. în procedura falimentului și F.P.C. „Ivaro” S.R.L..

Colegiul judiciar apreciază ca fiind legală și corectă soluția instanței de insolvabilitate cu privire la respingerea contestației. În susținerea acestei poziții se reține următoarele.

În speță, instanța de recurs constată că, prin hotărîrea Curţii de Apel Chişinău din 22 ianuarie 2016 cererea introductivă depusă de F.P.C. „Fortuna Plus” S.R.L. la care s-a alăturat creditorul S.A.„Moldovagaz” a fost admisă, s-a constatat insolvabilitatea F.P.C. „Fortuna Plus” S.R.L.şi s-a dispus intentarea procesului de insolvabilitate cu ridicarea dreptul lui Ilia Vainrub de administrare al debiorului. A fost desemnat Dumitru Chicu în calitate de administrator al insolvabilităţii, trasmiţîndu-i-se acestuia dreptul debitorului de a administra şi de a dispune de bunurile incluse în masa debitoare. S-a împuternicit administratorul insolvabilităţii de a prelua în

posesie şi administrare, inclusiv prin executare silită, bunurile care fac parte din masa debitoare a F.P.C. „Fortuna Plus” S.R.L..

În cadrul procesului de insolvabilitate al debitorului F.P.C. „Fortuna Plus” S.R.L. au fost validate creanţele creditorilor inclusiv, creanţa garantată a B.C. “Moldova-Agroindbank” S.A. în sumă totală de 34 843 574,10 lei.

La data de 25 iunie 2016 Curtea de Apel Chişinău în temeiul hotărîrii adunării creditorilor din 24.05.2016 a dispus trecerea F.P.C. „Fortuna Plus” S.R.L. la procedura falimentului în vederea lichidării patrimoniului debitorului şi distribuirii produsului rezultat, concomitent a fost desemnat Dumitru Chicu în funcţia de lichidator.

Prin încheierea Curţii de Apel Chişinău din 31 mai 2017, a fost admisă cererea de demisie a administratorului autorizat Dumitru Chicu, dispunîndu-se desemnarea lui Maxim Timoşin deţinător a autorizaţiei nr.103 din 14.01.2015 în funcţia de lichidator a F.P.C. „Fortuna Plus” S.R.L..

Astfel, în vederea valorificării masei debitoare de către lichidatorul F.P.C. „Fortuna Plus” S.R.L. pe parcursul anului 2018 – 2020 au fost organizate 16 licitaţii, respectiv din mijlocele obţinute la 06.04.2018 şi 29.11.2018 creditorului garantat B.C. “Moldova-Agroindbank” S.A. i-a fost achitată suma de 1 946 344,91 lei, fapt consemnat în tabelul definitiv consolidat al tuturor creanţelor creditorilor împotriva patrimoniului debitorului F.P.C. „Fortuna Plus” S.R.L., în procedura de faliment.

De remarcat că, complexul de bunuri, utilaje şi mijloace de transport – 167 poziţii, grevate cu garanţii în favoarea B.C. “Moldova-Agroindbank” S.A. au fost scoase de mai multe ori la licitaţie în condiţiile expuse de creditorul garantat, însă nici un participant nu şia exprimat interesul de a l-e procura, astfel preţul de vînzare a acestora a fost redus de B.C. “Moldova-Agroindbank” S.A..

La data de 02 iunie 2020 B.C. “Moldova-Agroindbank” S.A. a încheiat cu F.P.C. “Ivaro” S.R.L. contract de cesiune a creanţei, prin care cedentul a cesionat parţial, iar cesionarul a preluat contra sumei de 8 000 000 lei, creanţa garantată în sumă totală de 28 041 848,77 lei a B.C. “Moldova-Agroindbank” S.A. faţă de F.P.C. „Fortuna Plus” S.R.L. în proces de faliment.

Prin încheierea instanţei de insolvabilitate din 23.07.2020 a fost admisă cererea înaintată de administratorul F.P.C. „Ivaro” S.R.L., Valerian Cemortan, privind înlocuirea părţii cu succesorul în drepturi în procesul de insolvabilitate a F.P.C. „Fortuna Plus” S.R.L..

Concomitent s-a constatat succesiunea parţială în drepturile procesuale şi s-a înlocuit în procesul de insolvabilitate a F.P.C. „Fortuna Plus” S.R.L. creditorul B.C. “Moldova-Agroindbank” S.A. cu succesorul în drepturi F.P.C. “Ivaro” S.R.L. în partea creanţei garantate prin contractul de ipotecă nr.S10252- G din 09.09.2010, cu acordurile adiţionale şi contractele de gaj nr.C14408 din 02.10.2014, nr.C14498-H din 27.11.2014, nr.C14498-i din 27.11.2014, nr.C15363 din 01.07.2015, nr.C15362-A din 03.07.2015 în sumă totală de 28 041 848,77 lei. S-a obligat lichidatorul să introducă modificările corespunzătoare în tabelul definitiv consolidat al creanţelor creditorilor F.P.C. „Fortuna Plus” S.R.L. în procedura de faliment.

La data de 28 iulie 2020, lichidatorul F.P.C. „Fortuna Plus” S.R.L., Maxim Timoşin în temeiul cesiunii creanţei şi încheierii instanţei de insolvabilitate din 23 ilie 2020 a modificat tabelul definitiv consolidat al tuturor creanţelor creditorilor, înlocuind creditorul B.C. “Moldova-Agroindbank” S.A. în rubrica creanţe ale creditorilor garantaţi cu F.P.C. “Ivaro” S.R.L. cu suma totală a creanţelor validate de 28 041 848,77 lei, pe care la depus instanţei de insolvabilitate.

La data de 29 iulie 2020 instanţa a confirmat tabelul definitiv consolidat modificat al tuturor creanţelor creditorilor F.P.C. „Fortuna Plus” S.R.L. în procedura de faliment.

Iar la data de 10 august 2020 creditorul garantat F.P.C. “Ivaro” S.R.L. l-a preavizat pe lichidatorul F.P.C. „Fortuna Plus” S.R.L., Maxim Timoşin solicitîndu-i transmiterea efectivă în posesie în termen de 15 zile bunurile grevate cu garanţii în favoarea sa invocînd, că acesta nu a reuşit să le valorifice timp de trei ani.

La data de 11 august 2020 lichidatorul Maxim Timoşin în temeiul prevederilor art.66, 131 alin.(9) a Legii insolvabilităţii, a dispus prin decizie satisfacerea preavizului creditorului şi transmiterea în posesie F.P.C. “Ivaro” S.R.L. a bunurilor din masa debitoare a F.P.C. „Fortuna Plus” S.R.L. în procedura de faliment grevate cu garanţii compuse din teren cu suprafaţa de 1,0013 ha, nr. cadastral ***** şi construcţii cu suprafaţa de 1816,3 m2 şi 184,7 m2, nr. cadastrale *****.01, *****.04; teren cu suprafaţa de 1,5133 ha, nr. cadastral ***** şi construcţii cu suprafaţa de 194 m2, 1090,6 m2, 774,4 m2, 352,8 m2, 60,2 m2, 839,2 m2, 155,3 m2, 126,3 m2, 24 m2, 86,4 m2, 219,6 m2, 22,4 m2, 14,6 m2, 16,3 m2, 276 m2, nr. cadastrale *****.01 - 06 şi *****.08 - 16; complex de bunuri, utilaje şi mijloace de transport - 167 poziţii.

Astfel, prin Actul de predare-primire în posesie din 12 august 2020 lichidatorul Maxim Timoşin a predat, iar administratorul F.P.C. “Ivaro” S.R.L. Valerian Cemortan a primit pentru valorificare bunurile grevate cu garanţii.

De remarcat că, conform prevederilor art.131 alin.(10) al Legii insolvabilității, una dintre posibilităţile de valorificare constă în trecerea bunului în proprietate creditorului garantat în contul creanţei. Acesta nu îşi poate adjudeca bunul afectat garanţiei fără ca, în prealabil, să fi dat terţilor posibilitatea de a participa la cumpărare. În cazul în care bunul grevat cu garanţie nu s-a putut vinde la licitaţie publică sau prin concurs, orice creditor garantat prin bunul în cauză îl poate prelua, în condiţiile prezentei legi, în contul creanţei sale la preţul stabilit în publicaţiile sau în anunţurile de vînzare pentru ultimul termen de licitaţie sau de concurs, cu achitarea prealabilă a cheltuielilor de validare şi de valorificare a bunului, inclusiv a onorariului de succes stabilit pentru administratorul insolvabilităţii/lichidator. În cazul în care acest preţ este mai mare decît valoarea creanţei, creditorul garantat poate prelua bunul numai dacă depune suma de bani ce acoperă diferenţa dintre preţ şi valoarea creanţei garantate, inclusiv cheltuielile de validare a creanţelor şi de valorificare a bunului şi remuneraţia administratorului insolvabilităţii/lichidatorului.

Întru respectarea prevederilor art.131 alin.(10) al Legii insolvabilității, conform anunţului publicat în Monitorul Oficial al RM nr.241-245 (7569-7573) din 25.09.2021, F.P.C. „Ivaro” S.R.L. acționînd în calitate de posesor (creditor gajist/ipotecar) a anunţat organizarea pentru data de 03.10.2020, ora 10:00 a licitaţiei „cu strigare” a Complexului fabricii de conserve, ce aparţinea F.P.C. „Fortuna Plus” S.R.L., în procedură de faliment, IDNO: 1002601003258, format din: teren cu suprafaţa de 1,0013 ha, nr. cadastral ***** şi construcţii cu suprafaţa de 1816,3 m2 şi 184,7 m2, nr. cadastrale *****.01, *****.04; teren cu suprafaţa de 1,5133 ha, nr. cadastral ***** şi construcţii cu suprafaţa de 194 m2, 1090,6 m2, 774,4 m2, 352,8 m2, 60,2 m2, 839,2 m2, 155,3 m2, 126,3 m2, 24 m2, 86,4 m2, 219,6 m2, 22,4 m2, 14,6 m2, 16,3 m2, 276 m2, nr. cadastrale *****.01 - 06 și *****.08 - 16; complex de bunuri, utilaje şi mijloace de transport - 167 poziţii, la preţul iniţial 18 000 000,00 lei. Bunurile fiind amplasate în mun.Chișinău, com.Budești. Pentru a participa la licitație au fost stabilite următoarele condiții pentru ofertant: depunerea cererii de participare la licitație, documentul de identitate, extrasul de la Î.P. „ASP” DÎLUD (autentificate în mod legal), dovada achitării acontului de 10 % pe prețul inițial și taxa de participare – 1000,00 lei pentru persoane fizice și 2000,00 lei pentru persoane juridice (în original), la contul IBAN MD71ML000002224117201672, MOLDMD2X317, B.C.

„Moldindconbank” S.A.. Depunerea cererilor de participare și a documentelor se încheie cu 3 zile înainte de data licitației. Informații suplimentare la tel.069998899 sau la adresa sus-numită.

Potrivit, procesului-verbal nr.1 din 03 octombrie 2020 licitaţia nu a avut loc deoarece nu s-a înregistrat nici un participant şi nimeni nu şi-a exprimat interesul de a procura bunurile. Loturile expuse la licitaţiile urmînd a fi expuse spre valorificare în condiţiile art.131 din Legea insolvabilităţii, motiv din care F.P.C. „Ivaro” S.R.L. a solicitat lichidatorului debitorului insolvabil F.P.C. „Fortuna Plus” S.R.L., Maxim Timoşin, în conformitate cu art.131 alin.(10) a Legii insolvabilităţii, transmiterea în proprietate sa în calitate de creditor garantat în contul creanţei bunurile din masa debitoare grevate cu garanţii.

Astfel, în baza cererii creditorului garantat F.P.C. „Ivaro” S.R.L. din 03 octombrie 2020 privind solicitarea de a transmite în proprietatea creditorului garantat în contul creanței bunuri din masa debitoare a F.P.C. „Fortuna Plus” S.R.L. în procedura falimentului, grevate cu garanții în favoarea F.P.C. „Ivaro” S.R.L., lichidatorul F.P.C. „Fortuna Plus” S.R.L., în procedura falimentului, Maxim Timoșin prin decizia din 05 octombrie 2020 a satisfăcut cererea creditorului garantat și a transmis în proprietatea acestuia terenul cu suprafaţa de 1,0013 ha, nr. cadastral ***** şi construcţii cu 17 suprafaţa de 1816,3 m2 şi 184,7 m2, nr. cadastrale *****.01, *****.04; terenul cu suprafaţa de 1,5133 ha, nr. cadastral ***** şi construcţii cu suprafaţa de 194 m2, 1090,6 m2, 774,4 m2, 352,8 m2, 60,2 m2, 839,2 m2, 155,3 m2, 126,3 m2, 24 m2, 86,4 m2, 219,6 m2, 22,4 m2, 14,6 m2, 16,3 m2, 276 m2, nr. cadastrale *****.01 - 06 şi *****.08 – 16, complex de bunuri, utilaje și mijloace de transport – 167 poziții.

Colegiul judiciar notează că, atît în contestația depusă în prima instanță cît și în cererea de recurs s-a invocat că, licitația din 03 octombrie 2020 a avut loc cu încălcarea normelor de drept cu privire la petrecerea licitației, art. 18 alin. (2) și art.129 alin.(8) lit.b) a Legii insolvabilităţii precum și prevederile Hotărîrii Guvernului nr.136 din 10.02.2009 Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitaţiile cu strigare şi cu reducere.

Instanța de recurs notează că prevederile Hotărîrii Guvernului nr.136 din 10.02.2009,, Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitaţiile cu strigare şi cu reducere,, nu sunt aplicabile speței. La caz, sunt aplicabile prevederile Legii insolvabilităţii nr.149 din 29.06.2012, care în art. 1 alin. (4) stabilește că, procesul de insolvabilitate se desfăşoară în conformitate cu prevederile Codului de procedură civilă şi cu cele ale prezentei legi.

Totodată, Colegiul judiciar respinge aserțiunea recurenților privind încălcarea prevederilor art.129 alin.(8) lit.b) a Legii insolvabilităţii, și aceasta pentru că. această normă nu are incidență la caz, or licitaţia din 03 octombrie 2020 nu a avut ca obiect vînzarea întreprinderii (afacerii) debitorului, așa după cum prevede această normă, dar a vizat în special complex de bunuri mobile și imobile, utilaje şi mijloace de transport grevate cu garanți.

În acest punct de analiză, Colegiul judiciar remarcă că, un alt motiv de anulare a licitației invocat de reprezentantul debitorului F.P.C. „Fortuna Plus” S.R.L., Ilia Vainrub și „Regal Product” S.R.L. este că până la momentul petrecerii licitaţiei nu ar fi fost separate bunurile ce aparţin „Conserv Grup” S.R.L., ulterior transmise către „Regal Product” S.R.L. în contul stingerii datoriilor și care se află pe teritoriul Complexului fabricii de conserve.

Prima instanță just a conchis că, aceste aspecte nu sunt în măsură să afecteze legalitatea rezultatelor licitației din 03 octombrie 2020, cu atât mai mult că, în cadrul examinării contestației s-a stabilit că, nici nu a fost formulată o cerere de separare.

În continuare Colegiul judiciar notează că, din norma de la art. 118 alin. (2) din Legea insolvabilității invocată de recurenți rezultă că licitaţia se va desfăşura în decursul a 15 zile de la data publicării anunţului despre organizarea ei.

Astfel, nu poate fi reținută aserțiunea recurenților precum că termenul de desfășurare a licitației nu poate fi mai mic de 15 zile de la data publicării anunțului despre organizarea ei.

Așadar, Colegiul judiciar conchide că, instanța de insolvabilitate just și întemeiat a concluzionat că, desfășurarea licitației „cu strigare" din 03 octombrie 2020 a complexului de bunuri ce aparține F.P.C. „Fortuna Plus" S.R.L., a fost petrecută fără încălcarea prevederilor legale și care ar atrage nulitatea acesteia precum și a actelor subsecvente acesteia, și anume: procesul-verbal nr.1 din 03.10.2020 privind rezultatele licitației „cu strigare" a Complexului fabricii de conserve, ce aparţine F.P.C. „Fortuna Plus" S.R.L. în procedura de faliment, Deciziei din 05.10.2020 a lichidatorului debitorului F.P.C. „Fortuna Plus" S.R.L., Maxim Timoşin privind transmitere în proprietate creditorului garantat în contul creanţei bunuri din masa debitoare grevate cu garanţii în favoarea F.P.C. „Ivaro" S.R.L., Actului din 05.10.2020 a lichidatorului debitorului F.P.C. „Fortuna Plus" S.R.L., Maxim Timoşin de predare-primire a bunurilor imobile transmise în proprietate F.P.C. „Ivaro" S.R.L., Certificatului din 05.10.2020 a lichidatorului debitorului F.P.C. „Fortuna Plus" S.R.L., Maxim Timoşin privind achitarea integrală de către F.P.C. „Ivaro" S.R.L. a sumelor aferente procedurii transmiterii în proprietate în contul creanţei a bunurilor din masa debitoare, Actului din 12.08.2020 a lichidatorului debitorului F.P.C. „Fortuna Plus" S.R.L., Maxim Timoşin de predare-primire în posesie a bunurilor imobile către F.P.C. „Ivaro" S.R.L..

Totodată, la caz, recurentul nu a invocat care este încălcarea esențială sau aplicarea eronată a normelor de drept material sau a normelor de drept procedural pe care a depistat-o în actul judecătoresc contestat.

Subsecvent, instanța de recurs subliniază că, manifestarea unui dezacord nu este suficient pentru a casa un act judecătoresc. Or, înaintând un recurs, urmează a fi identificate temeiurile de drept și dezvoltate motivele recursului, în sensul invocării cu claritate a acelor critici care, raportate la prevederile legale și circumstanțele cauzei, sunt de natură de a argumenta ilegalitatea încheierii.

În consecință, Colegiul judiciar conchide că , prima instanță a examinat cauza sub toate aspectele, stabilind cu certitudine raportul juridic litigios, circumstanțele de fapt și legea materială ce guvernează raportul juridic.

În conexiunea celor relatate, instanţa de recurs, prin prisma jurisprudenţei CEDO şi anume cauza *Rebait şi alţii contra Franţei*, Comisia Europeană a Drepturilor Omului, 25 februarie 1995, nr.26561/1995, unde Curtea a menţionat că art. 6 § 1 al Convenţiei, nu impune motivarea în detaliu a unei decizii prin care o instanţă de recurs, întemeindu-se pe dispoziţii legale specifice, respinge recursul declarat împotriva sentinţei pronunţate de o instanţă inferioară, ca fiind lipsit de şanse de succes, consideră necesar de a respinge argumentele invocate în recurs, mai mult că acestea sunt similare celor invocate pe parcursul examinării cauzei şi care au fost supuse aprecierii.

Din considerentele menționate supra, Colegiul civil, comercial şi de contencios administrativ al Curţii de Apel Chișinău conchide asupra necesității de a respinge recursul declarat, cu menținerea încheierii contestate.

În conformitate cu art. 1 alin. (4) din Legea insolvabilității, art. 427 lit. a), art. 428 din Codul de procedură civilă, Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ al Curţii de Apel Chişinău,

**d e c i d e:**

Se respinge recursul declarat de către reprezentantul debitorului F.P.C. „Fortuna Plus” S.R.L., Ilia Vainrub și „Regal Product” S.R.L..

Se menține încheierea Judecătoriei Criuleni (sediul central) din 30 ianuarie 2024, emisă în cadrul procesului de insolvabilitate al F.P.C. „Fortuna Plus” S.R.L., pe marginea contestației depusă de reprezentantul debitorului insolvabil F.P.C. „Fortuna Plus” S.R.L.în procedura falimentului, Ilia Vainrub și „Regal Product” S.R.L., împotriva lichidatorului Maxim Timoşin, F.P.C. „Fortuna Plus” S.R.L. în procedura falimentului și F.P.C. „Ivaro” S.R.L., cu privire la anularea rezultatelor licitaţiei, actelor lichidatorului şi obligarea operării rectificărilor referitor la titularul dreptului de proprietate asupra bunurilor,

Decizia este irevocabilă din momentul emiterii.

Preşedintele şedinţei, judecător Anton Marina

Judecătorii Panov Ana

Cojocaru Olga