Dosarul nr.2c-2141/2025
2-25157405-12-2c-10112025-1

H O T Ă R Â R E
În numele Legii

03.06.2026 mun.Chișinău

Judecătoria Chișinău, sediul Centru,
Instanța de judecată în componența:
Președinte de ședință, judecător Liudmila Holevițcaia,
Grefier Mihaela Mîțu,

examinând în ședința de judecată publică cauza civilă intentată la acțiunea reclamantei SA"Termoelectrica" împotriva pârâtei Asociația de Proprietari din Condominiu "A0150-0194" privind încasarea datoriei pentru energia termică furnizată și a dobânzilor de întârziere calculate,

a c o n s t a t a t:

Argumentele participanților la proces:

Reclamantă - SA"Termoelectrica" la data de 10.11.2025, s-a adresat cu cerere de chemare în judecată împotriva pârâtei Asociația de Proprietari din Condominiu "A0150-0194", prin care a solicitat:

- a încasa de la A.P.C. A0150-0194 în beneficiul SA"Termoelectrica" suma de 194 970,09 lei cu titlu de datorie pentru energia termică, facturată în perioada 01.03.2024 - 31.03.2024;
- a încasa de la A.P.C. A0150-0194 în beneficiul SA"Termoelectrica" suma de 32 963,84 lei cu titlu de dobândă de întârziere, calculată pentru perioada 01.05.2024 - 31.07.2025;
- a încasa de la .P.C. A0150-0194 în beneficiul SA"Termoelectrica" suma de 5 849,10 lei cu titlu de dobândă de întârziere, calculată pentru perioada 01.08.2025 - 14.10.2025;

În argumentarea acțiunii depuse, partea reclamantă a indicat că, între SA"Termoelectrica" în calitate de Furnizor și A.P.C. A0150-0194 (anterior A.C.C. *****), în calitate de Consumator, a fost încheiat Contractul de furnizare a energiei termice ***** din 01.03.2020, potrivit căruia Furnizorul și-a asumat obligația de a asigura livrarea energiei termice Consumatorului, până la punctul de delimitare a rețelelor termice, iar Consumatorul are obligația să o achite în termen.

În vederea susținerii, celor menționate,, atragem atenția și la prevederile art. 1108, alin.(l) și (4) Cod civil al RM, odată cu încheierea contractului de livrare a energiei termice, a luat naștere obligația de livrarea a energiei termice de către furnizor, iar odată cu aceasta a luat naștere obligația cumpărătorului de a achita contravaloarea.

Odată cu furnizarea energie termice, furnizorul a eliberat lunar facturi fiscale și conturi de plată către Direcția generală asistență medicală și socială, acestea la rândul său fiind contrasemnate de către consumator, fapt ce denotă livrarea mărfii în volum deplin la tariful aprobat de către ANRE.

Până în prezent, A.P.C. A0150-0194 nu și-a onorat pe deplin obligația de plată a întregului volum de energie termică livrata, astfel la situația din 14.10.2025, aceasta înregistrează față de furnizor o datorie în sumă de 194 970,09 lei, facturată în perioada 01.03.2024 - 31.03.2024.

Din materialul probatoriu anexat se atestă că, SA”Termoelectrica” în calitate de furnizor și-a executat corespunzător toate obligațiile contractuale, or a livrat energie termică debitorului până la branșamentul termic stabilit, în volumul și la calitatea convenită; a facturat cantitatea de energie termică și a înaintat spre plată debitorului documentele de plată lunare pentru achitare în termenele stabilite. Pretenții cu privire la cantitatea și calitatea energiei termice livrate în perioada raportată, pârâtul nu a înaintat și respectiv nici documentele de plată nu le-a contestat, fapt care demonstrează legalitatea și onestitatea acțiunilor reclamantului.

Potrivit art.art.9 alin.(2) lit.a), 10, alin.(1) și (2), 11 alin.(1) și (2), 775 alin.(l), 776, 858 alin.(2) Cod civil al RM, drepturile și obligațiile civile apar din contracte fapt ilicit (delict) și din alte acte juridice, iar persoanele participante la raporturile juridice civile trebuie să-și exercite obligațiile în modul corespunzător, cu bună-credință, la locul și în momentul stabilit, în acord cu legea, cu contractul, cu ordinea publică și cu bunele moravuri.

Conform art.774, alin.(l) Cod civil al RM, creditorul este în drept să pretindă de la debitor executarea unei prestații, iar debitorul este ținut să o execute.

Prin prisma prevederilor enunțate se constată că, obligația de plată a datoriei cu certitudine îi revine A.P.C. A0150-0194.

În vederea soluționării amiabile a situației create, în adresa A.P.C. A0150-0194, a fost expediată/prezentată notificarea, prin care s-a solicitat achitarea benevolă a sumelor pretinse în termen de 7 zile calendaristice.

Până în prezent, nu a fost achitată datoria acumulată, astfel la momentul depunerii cererii de chemare în judecată, datoria pentru energia termică constituie suma de 194 970,09 lei.

Cu referire la dobânda de întârziere menționează faptul că, potrivit art.942 Cod civil al R.M., în cazul în care o sumă de bani nu este plătită la scadență, creditorul are dreptul la dobândă de întârziere pentru suma respectivă din data imediat următoare scadenței plății până la data în care s-a efectuat plata.

Dobânda prevăzută de art.942 Cod civil are un caracter compensator și reprezintă o remunerație pentru folosirea capitalului acordat de către creditor debitorului. Aceasta se aplică în cazurile în care, conform legii sau contractului, obligația e purtătoare de dobândă, la aplicarea acesteia neexistând încălcare sau tardivitate în executarea obligației.

În condițiile legii, dobânda de întârziere pentru întârzierea executării obligațiilor pecuniare curge de drept, chiar dacă nu a fost stabilită prin contract scris între părți.

Pentru curgerea de drept a dobânzilor de întârziere sunt întrunite la caz condițiile: obligația debitorului constă în plata unei sume de bani. Numai dacă obligația are ca obiect plata unei sume de bani, debitorul datorează dobânzi pentru întârzierea executării obligației; obligația este lichidă. Dobânzile curg de drept numai în cazul în care cuantumul sumei datorate este precis determinat, precum este în speță; obligația este exigibilă. Numai dacă datoria debitorului a ajuns la scadență și nu a fost executată, creditorul este îndreptățit la plata sumei de bani și a dobânzilor de întârziere. Totodată, remarcă că dobânda de întârziere, ce rezultă din prevederile legale, urmează a fi încasată de la data punerii debitorului în întârziere.

Neexecutarea de către pârât a obligațiilor sale de plată integral și la timp pentru energia termică livrată, afectează, direct proporțional capacitatea financiară a SA”Termoelectrica” care, din cauza acestor creanțe neîncasate, nu-și poate executa obligațiile de plată față de furnizorul de gaze naturale, având sechestrate mijloacele bănești în conturile bancare.

Astfel, în temeiul normei legale menționate, și ținând cont de faptul că partea pârâtă și-a neglijat obligațiile de plată scadente, partea reclamantă este îndreptățită de a pretinde plata dobânzilor de întârziere.

În vederea soluționării amiabile a situației create, A.P.C. A0150-0194 a fost notificată inclusiv și despre faptul că neachitarea datoriei după expirarea termenului acordat, va genera în conformitate cu prevederile art.942 alin.(1) și (2) Cod civil al Republicii Moldova (republicat în temeiul Legii nr.133 din 15.11.2018), calcularea dobânzii de întârziere începând cu data de când a devenit scadentă prima factură și va continua până la data achitării integrale a datoriei, iar rata dobânzii de întârziere va fi egală cu rata prevăzută la art.874 (Cod civil) plus 9 puncte procentuale pe an.

Menționează că, până în prezent, datoria nu este achitată, fapt ce a determinat ca SA"Termoelectrica" să calculeze dobândă de întârziere începând cu data de 01.05.2024 (dată la care a devenit scadentă prima factură fiscală), prin urmare suma dobânzii de întârziere calculată pentru perioada 01.05.2024 - 31.07.2025 constituie suma de 32 963,84 lei, iar pentru perioada 01.08.2025 - 14.10.2025 dobânda de întârziere constituie 5 849,10 lei.

În ședința de judecată, reprezentantul SA"Termoelectrica" Bogdan Anatolie, împuternicit în baza procurii nr. ***** din 29.12.2025, a solicitat admiterea cererii de chemare în judecată în sensul formulat, reiterându-și argumentele expuse în scris.

Pârâta – Asociația de Proprietari din Condominiu "A0150-0194" (anterior A.C.C. nr. 194) căreia i s-a expediat, în vederea respectării dreptului acesteia la un proces echitabil, precum și dreptului la egalitatea armelor, copii de pe cerere de chemare în judecată, setul de acte și încheierea Judecătoriei Chișinău, sediul Centru de pregătire a cauzei pentru dezbaterile judiciare din 28.11.2025, prin care i s-a explicat dreptul de a depune referință și a prezenta probe în apărarea sa, nu și-a onorat obligația sa legală de prezentare a referinței și a probelor relevante. În circumstanțele descrise, instanța a dispus examinarea cauzei în absența pârâtei, în baza probelor administrate la dosar, care fiind citată legal, din motive necunoscute instanței, nu s-a prezentat în ședințele de judecată, fixate pe caz(f.d.34, 37, 41, 43) și nu a depus referință, bazându-se pe prevederile art.206 alin.(3) CPC.

Aprecierea instanței de judecată:

Examinând acțiunea reclamantei "Termoelectrica"SA, ascultând în cadrul dezbaterilor judiciare explicațiile reprezentantului reclamantului, studiind probele administrate în ansamblul şi interconexiunea lor, normele legii aplicabile, instanța de judecată a ajuns la concluzia că cererea de chemare în judecată înaintată de Societatea pe Acțiuni „Termoelectrica" împotriva Asociației de Proprietari din Condominiu "A0150-0194" cu privire la încasarea datoriei a dobânzii de întârziere și a cheltuielilor de judecată, este întemeiată și pasibilă de admis, din următoarele considerente.

Conform prevederilor art.117 alin.(1) CPC, probe în cauze civile sînt elementele de fapt, dobândite în modul prevăzut de lege, care servesc la constatarea circumstanțelor ce justifică pretențiile și obiecțiile părților, precum și altor circumstanțe importante pentru justa soluționare a cauzei.

În conformitate cu art.118 alin.(1), (3) din Codul de procedură civilă, fiecare parte trebuie să dovedească circumstanțele pe care le invocă drept temei al pretențiilor și obiecțiilor sale dacă legea nu dispune altfel. Circumstanțele care au importanță pentru soluționarea justă a pricinii sunt determinate definitiv de instanța judecătorească pornind de la pretențiile și obiecțiile părților și ale altor participanți la proces, precum și de la normele de drept material și procedural ce urmează a fi aplicate.

În conformitate cu art.121 din Codul de procedură civilă, instanța judecătorească reține spre examinare și cercetare numai probele pertinente care confirmă, combat ori pun la îndoială concluziile referitoare la existența sau inexistența de circumstanțe, importante pentru soluționarea justă a cazului.

În conformitate cu art.131 alin.(1) din Codul de procedură civilă, explicațiile date de părți asupra circumstanțelor care le sunt cunoscute și care au importanță în proces urmează a fi verificate și evaluate deopotrivă cu celelalte probe.

În conformitate cu art.240 alin.(1), (3) din Codul de procedură civilă, la deliberarea hotărârii, instanța judecătorească apreciază probele, determină circumstanțele care au importanță pentru soluționarea pricinilor, care au fost sau nu stabilite, caracterul raportului juridic dintre părți, legea aplicabilă soluționării pricinii și admisibilitatea acțiunii. Instanța judecătorească adoptă hotărârea în limitele pretențiilor înaintate de reclamant.

Cercetarea stării de fapt, denotă următoarele:

La data de 01.03.2020, între SA"Termoelectrica" și A.C.C. *****, a fost încheiat contractul de furnizare a energiei termice *****, în temeiul căruia pârâta A.C.C. *****, s-a obligat să achite facturile de plată pentru energia termică furnizată în termenii stabiliți(f.d.5-6 verso).

Conform pct.3.1.1 din contractul menționat furnizorul s-a obligat să asigure livrarea energiei termice consumatorului.

Conform pct.3.2.8. din contract, furnizorul este în drept să aplice, în cazul neachitării facturilor în termen, penalități în valoare de 0,025 % din suma datorată pentru fiecare zi de întîrziere a plății, începînd cu prima zi după data-limită de achitare a facturii pînă la achitarea ei. Cuantumul penalității se determină ca raport dintre rata medie anuală ponderată a dobânzii la creditele noi acordate în monedă națională de băncile comerciale, pentru un an, înregistrată în anul precedent și publicată în raportul Băncii Naționale a Moldovei / și numărul de zile calendaristice intr-un an - 365 zile. Furnizorul va ajusta valoarea penalității în corespundere cu modificarea ratei medie anuale ponderate, fără preavizarea și acordul scris al consumatorului, în acest sens nefiind necesar semănarea unui acord de modificare a prezentului contract.

Conform prevederilor cap.4 pct.4.2.1. din contract, consumatorul va achita furnizorului integral și în termen facturile emise.

Conform pct.6.4. din contract, factura pentru furnizarea energiei termice se emite ce tîrziu până la data de 20 a lunii următoare celei în care prestația a fost efectuată. Consumatorii sunt obligați să achite facturile în termenul de scadență, care este ultima zi a lunii următoare celei de calcul.

Conform pct.6.7. din contract, neachitarea de către consumator a facturilor emise de furnizor în termenul stabilit atrage penalități de întîrziere în corespundere cu pct. 3.2.8.

Invocând că, în rezultatul neexecutării obligației contractuale pârâtul a acumulat o datorie pentru energia termică facturată în perioada 01.03.2024-31.03.2024 în sumă de 194970,09 lei, reclamantul S.A. "Termoelectrica" s-a adresat cu prezenta acțiune în judecată.

Potrivit Extrasului din Registrul de stat al persoanelor juridice nr. *****din 30.11.2023, ca rezultat al reorganizării din Cooperativa de construcție a Locuințelor *****, Asociația de Proprietari din Condominiu "A0150-0194", fiind succesor în drepturi(f.d.18).

Din suportul probatoriu prezent la materialele cauzei, rezultă că S.A.„Termoelectrica" în baza contractului de furnizare a energiei termice *****, a prestat servicii asupra cărora părțile au convenit în contractul încheiat, iar pârâta Asociația de Proprietari din Condominiu "A0150-0194", a acceptat prestarea respectivelor servicii.

În legătură cu acumularea datoriei, pentru facturile emise în perioada 01.03.2024-31.03.2024, reclamanta a expediat în adresa pârâtei, la data de 05.09.2025 notificarea nr.79/11255, potrivit căreia solicită achitarea datoriei acumulate pentru energia termică în sumă de 194970,09 lei și a dobânzii de întârziere în sumă de 32963,84 lei, în termen de 7 zile din momentul recepționării notificării(f.d.13).

Conform art.25 alin.(1) din Legea nr.1402 din 24 octombrie 2002 serviciilor publice de gospodărie comunală, persoanele fizice şi juridice care beneficiază de servicii publice de gospodărie comunală sunt obligate să achite contravaloarea serviciilor prestate, conform facturilor primite, în termenul prevăzut de contractul încheiat între operator şi consumator.

Conform art.51 alin.(1) din Legea nr.75 din 30 aprilie 2015 cu privire la locuințe, prestarea şi achitarea serviciilor comunale şi necomunale pentru proprietari sau locatari se efectuează în baza contractelor încheiate direct între prestatorii de servicii şi proprietari sau locatari. În cazul în care contractul, din motive tehnice, nu poate fi încheiat direct cu proprietarii/locatarii, acesta se încheie între prestatorii de servicii şi administrator (asociația de proprietari în condominiu), care, la rândul său, încheie contracte cu fiecare proprietar/locatar. Totodată, în conformitate cu art.40 alin.(2) din Legea nr.92 din 29 mai 2014 privind energia termică şi promovarea cogenerării, sectorul rezidențial, reprezentantul autorizat al consumatorilor din blocurile de locuit cu sisteme colective de alimentare cu energie termică, inclusiv din căminele şi blocurile de locuit departamentale, este administratorul fondului locativ respectiv, care încheie un contract de furnizare a energiei termice cu furnizorul şi repartizează lunar cantitatea de energie termică consumată între deținătorii de apartamente sau chiriași. Dacă în cadrul blocului de locuit sunt amplasate spații nelocuibile în proprietatea/folosința/gestiunea terților, furnizorul încheie contracte de furnizare a energiei termice în mod separat cu fiecare proprietar/chiriaș/gestionar al spațiilor nelocuibile, cu condiţia instalării obligatorii a echipamentului de măsurare.

Conform art.992 alin.(1) din Codul civil, contract este acordul de voință realizat între două sau mai multe persoane prin care se stabilesc, se modifică sau se sting raporturi juridice. De asemenea, se reține că, conform prevederilor art.10 alin.(1) din Codul civil, persoanele fizice şi juridice participante la raporturile juridice civile trebuie să își exercite drepturile şi să își execute obligațiile cu bună-credință, în acord cu legea, cu contractul, cu ordinea publică şi cu bunele moravuri. Buna-credință se prezumă până la proba contrară.

Potrivit prevederilor art.1375 alin.(1) și (2) din Codul civil, prin contractul de prestări servicii, o parte (prestator) se obligă să presteze celeilalte părți (beneficiar) anumite servicii, iar aceasta se obligă să plătească retribuția convenită. Obiectul contractului de prestări servicii îl constituie serviciile de orice natură.

Conform art.1376 al Codului civil, plata pentru servicii se efectuează după prestarea serviciilor. Dacă plata pentru servicii se calculează pe anumite perioade, sumele vor fi acordate după încheierea fiecărei perioade în parte. Astfel, coroborând prevederile legale citate supra cu circumstanțele cauzei, se conchide că, furnizorul și-a îndeplinit obligațiile contractuale și a livrat energia termică până la branșamentul termic stabilit, şi, respectiv, consumatorul urmează să achite costul acesteia conform contractului încheiat.

Judecătorul constată că, potrivit facturii fiscale seria/***** eliberată la 31.03.2024, datoria pârâtei față de reclamantă constituia suma de 324431,69 lei(f.d.10).

Potrivit extrasului din cont, privind evidența contabilă la data de 31.12.2024, datoria pârâtei Asociația de Proprietari din Condominiu ”A0150-0194”, față de reclamantă, constituia suma de 197393,12 lei(f.d.12).

Potrivit informației privind soldul datoriei la 14.10.2025 pentru facturile emise în perioada

01.03.2024-31.03.2024, suma datoriei Asociația de Proprietari din Condominiu ”A0150-0194” față de S.A.”Termoelectrica” este de 194970,09 lei. Totodată, potrivit aceleiași informații, judecătorul atestă faptul că în perioada de la 31.03.2024 până la 20.02.2025 pârâta Asociația de Proprietari din Condominiu ”A0150-0194” periodic executa achitări în scopul stingerii datoriei(f.d.7).

Respectiv, ținând cont de faptul că, potrivit calculului prezentat, partea pârâtă, în perioada 01.03.2024-31.03.2024, înregistrează o datorie în mărime de 194970,09 lei, față de „Termoelectrica”S.A. pentru consumul energiei termice, judecătorul conchide asupra temeiniciei pretenției cu privire la încasarea datoriei în mărime totală de 194970,09 lei, acumulată pentru perioada 01.03.2024-31.03.2024.

De asemenea S.A.”Termoelectrica” solicită încasarea dobânzii de întîrziere.

Prin informația prezentată instanței se evidențiază metoda de calcul a dobânzii de întârzire, și anume potrivit calculului dobînzii de întîrziere pentru consumatorul Asociația de Proprietari din Condominiu ”A0150-0194”, reclamanta SA”Termoelectrica” a anexat detaliat modul în care urmează a fi supusă calculării dobînda de întârziere pentru perioada de timp 01.08.2025-14.10.2025(f.d.9) și modul în care urmează a fi supusă calculării dobînda de întârziere pentru perioada de timp 01.05.2024-31.07.2025.(f.d.8)

Conform art. 942 din Codul civil, (1) în cazul în care o sumă de bani nu este plătită la scadenţă, creditorul are dreptul la dobîndă de întîrziere pentru suma respectivă din data imediat următoare scadenţei plăţii pînă la data în care s-a efectuat plata, la rata prevăzută la alin.(2) ori la o altă rată prevăzută de dispoziţiile legale speciale. (2) Rata dobînzii de întîrziere este egală cu rata prevăzută la art.874 plus 5 puncte procentuale pe an, în cazul în care debitorul este un consumator, sau 9 puncte procentuale pe an, în celelalte cazuri. Cu toate acestea, dacă înainte de scadenţă obligaţia pecuniară era purtătoare de dobîndă prevăzută de contract, în scopul determinării ratei dobînzii de întîrziere, creditorul poate înlocui rata prevăzută la art.874 cu rata dobînzii prevăzute de contract. (3) Debitorul consumator are dreptul să facă dovada că prejudiciul suferit de creditor ca urmare a întîrzierii plăţii este mai mic decît rata legală a dobînzii de întîrziere. (4) În cazul în care s-a stipulat o clauză penală, creditorul poate să ceară, la alegere, fie dobînda de întîrziere calculată conform dispoziţiilor prezentului articol, fie penalitatea pentru întîrziere. De asemenea, creditorul poate cere despăgubiri pentru prejudiciul cauzat în partea neacoperită de dobînda de întîrziere. (5) Pe perioada în care suma de bani nu este plătită la scadenţă cu justificare, debitorul datorează doar dobînda de întîrziere la rata prevăzută la art.874. Debitorul consumator nu datorează asemenea dobîndă de întîrziere. (6) Orice clauza contrară dispoziţiilor prezentului articol în detrimentul consumatorului este lovită de nulitate absolută.

Conform art.944 din Codul civil, (1) în cazul în care o obligaţie de a da sau de a face, alta decît una de a plăti o sumă de bani, nu este executată la scadenţă, creditorul are dreptul la dobîndă de întîrziere asupra echivalentului în bani al părţii neexecutate a obligaţiei, din data imediat următoare scadenţei pînă la data executării corespunzătoare, la rata prevăzută la art.874 ori la o altă rată prevăzută de dispoziţiile legale speciale. Dacă obligaţia neexecutată are o obligaţie corelativă pecuniară, mărimea acestei obligaţii corelative va constitui echivalentul în bani a obligaţiei neexecutate. (2) În cazul în care s-a stipulat o clauză penală, creditorul poate să ceară, la alegere, fie dobînda de întîrziere calculată conform dispoziţiilor prezentului articol, fie penalitatea. De asemenea, creditorul poate cere despăgubiri pentru prejudiciul cauzat în partea neacoperită de dobînda de întîrziere.

Astfel, pentru inițierea acțiunii în judecată a Asociația de Proprietari din Condominiu ”A0150-0194” potrivit contractului ***** din 01.03.2020, a cărui datorie pentru energia termică,

facturată în perioada 01.03.2024-31.03.2024, constituie suma de 194970,09 lei, judecătorul consideră întemeiată și pretenția reclamantei SA”Termoelectrica” privind încasarea de la Asociația de Proprietari din Condominiu ”A0150-0194” a sumei de 32963,84 lei cu titlu de dobândă de întârziere pentru perioada 01.05.2024-31.07.2025 și suma de 5849,10 lei cu titlu de dobândă de întârziere pentru perioada 01.08.2025-14.10.2025, care fiind calculate în corespundere cu normele legale precitate, la fel, urmează a fi admise.

Instanța de judecată subliniază că, contractul de furnizare a energiei termice ***** din 01.03.2020 nu a fost reziliat, prin urmare, prin prisma forței obligatorii a contratului, acesta generează drepturi și obligații corelative în seama ambelor părți și nu admite refuzul unilateral de la executarea obligațiilor.

În partea solicitării reclamantei cu privire la încasarea din contul pârâtei a cheltuielilor de judecată formate din taxa de stat și taxa de timbru, judecătorul reține că în conformitate cu art.82 CPC - cheltuielile de judecată se compun din taxa de stat, alte cheltuieli, după caz.

Potrivit art.94 alin.(1) CPC, instanța judecătorească obligă partea care a pierdut procesul să plătească, la cerere, părții care a avut câștig de cauză cheltuielile de judecată. Dacă acțiunea reclamantului a fost admisă parțial, acestuia i se compensează cheltuielile de judecată proporțional părții admise din pretenții, iar pârâtului - proporțional părții respinse din pretențiile reclamantului. Având în vedere că la depunerea cererii de chemare în judecată reclamanta a achitat taxa de stat în mărime de 7563,46 lei, fapt ce se confirmă prin ordinul de plată nr.*****din 17.11.2025 (f.d.27) și taxa de timbru în mărime de 200 lei, fapt ce se confirmă prin ordinul de plată nr.*****din 17.11.2025 (f.d.28), judecătorul va dispune încasarea acestora din contul Asociației de Proprietari din Condominiu ”A0150-0194” în beneficiul Societatății pe Acțiuni „Termoelectrica”.

În conformitate cu prevederile art.art.94, 238-241 din Codul de procedură civilă al Republicii Moldova, instanţa de judecată,

h o t ă r ă ş t e:

Acțiunea reclamantei SA”Termoelectrica” împotriva pârâtei Asociația de Proprietari din Condominiu ”A0150-0194” privind încasarea datoriei pentru energia termică furnizată și a dobânzilor de întârziere calculate, se admite.

Se încasează din contului pârâtei Asociația de Proprietari din Condominiu ”A0150-0194”, c/f 1003600068042 în folosul reclamantei SA”Termoelectrica”, c/f 1003600026295 suma de 194 970(o sută nouăzeci patru mii nouă sute șaptezeci)lei 09 bani, acumulată pentru neachitarea serviciilor de furnizare a energiei termice facturate pentru perioada 01.03.2024 – 31.03.2024; suma de 32963(treizeci două mii nouă sute șaizeci și trei) lei 84 bani cu titlu de dobândă de întârziere calculată pentru perioada: 01.05.2024 – 31.07.2025; suma de 5849(cinci mii opt sute patruzeci nouă)lei 10 bani cu titlu de dobândă de întârziere calculată pentru perioada: 01.08.2025 – 14.10.2025; precum și cheltuielile de judecată compuse din taxa de stat în sumă de 7563(șapte mii cinci sute șaizeci trei)lei 46 bani și taxa de timbru în sumă de 200(două sute) lei.

În temeiul art.255 Cod de procedură civilă, se stabilește termen pentru executarea benevolă a prezentei hotărâri judecătorești, de cel mult 15 zile de la rămânerea definitivă. Se explică că, după expirarea termenului de executare benevolă, creditorul poate solicita executarea silită în condiţiile Codului de executare.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile de la pronunțarea dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Chișinău, sediul Centru.

Judecător Liudmila Holevițcaia