Dosarul nr. 2-18467/2021

2-21114363-12-2-30072021

H O T Ă R Î R E

în numele Legii

(dispozitiv)

28 martie 2025 **mun. Chişinău**

Judecătoria Chişinău (sediul Centru)

instanța compusă din

preşedintele şedinței, judecător Igor Pulbere

grefier Mădălina Ungureanu

a judecat în ședință publică cauza civilă intentată la cererea de chemare în judecată depusă de SRL „NIC Builds and CO” către SRL „OWL Trans” în proces de insolvabilitate și Ciobanu Alexandru, intervenienți accesorii Agenția Servicii Publice, Zlotescu Vitalie, Zlotescu Elena, notarul Oleg Gladîș și notarul Valentin Golubciuc, cu privire la declararea nulității contractelor, revendicarea bunurilor, rectificarea înscrisurilor din Registrul bunurilor imobile, -

În conformitate cu prevederile art.art. 238-241 Cod de procedură civilă, instanța de judecată, -

h o t ă r ă ș t e

Se respinge ca neîntemeiată chemare în judecată depusă de SRL „NIC Builds and CO” către SRL „OWL Trans” în proces de insolvabilitate și Ciobanu Alexandru, intervenienți accesorii Agenția Servicii Publice, Zlotescu Vitalie, Zlotescu Elena, notarul Oleg Gladîș și notarul Valentin Golubciuc, cu privire la declararea nulității contractelor, revendicarea bunurilor, rectificarea înscrisurilor din Registrul bunurilor imobile.

Se anulează măsurile de asigurare aplicate prin decizia Curții de Apel Chișinău din 11 octombrie 2021, constînd în aplicarea sechestrului pe următoarele bunuri imobile:

- 30% din terenul pentru construcții cu numărul cadastral 0121103.859, cu suprafața de 0,028 ha, situat în mun. Chișinău, or. Durlești, extravilan;
- casa de locuit individuală cu numărul cadastral 0121103.859.01, cu suprafața de 78,9 m², situată în mun. Chișinău, or. Durlești, extravilan;
- terenul pentru construcții cu numărul cadastral 0121102.1105, cu suprafața de 0,0114 ha și părțile componente ale acestuia, situat în mun. Chișinău, or. Durlești, str. Budăi;

– construcția (casa de locuit individuală) cu numărul cadastral 0121102.1105.01, cu suprafața de 65,1 m², amplasată în mun. Chișinău, or. Durlești, str. Budăi.

Se anulează măsurile de asigurare aplicate prin încheierea Judecătoriei Chișinău (sediul Centru) din 05 iunie 2023, constînd în aplicarea sechestrului pe:

– 25% din terenul pentru construcții, cu numărul cadastral 0121103.859, cu suprafața 0,028 ha și casa individuală de locuit cu numărul cadastral 0121103.859.02 cu suprafața de 81,0 m.p., situate în mun. Chișinău, or. Durlești, extravilan.

Hotărîrea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile de la pronunțarea dispozitivului hotărîrii, prin intermediul Judecătoriei Chişinău (sediul Centru).

Președintele ședinței,

Judecător **Igor Pulbere**