Dosarul nr. 2-183/2023
Nr. 2-23017706-28-2-03022023

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
(dispozitiv)

17 iulie 2024 or. Dondușeni

Judecătoria Edineț sediul Dondușeni
Instanţa compusă din:
Judecătorul Lilia Țurcan
Grefier Svetlana Guțu
Cu participarea:
Avocatului – Dulgher Dumitru, care apără interesele reclamantei ***** Tamara
Avocatului – Victoria Mititiuc, care apără interesele pîrîtului ***** Vasile
Pîrîtului – ***** Vasile;
Intervenientului principal – ***** Dorin
Intervenient accesoriu – Primăria com. *****, în persoana primarului – ***** Victor
Reprezentantului Agenția Servicii Publice, Serviciul Cadastral Teritorial Dondușeni – Buhna Marian
În lipsa reclamantei – ***** Tamara, fiind reprezentată de avocatul – Dulgher Dumitru

A judecat în şedinţa de judecată publică, în limba de stat, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de ***** Tamara către ***** Vasile, intervenient principal – ***** Dorin, intervenient accesoriu – Primăria com. ***** r-nul Dondușeni cu privire la acceptarea succesiunii, recunoașterea dreptului de proprietate,

cererea reconvențională înaintată de ***** Vasile, împotriva lui ***** Tamara, ***** Dorin, intervenient Primăria com. ***** r-nul Dondușeni, Agenția Servicii Publice, Serviciul Cadastral Teritorial Dondușeni, privind acceptarea succesiunii, recunoașterea dreptului de proprietate și declararea nulității contractului de vînzare-cumpărare.

În conformitate cu prevederile art. 1440 alin (1); art. 1514 alin (1), art. 1516 alin (3); art. 320 alin (2), art. 509 alin (2) Cod civil (pînă la 01.03.2019); art. 58 lit. b) a Legii cu privire la notariat nr. 1453 din 08.11.2002; art. 241 Cod de Procedură Civilă al Republicii Moldova, instanţa de judecată,-

H O T Ă R Ă Ş T E:

Se admite integral, cererea de chemare în judecată înaintată de ***** Tamara către ***** Vasile, intervenient principal – ***** Dorin, intervenient

accesoriu – Primăria com. ***** r-nul Dondușeni cu privire la acceptarea succesiunii, recunoașterea dreptului de proprietate.

Se constată faptul acceptării succesiunii de către ***** Tamara după decesul tatălui ***** Pavel decedat la ***** a bunurilor imobile: teren cu S-0,0622 ha, cod cadastral *****, teren cu S-0,2564 ha cod cadastral *****, teren cu S-0,0436 ha cod cadastral *****, teren cu S–1,1473 cod cadastral 3444107048, amplasate în extravilanul s. ***** r-nul Dondușeni.

Se recunoaște ***** Tamara IDNP *****, proprietar al bunurilor indicate.

Se admite parțial cererea reconvențională înaintată de ***** Vasile, împotriva lui ***** Tamara, ***** Dorin, intervenient Primăria com. ***** r-nul Dondușeni, Agenția Servicii Publice, Serviciul Cadastral Teritorial Dondușeni, privind acceptarea succesiunii, recunoașterea dreptului de proprietate și declararea nulității contractului de vînzare-cumpărare.

Se constată faptul acceptării succesiunii de către ***** Vasile, idnp *****, după decesul mamei ***** Antonina decedată la *****, prin intrarea în posesie a terenului agricol cu suprafața 0,0437 ha cod cadastral ***** , a terenului agricol suprafața 0,0636 ha cod cadastral *****, a terenului agricol suprafața 1,1381 ha cod cadastral *****, a terenului agricol cu suprafața 0,2561 ha cod cadastral 3444102.134, situate în satul *****, raionul Dondușeni care au aparținut lui ***** Antonina în baza titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

Se constată faptului acceptării succesiunii, de către ***** Vasile, idnp *****, după decesul părinților ***** Pavel decedat la ***** și ***** Antonina decedată la *****, prin intrarea în posesie a gospodăriei compuse din teren pentru construcții cu suprafața de 0,30 ha, casă de locuit și bucătărie de vară cu contul personal 32, care a aparținut lui ***** Pavel și ***** Antonina în baza titlului provizoriu de autentificare a dreptului de proprietate, eliberat în baza deciziei primăriei nr.2 din 31.03.1993 eliberat la 21.11.1993 sub nr. 54 și în baza Extrasului din Registrul de evidență a gospodăriilor nr. 1 din 20.09.2022.

Se recunoaște ***** Vasile IDNP ***** proprietar al bunurilor indicate.

În rest, acțiunea reconvențională înaintată de ***** Vasile se respinge ca fiind neîntemeiată.

Hotărîrea cu drept de apel în Curtea de Apel Bălți în termen de 30 zile prin intermediul judecătoriei Edineț sediul Dondușeni.

Președintele ședinței
Judecător **Lilia Țurcan**