JUDECĂTORIA
ORHEI

Republica Moldova, MD-3505, mun. Orhei, str. Vasile Mahu, nr.135
email: jor@justice.md, Tel. +373 (235) 20 437, Fax. + 373 (235) 20 736
https://jor.instante.justice.md/

dosarul nr. 2-2269/2023 /2-23131271-38-2-12092023/

H O T Ă R Î R E
în numele Legii
/d i s p o z i t i v/

05 august 2026 mun. Orhei

Judecătoria Orhei sediul Central
Instanța de judecată în componența:
Președintele ședinței, judecător Alexandra Romanaș
Grefier Doina Cotruță

Cu participarea: reprezentantului reclamantei, avocatul Șteliman Serghei, împuternicit în baza mandatului nr. 1263586 din 01.09.2023;

Pârâtei Anghelici (Danila) Lilia, născută la *****, domiciliată sat. ***** ***** (viza de domiciliu r. *****i sat. *****), IDNP *****;

Intervenient principal/reclamant Danila Ilie, născut la *****, domiciliat ***** sat. *****, IDNP *****,

Reprezentantul pîrîtei și intervenientului principal/reclamant, avocatul Sardari Marin, împuternicit în baza mandatului nr. 2034117 și nr. 2034118 din 24.10.2023,

În lipsa*:** Reclamantei/pîrîtei Țurcan Zinaida, născută la **, domiciliată sat. *****, ***** IDNP *****;

Intervenientului accesoriu/co-pîrîta Danila Tamara, domiciliată ***** sat. *****,
co-pîrîtei Grabs (Danila) Maria, domiciliată ***** sat. *****,
Intervenientului accesoriu IP ”Cadastrul Bunurilor Imobile”,
Intervenientului accesoriu notarul Lencuța Iulia,
Intervenientului accesoriu Danila Ion, domiciliat ***** sat. *****
Intervenientului accesoriu Borcănescu (Danila) Natalia, domiciliată ***** sat. *****,

Procedura de citare a fost îndeplinită.

Examinând în sediul instanței, în ședință publică, în limba de stat, pricina civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Țurcan Zinaida împotriva pârâtei Anghelici Lilia, intervenient accesoriu Danila Tamara cu privire la evacuarea din spațiu locativ și

cererea de intervenție principală înaintată de Danila Ilie împotriva lui Țurcan Zinaida, Danila Tamara, Grabs Maria, intervenienți accesorii Notarul Lencuța Iulia, IP Cadastrul Bunurilor Imobile, Danila Ion, Borcănescu Natalia, privind nulitatea actului juridic cu repunerea părților în poziție inițială, rectificarea Registrului Bunurilor Imobile și încasarea cheltuielilor de judecată,

În conformitate cu art. art. 94, 236 – 241 Cod de procedură civilă, instanța de judecată

H o t ă r ă ş t e:

Se admite cererea de chemare în judecată depusă de Țurcan Zinaida împotriva pârâtei Anghelici Lilia, intervenient accesoriu Danila Tamara cu privire la evacuarea din spațiu locativ.

Se dispune evacuarea lui Anghelici Lilia, născută la *****, domiciliată sat. ***** ***** (viza de domiciliu r. *****i sat. *****), IDNP *****, din bunul imobil format din: teren pentru construcții cu suprafața de 0,095 ha, nr. cadastral *****; construcție, casa de locuit individuală cu suprafața de 130,4 m^2, nr. cadastral *****.01; construcție accesorie cu suprafața de 60,3 m^2 , nr. cadastral *****.02; construcție accesorie cu suprafața de 35,2 m^2 , nr. cadastral *****.03; construcție accesorie cu suprafața de 40,0 m^2 , nr. cadastral *****.04; amplasate în sat. ***** *****, fără acordarea unui alt spațiu locativ.

Cererea de intervenție principală înaintată de Danila Ilie împotriva lui Țurcan Zinaida, Danila Tamara, Grabs Maria, intervenienți accesorii Notarul Lencuța Iulia, IP Cadastrul Bunurilor Imobile, Danila Ion, Borcănescu Natalia, privind nulitatea actului juridic cu repunerea părților în poziție inițială rectificarea Registrului Bunurilor Imobile și încasarea cheltuielilor de judecată, se respinge ca fiind neîntemiată.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Nord, în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Orhei, sediul Central.

Preşedintele şedinţei, judecătorul /semnătura/ Alexandra Romanaș

Copia corespunde originalului Alexandra Romanaș